



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 19-09-2012

Αριθμ. Απόφασης: 570 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στον Σύλλογο Οικογενειών και Φίλων για την Ψυχική Υγεία.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/13-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος

Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας

Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Μηλίδης Θεόδωρος, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση, μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54778/13-9-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Μετά την αριθ. 459/2012 Α.Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίηση της δράσης «Κοινωνικές δομές αντιμετώπισης της φτώχειας στο Δήμο Σερρών», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού» Θεματικός Άξονας 4 «Πλήρης ενσωμάτωση του ανθρώπινου δυναμικού σε μια κοινωνία ίσων ευκαιριών» .

Σας διαβιβάζουμε:

1. το από 12/9/2012 έγγραφο – εισήγηση της αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας & Υγείας Δήμου Σερρών, στο οποίο αναφέρεται πως μια από τις δομές του εγκεκριμένου έργου «Κοινωνικές δομές αντιμετώπισης της φτώχειας στο Δήμο Σερρών» θα είναι και ο δημοτικός λαχανόκηπος, που θα αποτελείται από έκταση ενιαίου αρδευόμενου και περιφραγμένου αγροκτήματος, η οποία θα κατανέμεται σε ισομερή τεμάχια σε ωφελούμενα άτομα, προκειμένου να τα καλλιεργήσουν με αποκλειστικό σκοπό την σίτισή τους. Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η παραχώρηση κατά χρήση της έκτασης στο δικαιούχο φορέα που θα λειτουργήσει τις κοινωνικές δομές, δηλαδή στο Σύλλογο Οικογενειών & Φίλων για την Ψυχική Υγεία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διαχειριστικής Αρχής.

Η έκταση εμβαδού 18.000 μ², που πρόκειται να παραχωρηθεί, αποτελεί τμήμα του αρ. 6565 αγροτεμαχίου «Ζευγαρολείβαδο κοινόν» αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 73.500 μ², το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου μας με την αρ. 31256/57 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226 τ.Β' /17-8-57), η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 221 με αύξοντα αριθμό 29328.

2. Την αριθ. 148/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 18.000 μ², που αποτελεί τμήμα του αρ. 6565 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών, στο σύλλογο Οικογενειών & Φίλων για την Ψυχική Υγεία, προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο «Κοινωνικές δομές αντιμετώπισης της φτώχειας στο Δήμο Σερρών» και συγκεκριμένα να λειτουργήσει ο δημοτικός λαχανόκηπος.

3. Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του Σωματείου είναι κοινωφελής και μη κερδοσκοπικός και ειδικότερα:

Α) Η αλληλοϋποστήριξη των μελών του

Β) Η διεκδίκηση της υποστήριξης των οικογενειών με μέλη ψυχικά ασθενείς και των ψυχικά ασθενών

Γ) Η οργάνωση δραστηριοτήτων προαγωγής της ψυχικής υγείας

Δ) Η επιδίωξη, με κάθε μέσον, για τη βελτίωση των συνθηκών στα Δημόσια και Ιδιωτικά Ψυχιατρεία και η ενίσχυση του αποϊδρυματισμού

Ε) Η κοινωνική και επαγγελματική αποκατάσταση των μελών του.

ΣΤ) Η διεκδίκηση της υποστήριξης και ενίσχυσης του σκοπού του από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.

3. Την από 13/9/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «1. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δύο (2) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 459/2012 Α.Δ.Σ., την από 12-9-2012 εισήγηση της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας και Υγείας του Δήμου Σερρών κας Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλας, την υπ' αρ. 54780/13-9-2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία και την υπ' αριθμ. 148/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικής έκτασης εμβαδού 18.000 μ², αποτελεί τμήμα του αρ. 6565 αγροτεμαχίου «Ζευγαρολείβαδο κοινόν» αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 73.500 μ², στο Σύλλογο Οικογενειών & Φίλων για την Ψυχική Υγεία, δικαιούχο φορέα, που θα λειτουργήσει τις κοινωνικές δομές στα πλαίσια του έργου «Κοινωνικές δομές αντιμετώπισης της φτώχειας στο Δήμο Σερρών» σύμφωνα με τις οδηγίες της Διαχειριστικής Αρχής και συγκεκριμένα για την λειτουργία δημοτικού λαχανόκηπου.

Οι κοινωφελείς σκοποί του ως άνω Συλλόγου, αναφέρονται στο **καταστατικό** του και συγκεκριμένα:

- Α) Η αλληλοϋποστήριξη των μελών του
- Β) Η διεκδίκηση της υποστήριξης των οικογενειών με μέλη ψυχικά ασθενείς και των ψυχικά ασθενών
- Γ) Η οργάνωση δραστηριοτήτων προαγωγής της ψυχικής υγείας
- Δ) Η επιδίωξη, με κάθε μέσον, για τη βελτίωση των συνθηκών στα Δημόσια και Ιδιωτικά Ψυχιατρεία και η ενίσχυση του αποϊδρυματισμού
- Ε) Η κοινωνική και επαγγελματική αποκατάσταση των μελών του.
- ΣΤ) Η διεκδίκηση της υποστήριξης και ενίσχυσης του σκοπού του από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης της ως άνω δημοτικής έκτασης, στον Σύλλογο Οικογενειών & Φίλων για την Ψυχική Υγεία, σε δύο (2) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της από το Δήμο Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε η Δημοτική Σύμβουλος κα Σαραντίδου Ερμοφύλη, επικαλούμενη τους λόγους της μειοψηφίας της στην υπ' αριθμ. 459/2012 Α.Δ.Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ