



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 27-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 548α / 2012

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος σχολικού κτηρίου της Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό σύλλογο «Η Συνάντηση» για την λειτουργία περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/21-8-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστής Αγοραστής

Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμούλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, και Γασπαρίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54860/2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε :

1. Την από 5/8/2012 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Βροντούς «Συνάντηση» με την οποία ζητούν τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του και για την λειτουργία περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.

2. Την αριθ. 11/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, Άνω Βροντούς με την οποία προτείνεται: η παραχώρηση χρήσης εξ ολοκλήρου του Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς, στον Πολιτιστικό Σύλλογο η «Συνάντηση».

3. Την αριθμ. 14/2012 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, με την οποία προτείνεται «η δωρεάν παραχώρηση του καταργηθέντος σχολικού κτηρίου της Άνω Βροντούς για κοινωφελείς σκοπούς στον Πολιτιστικό Σύλλογο η «Συνάντηση».

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Σερρών, με την αρ. 1818 /2012 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς, του Δημάρχου Σερρών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 1782 με αύξοντα αριθμό 172.

4. Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

Α) Η συνειδητή γνωριμία και η επαφή όλων όσων ζουν στην Άνω Βροντού Σερρών ή κατάγονται από αυτή καθώς και η σύσφιξη των δεσμών μεταξύ τους αλλά και με όσους επιθυμούν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στην Άνω Βροντού, στηριζόμενοι στη συναίσθηση της κοινής καταγωγής και το πνεύμα συνεργασίας.

Β) Η προβολή της λαογραφικής, ιστορικής, καλλιτεχνικής και πνευματικής κληρονομιάς της Άνω Βροντούς με την αξιοποίηση των υπαρχόντων σε αυτή ιστορικών κτισμάτων, με τη μελέτη και την έρευνα των μνημείων της και με την μετάδοση αυτών με τηλεοπτικές και ραδιοφωνικές εκπομπές και με άρθρα σε περιοδικά και εφημερίδες.

Γ) Η δημιουργία χορευτικών τμημάτων για την εκμάθηση και εμπέδωση παραδοσιακών χορών από μαθητές και ενήλικες και την προβολή αυτών στο κοινωνικό σύνολο. Η λειτουργία και οι όροι συμμετοχής στα χορευτικά τμήματα θα ρυθμίζεται από κανονισμό λειτουργίας χορευτικού τμήματος που θα θεσπίζεται και θα τροποποιείται με απόφαση του Δ.Σ.

Δ) Η διατήρηση των εθίμων και παραδόσεων της Α. Βροντούς με την διοργάνωση χοροεσπερίδων, συνεστιάσεων και λοιπών κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων για τα μέλη και τους φίλους του Συλλόγου, οι εισπράξεις των οποίων θα διατίθενται για την προώθηση των σκοπών του Συλλόγου καθώς και για φιλανθρωπικούς σκοπούς κατά την κρίση του Δ.Σ.

Ε) Η διοργάνωση εκδρομών σε αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους καθώς και ψυχαγωγικού περιεχομένου και η ανάπτυξη της αλληλεγγύης μεταξύ των μελών.

ΣΤ) Η προώθηση και η διατήρηση της πολιτιστικής παράδοσης του τόπου. Η διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος των Όρεων της Βροντούς και της ευρύτερης περιοχής, της γλωρίδας και της πανίδας αυτής και της οικολογικής ισορροπίας γενικότερα. Η προστασία του δάσους και των πηγών της από κάθε είδους επεμβάσεις που θα προκαλούσαν την υποβάθμιση ή την καταστροφή τους.

5. Την από 13/9/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει ορισθεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 16 του αρθ. 31 του Ν. 2009/92 «1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα σχολεία». «16. Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση του οικείου νομάρχου.»

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανενεργού δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα αναλάβει να φυλάσσει και να συντηρεί το παραχωρημένο ακίνητο. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δεκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης ή ανάγκη άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 5-8-2012 αίτηση του Συλλόγου Άνω Βροντούς «Η Συνάντηση», την υπ' αριθμ. 54962/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την υπ' αριθμ. 11/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Βροντούς, την υπ' αρ. 14/2012 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Άνω Βροντούς «Η Συνάντηση», για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Συλλόγου, για τη λειτουργία περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων, καθώς και για τη συμμετοχή του σε προγράμματα Leader.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Άνω Βροντούς «Η Συνάντηση», σε δέκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, με όμοια απόφαση εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, ή εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης ή άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών.

Γ) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει να φυλάσσει και να συντηρεί το παραχωρούμενο ακίνητο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ