



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28 / 21-11-2012

Αριθμ. Απόφασης: 710 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός τελών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου εδάφους και υπεδάφους.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/15-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 45<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 63044/23-10-2012 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την με αριθμ. 498/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: "Καθορισμός Τελών Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου Εδάφους και Υπεδάφους".

Συνημμένα σας καταθέτουμε βάσει των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 τις υπ' αριθμ. 23/2012, 10/2012, 12/2012, 125/2012, 14/2012, 11/2012, 5/2012, 4/2012, 3/2012, 4/2012, 5/2012 αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων, της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, της Τοπικής Κοινότητας Κουβουκλίου, της Τοπικής Κοινότητας Αδελφικού, της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς και της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας αντίστοιχα, το από 26/03/2012 έγγραφο της Ένωσης Εστιατόρων – Ψητοπωλών & Ιδιοκτητών Πιτσαριών, Ψαροταβέρνων Ν. Σερρών "Η Αγία Βαρβάρα", καθώς και βάσει των διατάξεων του άρθρου 76 του Ν. 3852/2010 το υπ' αριθμ. 4/17-9-2012 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, εδάφους και υπεδάφους, ως εξής:

#### **Α. ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**1.** Για την κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες (παρ.4 άρθ.26 του Ν.1828/89):

- α) Στις περιοχές των ζωνών Α' και Β' **9,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**
- β) Στις περιοχές της ζωνών Γ' **7,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**

Για την πληρωμή του παραπάνω τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής, καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

**2.** Γι' αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α ζώνη **32,06 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Β ζώνη **17,92 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

γ) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ ζώνη **13,14 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

Η αποπληρωμή των τελών από τους καταστηματάρχες δύναται να γίνει σε (2) δόσεις, η πρώτη δόση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου και η δεύτερη ως 30<sup>η</sup> Απριλίου κάθε έτους, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ της 19-12-1955 όπως τούτο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.Δ 703/1970 , το άρθρο 3 του Ν.1080/80, το άρθρο 54 του Ν.1416/84 και το άρθρο 26 του Ν.1828/89, η άδεια χορηγείται αφού καταβληθεί το σύνολο των τελών προς τον Δήμο.

δ) Η διαρκής ή πρόσκαιρη χρήση πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και γενικότερα κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες του διευρυμένου Δήμου Σερρών (ως Δ' Ζώνη), θα γίνεται **ατελώς.**

**3. Για τη χρήση κοινόχρηστου Δημοτικού Χώρου από διάφορα θεάματα και εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας 246,50 € ημερησίως.**

**4. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών κ.τ.λ) από μικροπωλητές και επαγγελματίες-εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις γιορτές των Χριστουγέννων, της Αποκριάς και του Πάσχα 27,50 € για κάθε περίοδο.**

**5. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από μικροπωλητές και επαγγελματίες – εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις θρησκευτικές εορτές και πανηγύρεις 27.50€ ημερησίως.**

**6. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών - εκτός της Πλατείας Ελευθερίας - προς έκθεση αυτοκινήτων, μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής και άλλων ειδών 228,90€ ημερησίως.**

**7. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμια κ.λ.π) προς τοποθέτηση εμπορευμάτων από τους καταστηματάρχες μπροστά στα καταστήματα τους, το τέλος ορίσθηκε:**

α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **22,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **13,70 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

**8. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, πλατειών κ.λ.π) προς τοποθέτηση ψυγείων παγωτών-αναψυκτικών ή πάγκων για την ανάπτυξη εφημερίδων και περιοδικών από περίπτερα ή άλλα καταστήματα, το τέλος ορίσθηκε ετησίως σε :**

α) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **70,40 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **36,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

9. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση πάγκων για πώληση εφημερίδων από εφημεριδοπώλες αλλά και χρήσης χώρων από αιτησιογράφους **70,40 € το έτος.**

10. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση αυτόματων πωλητών και ζυγών το τέλος σε **27,50 € μηνιαίως.**

11. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από κουλουροπώλες, μπουγατσοπώλες, πωλητές ζαχαρωδών προϊόντων κ.λ.π. ποσού **50,00 €** για την ζώνη Α' ετησίως, **30,00 €** για την ζώνη Β' ετησίως ενώ δεν θα καταβάλλεται τέλος ( δεν θα υπάρχει χρέωση ) για την ζώνη Γ'.

12. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς εγκατάσταση σταθμαρχείων της αστικής συγκοινωνίας και του Κ.Τ.Ε.Λ **183,10 € ετησίως.**

13. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς πώληση εισιτηρίων θεάτρων και λοιπών θεαμάτων **9,20 € ανά θυρίδα την ημέρα.**

14. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς τοποθέτηση ζαρτινιέρων, πασσάλων ή άλλων εμποδίων σε **27,50 € ανά ζαρτινιέρα κ.λ.π ετησίως.**

15. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων, προς εγκατάσταση παιδικών χαρών εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας **274,50 € μηνιαίως.**

16. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων στους κατόχους αδείας στάσιμου εμπορίου και πλανόδιου παραγωγού στο ποσό των **50,00 €**, και το ποσό των **100,00 €** για τις καντίνες.

## **Β. ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΛΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΛΔΑΦΟΥΣ**

**α) Τέλη δικαιώματος τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ή πεζοδρομίου του Δήμου Σερρών:**

1. Για αποκατάσταση τομής οδού από ασφαλτοτάπητα στο ποσό των **110,00 €/τ.μ.**
2. Για αποκατάσταση τομής τσιμεντόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου στο ποσό των **74,80€/τ.μ.**
3. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου στο ποσό των **93,50€/τ.μ.**
4. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από χυτό και σταμπαριστό δάπεδο (INCRETE) στο ποσό των **148,50€/τ.μ.**
5. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από κυβόλιθους ή κεραμικό στο ποσό των **93,50€/τ.μ.**
6. Για αποκατάσταση τομής κρασπεδόρειθρου στο ποσό των **38,50€/ μέτρο μήκους.**
7. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου με πλάκες μαρμάρου στο ποσό των **165,00€/τ.μ.**

**β) Τέλη δικαιώματος κατάληψης εδάφους και υπεδάφους του Δήμου Σερρών:**

1. Καθορίζει την τιμή ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης - για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων, σε ολόκληρη την περιοχή του Δήμου στο ποσό των **70,00 Ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο**.
2. Καθορίζει την τιμή για χρήση υπεδάφους κατά την υπογειοποίηση καλωδίων, των κοινωφελών επιχειρήσεων και εταιρειών κινητής τηλεφωνίας στο ποσό των **0.50 € ετησίως ανά κυβικό μέτρο**.
3. Ορίζει την επιβολή των Τελών Διέλευσης & των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης σύμφωνα με το Ν. 3461/2006 (ΦΕΚ 106/Α) κα την αρ. 528/075 απόφαση της ΕΕΤΤ (ΦΕΚ 1375/2009 τευχ. Β) για τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες, τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, κ.λπ. σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αλλά και στους εκτός σχεδίου, αλλά εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.
4. Καθορίζει τέλη δικαιώματος:
  - α) Για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο στο ποσό των 300,00 € ετησίως.
  - β) Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου ενός τ.μ. το χρόνο, από αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ) Τραπεζών για συναλλαγές του κοινού, στο ποσό των 3.000,00 €.
  - γ) Για κάθε στύλο, στο ποσό των 30,00 € ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ. ΠΡ. ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτωθεν κοινόχρηστων χώρων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Υπάρχει η δυνατότητα του συμψηφισμού των οφειλών μέσω Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3943/2011.

Ο παρών κανονισμός ισχύει για όλο το διευρυμένο Δήμο Σερρών και καταργείται κάθε άλλη απόφαση η οποία έρχεται σε αντίθεση με τον παρόντα κανονισμό.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος, ως προς την επιβολή τελών στις Δημοτικές Ενότητες για τις οποίες πρότεινε να μπει ένα τουλάχιστον μικρό τίμημα, ενώ πρότεινε αντί για μείωση των τελών, πάγωμα αυτών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10-12-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**