



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 27-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 540 / 2012

ΘΕΜΑ: Μη εκποίηση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.154,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αρ. 319 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/21-8-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, και Γασπαρίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29747/30-5-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση διά δημοπρασίας εκποίησης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.154,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αρ. 319 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Λευκώνα Σερρών και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την κα. Μαρινάκη Αικετρίνη, διπλ. πολ. μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας.

Το υπ' αρ. 319 αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Κ. Λευκώνα με την αριθμ. 27426/1967 απόφαση του Νομάρχη Σερρών η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 703/τ' Β/29-11-1967. Το υπό εκποίηση ακίνητο συνορρεύει βόρεια, ανατολικά και δυτικά με το υπόλοιπο του υπ' αρ. 319 αγροτεμαχίου και νότια με τα υπ' αρ. 277, 278 & 279 αγροτεμάχια.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα με την υπ' αρ. 7/2011 απόφασή του διατύπωσε πρόταση εκποίησης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου και σύμφωνα με την υπ' αρ. 186/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκώνα, το προϊόν της δημοπρασίας θα διατεθεί για την εκτέλεση των έργων : 1) Πεζοδρόμησης, 2) Υδρευσης, 3) Αποχέτευσης και 4) Οδοποιίας της έδρας του Δήμου.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα διατεθεί για εκπλήρωση συγκεκριμένου σκοπού για τον οποίο γίνεται η εκποίηση.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 16/5/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης του ανωτέρω αγροτεμαχίου το ποσό των 1,20 €/τ.μ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε τη συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, καθώς επίσης και την ανάθεση στη Οικονομική Επιτροπή της κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας και την κατακύρωσή τους >>.

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη την τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μυστακίδη Παύλου, ο οποίος τόνισε ότι δεν υπάρχει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο από την εν λόγω εκποίηση. Επεσήμανε δε, ότι αυτά τα χέρσα τμήματα εξυπηρετούν την ανάπτυξη της πανίδας και ότι η τυχόν εκποίησή τους, διακόπτει την επικοινωνία του χέρσου με το ρέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την μη εκποίηση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.154,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αρ. 319 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Λευκώνα Σερρών και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την κα. Μαρινάκη Αικετρίνη, διπλ. πολ. μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας και συνορρεύει βόρεια, ανατολικά και δυτικά με το υπόλοιπο του υπ' αρ. 319 αγροτεμαχίου και νότια με τα υπ' αρ. 277, 278 & 279 αγροτεμάχια.

Το υπ' αρ. 319 αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Κ. Λευκώνα με την αριθμ. 27426/1967 απόφαση του Νομάρχη Σερρών η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 703/τ'Β/29-11-1967.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 16/5/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης του ανωτέρω αγροτεμαχίου, το ποσό των 1,20 ευρώ/τ.μ.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος.
- Χασαπίδης Κων/νος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ