



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 19-09-2012

Αριθμ. Απόφασης: 575 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου:
 «Κατασκευή 12 θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6^ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών)».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/13-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας

Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Μηλίδης Θεόδωρος, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση, μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54402/11-9-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 21-2-2012 μεταξύ εσάς και του αναδόχου του έργου «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.» με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαιώσης δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της απαραίτητης προετοιμασίας του αναδόχου (χορήγηση σχεδίων μελέτης από την Υπηρεσία, εγκατάσταση μηχανημάτων κλπ.), οι εργασίες ξεκίνησαν στις 12-3-2012 και με τις πρώτες εργασίες εκσκαφής θεμελίωσης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη «χαλαρών» εδαφικών σχηματισμών, η οποία καθιστούσε αδύνατες τις περαιτέρω εργασίες εκσκαφής και κατασκευής θεμελίωσης στο σύνολο του έργου.

Προς επιλογή της κατάλληλης τεχνοοικονομικής λύσης αντιμετώπισης του εν λόγω προβλήματος εκ των οποίων μελετήθηκαν και προτάθηκαν από την Υπηρεσία μας και κατόπιν γνωμοδότησής της ΕΔΑ-ΠΚΜ η οποία παρακολουθεί τεχνοοικονομικά το έργο (τηλεφωνική επικοινωνία στις 29-5-2012 του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και της Προϊσταμένης της Μονάδας Γ της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής), επελέγη η λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων. Το γεγονός αυτό επέφερε μια σημαντική χρονική καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, καθώς για δύομισι μήνες περίπου ήταν αδύνατη η ανάπτυξη του εργοταξίου και η εξέλιξη των εργασιών σε ένα σημαντικό τμήμα του έργου (σχεδόν του μισού σχολικού συγκροτήματος) και συγκεκριμένα στα τμήματα 3,2,1 και 6 αυτού.

Σας επισημαίνουμε στο σημείο αυτό ότι η λύση που επελέγη απαιτεί την δημιουργία τεχνητού επιχώματος σε στρώσεις των 20cm, για βάθη εξυγίανσης που κατά τόπους φτάνει και τα 2,50μ., γεγονός που θα δημιουργήσει επιπλέον χρονική καθυστέρηση, δεδομένου των εργαστηριακών ελέγχων συμπύκνωσης που απαιτούνται ανά στρώση εξυγίανσης και του χρόνου που απαιτείται για την έκδοσή τους από το Δημόσιο Εργαστήριο.

Με την υπ' αριθμ. 479/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε στον ανάδοχο του έργου τρίμηνη παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου (έως τις 21/11/2013), καθώς και των γ' & δ' ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου που αφορούν την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης-υπογείου (έως τις 21/9/2012) και ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού (έως τις 21/11/2012) αντίστοιχα.

Στις 13/6/2012 η Υπηρεσία μας προέβει στην σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, ο οποίος προβλέπει την ενσωμάτωση στο έργο νέων εργασιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η επιλεγείσα λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων του κτηρίου. Η εν λόγω αίτηση προέγκρισης υπεβλήθει στην αρμόδια Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. (33260/13-6-2012) και απερρίφθη αρχικώς με το υπ' αριθμ. 5955/31-7-2012 έγγραφο της, διατυπώνοντας αρνητική γνώμη και ουσιαστικά θέτοντας ορισμένες παρατηρήσεις προκειμένου αυτός να διορθωθεί και να επανυποβληθεί. Αυτό συνέβει με το υπ' αριθμ. 45198/22-8-2012 έγγραφο αίτημα της Υπηρεσίας μας προς την Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. και μέχρι σήμερα αναμένεται η απάντηση της.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και με δεδομένο ότι οι εργασίες στο συγκεκριμένο τμήμα δεν έχουν προχωρήσει λόγω - εν μέσω άλλων - της αναμονής διατύπωσης θετικής γνώμης από την Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. (προκειμένου να εγκριθεί ο σχετικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας) και του χρόνου που απαιτείται για την υλοποίηση της εξυγίανσης, ζητείται η εκ νέου παράταση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου, ως εξής :

- α. Παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας για άλλους τέσσερεις (4) μήνες, δηλαδή έντεκα (11) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/1/2013), για την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου.
- β. Παράταση της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας για άλλους τέσσερεις (4) μήνες, δηλαδή δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/3/2013) για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτηρίου >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών των εργασιών του έργου: «**Κατασκευή 120έσιου Δημοτικού Σχολείου (6^ο Δημοτικό Σχολείο Σερών)**», που εκτελείται από την «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.», με δεδομένο ότι οι εργασίες στο συγκεκριμένο τμήμα δεν έχουν προχωρήσει λόγω - εν μέσω άλλων - της αναμονής διατύπωσης θετικής γνώμης από την Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. (προκειμένου να εγκριθεί ο σχετικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας) και του χρόνου που απαιτείται για την υλοποίηση της εξυγίανσης, ζητείται η εκ νέου παράταση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου, ως εξής :

- α. της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας για άλλους τέσσερεις (4) μήνες, (δηλαδή έντεκα (11) μήνες συνολικά) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (**21/1/2013**), για την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου.
- β. της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας για άλλους τέσσερεις (4) μήνες, (δηλαδή δεκατρείς (13) μήνες συνολικά) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (**21/3/2013**) για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτηρίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ