



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 27-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 539 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Χατζηγεωργίου Ελένης.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 21/21-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, και Γασπαρίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48045/10-8-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση της κας. Χατζηγεωργίου Ελένης (οδός Παπαφωτίου αρ. 33 ), με την οποία ζητά την εκποίηση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 24,88 μ<sup>2</sup>, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της (αριθ. κτηματογράφησης 1506003), βάσει του πίνακα που συνοδεύει την αρ. 111675/5100/18-5-12 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρ. Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ». Το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 605Α.
2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής
3. Την αρ. πρωτ. 111675/5100/18-5-12 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρ. Μακεδονίας
4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.
5. Την υπ' αρ. 323/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,88 μ<sup>2</sup>, στην κα. Χατζηγεωργίου Ελένη, αντί του ποσού των 230,00 €/μ<sup>2</sup> και συνολικής αξίας 5.722,40 € (24,88 μ<sup>2</sup> χ 230,00 €/μ<sup>2</sup>) >>.

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκποίηση προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 24,88 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 605Α στην οδό Παπαφωτίου αρ. 33, στη νόμιμη δικαιούχο κα Χατζηγεωργίου Ελένη, επειδή το τμήμα αυτό της δημοτικής έκτασης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της (αριθ. κτηματογράφησης 1506003), βάσει του πίνακα που συνοδεύει την αρ. 111675/5100/18-5-12 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρ. Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», με την τιμή των 230,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 323/2012 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος, ανέρχεται στο ποσό των 5.722,40 € (24,88 μ2 χ 230,00 Ευρώ/μ2).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν την αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-08-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**