



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 27-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 549 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων πρώην γραφείων Πολεοδομίας Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 21/21-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, και Γασπαρίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 49063/13-8-2012 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ο Δήμος Σερρών ανήκει στους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1B του ν.2362/1995, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν.3871/2010, και πριν τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν.3943/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.4002/2011 όπου αναφέρεται ότι οι φορείς του δημοσίου τομέα, όπου εντάσσεται κι ο Δήμος Σερρών, για τα μισθώματα που καταβάλλουν για μίσθωση ακινήτων όπου στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1, εδ. α') του Π.Δ. 34/1995 όπου αναφέρεται ότι το μίσθωμα καθορίζεται ελεύθερα από τους συμβαλλόμενους και αναπροσαρμόζεται κατά τα χρονικά διαστήματα και το ύψος που ορίζεται στη σύμβαση.

4. Τις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης των πρώην γραφείων της Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που στεγαζόταν επί των οδών Βασ. Βασιλείου (Πλατεία Δήμητρας) και Πλαταιών 1.

5. Την αριθμ. 65/2008 Α.Δ.Σ., όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 3046/14-3-2008 εγκριτική πράξη της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης-Δ/σης Ν. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 1-2-2009 έως 31-1-2010.

6. Τις υπηρεσιακές ανάγκες της υπηρεσίας της Πολεοδομίας όπως προέκυψαν για σιωπηρή (απλή) παράταση με χρήση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως και έως 15.02.2012 (ημερομηνία πρωτόκολλου παράδοσης γραφείων) για το μίσθιο ιδιοκτησίας κας. Νότας Αθηνάς, καθώς συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ. κι αφού ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510).

7. Την ανάγκη αναπροσαρμογής των μισθωμάτων κατά τα οριζόμενα στα παραπάνω συμφωνητικά μίσθωσης και υποχρεωτικές διατάξεις για το Δήμο Σερρών, με αναπροσαρμογή ως προς το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 65/2008 Α.Δ.Σ.

8. Λοιπά έγγραφα επί των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης των πρώην γραφείων της Πολεοδομίας Δήμου Σερρών.

#### ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

1. Να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την αναπροσαρμογή του μισθώματος των γραφείων της πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, για το από 01.02.2008 έως 31.01.2009 και για το από 01.02.2010 έως 30.06.2010 χρονικό διάστημα κατά το ποσοστό της μεταβολής του δείκτη τιμών του καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (Ε.Σ.Υ.Ε.) πλέον δύο μονάδες, όπως ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης, που αναλυτικότερα έχει ως εξής:

Με δεδομένο ότι ο δείκτης τιμών των καταναλωτών κατά την δωδεκάμηνη περίοδο από 01.02.2008 έως 31.01.2009 παρουσίασε αύξηση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) κατά 1,8%, πλέον 2%, όπως ορίζεται στο εκάστοτε συμφωνητικό μίσθωσης, παρακαλούμε για την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 01.02.2009 έως 31.01.2010 ως κάτωθι:

- Νότα Αθηνά του Παναγιώτη  $500,00 * (1,8\%+2\%) = 519,00$
- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Νικολάου  $500,00 * (1,8\%+2\%) = 519,00$
- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Παναγιώτη  $400,00 * (1,8\%+2\%) = 415,20$
- Αστέριος Ιωαννίδης του Παναγιώτη  $400,00 * (1,8\%+2\%) = 415,20$

Με δεδομένο επίσης ότι ο δείκτης τιμών καταναλωτών κατά την δωδεκάμηνη περίοδο από 01.02.2009 έως 31.01.2010 παρουσίασε αύξηση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) κατά 2,4%, πλέον 2%, όπως ορίζεται στο εκάστοτε συμφωνητικό μίσθωσης, παρακαλούμε και για την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 01.02.2010 έως 30.06.2010 ως κάτωθι:

- Νότα Αθηνά του Παναγιώτη  $519,00 * (2,4\%+2\%) = 541,84$
- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Νικολάου  $519,00 * (2,4\%+2\%) = 541,84$
- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Παναγιώτη  $415,20 * (2,4\%+2\%) = 433,46$
- Αστέριος Ιωαννίδης του Παναγιώτη  $415,20 * (2,4\%+2\%) = 433,46$

2. Να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την μείωση για τα ως άνω ποσά κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και να συμψηφισθούν οι εκάστοτε διαφορές με τα οφειλόμενα μισθώματα ανά μίσθιο όπως προκύπτουν μεταγενέστερα, ως και να καταβληθεί ανά περίπτωση η νόμιμη αποζημίωση για τις ημέρες παράδοσης με καθυστέρηση του μισθίου της κας. Νότας Αθηνάς, ήτοι από 01.02.2012 έως 15.02.2012, ενώ οι εκάστοτε υποχρεώσεις καταβολής δαπανών ενοικίων και πληρωμές αυτών καταγράφονται αναλυτικά στις επισυναπτόμενες καταστάσεις, απ' όπου προκύπτει τελικώς:

- Νότα Αθηνά του Παναγιώτη, υποχρέωση πληρωμής του Δήμου προς αυτή: 53,96 €
- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Νικολάου, υποχρέωση πληρωμής προς το Δήμο: 61,43 €

- Σεραφείμ Ιωαννίδης του Παναγιώτη, υποχρέωση πληρωμής προς το Δήμο: 231,61 €
- Αστέριος Ιωαννίδης του Παναγιώτη, υποχρέωση πληρωμής προς το Δήμο: 130,26 € >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τον Ν. 4002/2011, το Π.Δ. 34/1995, ως και λοιπές προαναφερθείσες στην εισήγηση διατάξεις,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Μετά από αναπροσαρμογή μισθωμάτων των πρώην γραφείων της Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών:

α) Αναγνωρίζει υποχρέωση πληρωμής του Δήμου Σερρών προς την κα Νότα Αθηνά του Παναγιώτη ποσό: 53,96 €

β) Αναγνωρίζει υποχρέωση καταβολής προς το Δήμο Σερρών από τον:

- κ. Σεραφείμ Ιωαννίδη του Νικολάου, ποσό: 61,43 €
- κ. Σεραφείμ Ιωαννίδη του Παναγιώτη, ποσό: 231,61 €
- κ. Αστέριο Ιωαννίδη του Παναγιώτη, ποσό: 130,26 €.

**2)** Αναθέτει στο Τμήμα Λογιστηρίου και στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου τις σχετικές ενέργειες πληρωμής και είσπραξης των ως άνω χρηματικών ποσών από τον Κ.Α. 30.6232.001 (κωδικό εξόδων) και Κ.Α. 1519.01 (κωδικό εσόδων), αντίστοιχα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σέρρες 24-09-2012**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**