



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 22-02-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 58 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης κατάθεσης ειδικού προστίμου για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011 αυθαιρέτων κατασκευών ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/16-02-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αποστολίδου Ραχήλ
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αγοραστός Αγοραστός.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ιωάννης Δήμου, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6588/8-2-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στα πλαίσια της εφαρμογής του Ν. 4014/2011 και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 20 αυτού: *“Οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α. και της Δ.Ε.Η. Α.Ε. υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος ως εξής: α) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και χωρίς την υποχρέωση του ενιαίου ειδικού προστίμου και β) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και την καταβολή ποσοστού 10% του ενιαίου ειδικού προστίμου”*.

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να συγκεντρωθούν στοιχεία για όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου Σερρών τα οποία στερούνται οικοδομικής αδείας ή έχουν αυθαίρετα αλλάξει χρήση, ώστε να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011.

Για την ένταξη στην παραπάνω διαδικασία, σύμφωνα με την παρ. 2 του Ν. 4014/2011 και την Κ.Υ.Α. 41498/2011 (ΦΕΚ 2167/27-9-2011) απαιτείται και η καταβολή παράβολου είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εξαρτάται από το εμβαδόν, τον χρόνο κατασκευής και την χρήση του ακινήτου, κατόπιν αιτήσεως η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά από εξουσιοδοτημένο μηχανικό της Υπηρεσίας, με χρήση του πληροφοριακού συστήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), μέσω του οποίου εκδίδονται κωδικοί πληρωμής του παράβολου.

Σε πρώτη φάση, συγκεντρώθηκαν στοιχεία για τα εξής κτίσματα που υπάγονται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών και τα οποία στερούνται οικοδομικής αδείας και έχουν αποπερατωθεί μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983:

α. Ισόγειο κτίσμα φιλοξενίας και περιθάλψης αδέσποτων ζώων εμβαδού 20 τ.μ. στον χώρο του Κυνοκομείου Δήμου Σερρών (εκτός σχεδίου περιοχή – αγρόκτημα Σερρών – περιοχή “Ομονοίας”).

β. Ανοικτός στεγασμένος χώρος μετά μεταλλικού υπόστεγου συνολικού εμβαδού 74,82 τ.μ. και βοηθητικός χώρος (W.C.) εμβαδού 8,43 τ.μ. στον χώρο του Κοιμητηρίου Κοινότητας Κάτω Καμήλας της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών (εκτός σχεδίου περιοχή).

Κατόπιν της αρχικής υποβολής των παραπάνω αυθαιρέτων κατασκευών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, το τέλος υπαγωγής (παράβολο) για κάθε μία από αυτές ανέρχεται στα 500,00 ευρώ και συνολικά η απαιτούμενη δαπάνη καταβολής του τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 είναι **1.000,00 ευρώ**.

Με την υπ' αριθμ. 992/2011 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η παραπάνω δαπάνη συνολικού ποσού 1.000,00 ευρώ εις βάρος των εξόδων προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης

2011 που αφορά την κατάθεση τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011 για τα προαναφερθέντα ακίνητα του Δήμου Σερρών. Εξαιτίας της λήξης του οικονομικού έτους 2011, η σχετική απόφαση 992/2011 δεν δύναται να εκτελεστεί το τρέχον οικονομικό έτος 2012.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την επανέγκριση της δαπάνης κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011 και τη διάθεση πίστωσης, συνολικού ύψους 1.000,00 ευρώ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 992/2011 Α.Δ.Σ. και δεν μπορεί να εκτελεστεί λόγω λήξης του οικονομικού έτους 2011 για τα εξής ακίνητα του Δήμου Σερρών:

α) Ισόγειο κτίσμα φιλοξενίας και περιθαλψης αδέσποτων ζώων εμβαδού 20 τ.μ. στον χώρο του Κυνοκομείου Δήμου Σερρών.

β) Ανοικτός στεγασμένος χώρος μετά μεταλλικού υπόστεγου συνολικού εμβαδού 74,82 τ.μ. και βοηθητικός χώρος (W.C.) εμβαδού 8,43 τ.μ. στον χώρο του Κοιμητηρίου Κοινότητας Κάτω Καμήλας της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δαπάνη κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011 **συνολικού ύψους 1.000,00 ευρώ**, που αφορά:

α) Ισόγειο κτίσμα φιλοξενίας και περιθαλψης αδέσποτων ζώων εμβαδού 20 τ.μ. στον χώρο του Κυνοκομείου Δήμου Σερρών, ύψους 500,00 € και

β) Ανοικτό στεγασμένο χώρο μετά μεταλλικού υπόστεγου συνολικού εμβαδού 74,82τ.μ. και βοηθητικό χώρο (W.C.) εμβαδού 8,43 τ.μ. στον χώρο του Κοιμητηρίου Κοινότητας Κάτω Καμήλας της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών, ύψους 500,00 €.

Β) Ψηφίζει πίστωση ποσού 1.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6495.001 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2012 που φέρει την ένδειξη: «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-02-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ