



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 19-09-2012

Αριθμ. Απόφασης: 571 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής ακινήτων στο αγρόκτημα Κάτω Καμήλας ιδιοκτησίας κ.κ. Κατσικάκη Κων/νου και Πασχαλάκη Ευδοξίας με δημοτικό ακίνητο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/13-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας

Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Μηλίδης Θεόδωρος, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση, μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54757/13-9-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 2/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της ανταλλαγής των αγροτεμαχίων αριθ. 1917 εμβαδού 5.034 μ² ιδιοκτησίας Κατσικάκη Κωνσταντίνου και αριθ. 1916 εμβαδού 4.800 μ² ιδιοκτησίας Πασχαλάκη Ευδοξίας, που βρίσκονται στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Κάτω Καμήλας, με άλλο ακίνητο ίσης έκτασης που αποτελεί τμήμα του αριθ. 554 αγροτεμαχίου κυριότητας Δήμου, το οποίο έχει συνολικό εμβαδό 12.500 μ².

Επίσης προτείνεται: α) να δοθεί ακίνητο μεγαλύτερης έκτασης στους ανωτέρω αναφερόμενους ιδιοκτήτες, στην περίπτωση που η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων τους είναι μεγαλύτερη της αξίας του δημοτικού ακινήτου και β) τα συμβολαιογραφικά έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου, έξοδα μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο και φόρος, θα βαρύνουν το Δήμο μας.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί ανταλλαγής ή μη >>.

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 2/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταρχάς ανταλλαγή ακινήτων και συγκεκριμένα του αριθ. 1917 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.034 μ² ιδιοκτησίας Κατσικάκη Κωνσταντίνου και του αριθ. 1916 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.800 μ² ιδιοκτησίας Πασχαλάκη Ευδοξίας, που βρίσκονται στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Κάτω Καμήλας, με άλλο ακίνητο ίσης αξίας που αποτελεί τμήμα του αριθ. 554 αγροτεμαχίου κυριότητας Δήμου, το οποίο έχει συνολικό εμβαδό 12.500 μ².

Β) Διαβιβάζει το θέμα στην εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Σερρών προκειμένου να καθοριστούν οι αξίες των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Γ) Αναθέτει τις περαιτέρω διαδικασίες για την ολοκλήρωση της εν λόγω ανταλλαγής στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ