



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 27-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 524 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/21-8-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατριτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, και Γασπαρίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

- 1) την υπ' αριθμ. 407/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνονται οι όροι σύναψης δανείου συνολικού ποσού 1.838.000,00 € για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 2 παρ. 1 του Ν. 4038/2-2-2012 (ΦΕΚ 14/Α/2-2-2012)
- 2) το με αρ. πρωτ. 98058/26-7-2012 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει ως εξής:

<< Σας πληροφορούμε ότι, στην υπ' αριθμ. 3456/19-7-2012 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού **1.838.000,00** ΕΥΡΩ, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών (φυσικά και νομικά πρόσωπα), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4038/2-2-2012, ως εξής:

1. Ποσό € 1.635.392,11 για εκτέλεση προμηθειών.
2. Ποσό € 152.486,83 για εκτέλεση έργων.
3. Ποσό € 26.407,76 για αμοιβή εκπόνησης μελετών
4. Ποσό € 23.713,30 για διενέργεια απαλλοτριώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/2003 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ των Ο.Π. 244-244<sup>α</sup>-243-240-242 της πόλης Σερρών ως προς τον αναλογισμό λόγω ρυμοτομίας βάσει του Ν. 3212/2003 τροποποιητικού του Α.Ν. 625/1968

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι οι καταστάσεις της έγκρισης θα σας αποσταλούν κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

**Α. Διάρκεια δανείου : 10 χρόνια**

**Β. Επιτόκιο χορήγησης : 6,02%.**

**Γ. Δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων : 0,50%** τα οποία θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα καταβάλλονται ή παρακρατούνται από το ποσό του δανείου ανάλογα των οφειλών σας (όρος 15 του υποδείγματος Α').

Δ. Ετήσια προθεσμία συνομολόγησης, η οποία υπολογίζεται από την ημερομηνία έγκρισης.

**Ασφάλειες:**

- Εκχώρηση από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά σας αναλόγου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου, του οποίου η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι **249.961,99 ΕΥΡΩ**.

Για να συνομολογηθεί το δάνειο πρέπει να μας στείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Ασφαλιστική ενημερότητα του ΙΚΑ.
2. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου (2 αντίγραφα), η οποία θα λαμβάνεται με **απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του ανεξαρτήτως του ποσού του δανείου**.
3. Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**.
4. Πριν την συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση του δανείου, θα προσκομίζεται στο Τ.Π. και Δανείων από το Δήμο έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους για την τυχόν έγκριση επιχορήγησης του Δήμου προς κάλυψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.
5. Σε περίπτωση που ο Δήμος μετά την εκταμίευση λάβει επιχορήγηση εξόφλησης αυτών των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/21967/0094/13-3-2012 «Εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων » του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, τότε το Τ.Π. & Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που εισπράξει ποσό ο Δήμος από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους υποχρεούται να το καταβάλλει σε απόσβεση αντίστοιχου ποσού δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό κατά το μέρος της επικάλυψης.
6. Η έγκριση του Δανείου θα κοινοποιείται και στο Υπουργείο Εσωτερικών στη Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ και στη Διεύθυνση Προϋπολογισμού της Γενικής Κυβέρνησης του Γ.Λ.Κ.

**ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ:**

1. Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου για τη διενέργεια απαλλοτριώσεων, μετά τη συνομολόγησή του, θα γίνει με σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, καθώς και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, ενώ η εκταμίευση των δαπανών για τις λοιπές οφειλές θα γίνει εφάπαξ μετά από έγγραφο του Δήμου.
2. Μετά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου ο οφειλέτης θα προσκομίζει στο δανειστή βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

**Σημείωση:**

1. Η υπογραφή της δανειακής σύμβασης, θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση σχετικής απόφασης προληπτικού ελέγχου νομιμότητάς της (προσυμβατικός έλεγχος), σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν. 3852/2010.

2. Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνει σύμφωνα με τον σχετικό όρο 9 του Υποδείγματος Α' >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006, την υπ' αριθμ. 44/2012 Α.Δ.Σ. και αρ. 267/2012 Α.Δ.Σ. περί σύναψης δανείου με σκοπό την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου Σερρών.

Το Δ.Σ. με **23** ψήφους υπέρ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην υπ' αριθμ. **3456/19-7-2012 συνεδρίαση** του, για τη χορήγηση δανείου ποσού **1.838.000,00 ΕΥΡΩ** για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών (φυσικά και νομικά πρόσωπα), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4038/2-2-2012, ως εξής:

1. Ποσό € **1.635.392,11** για εκτέλεση προμηθειών.
2. Ποσό € **152.486,83** για εκτέλεση έργων.
3. Ποσό € **26.407,76** για αμοιβή εκπόνησης μελετών
4. Ποσό € **23.713,30** για διενέργεια απαλλοτριώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **01/2003** πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ των Ο.Π. 244-244<sup>α</sup>-243-240-242 της πόλης Σερρών ως προς τον αναλογισμό λόγω ρυμοτομίας βάσει του Ν. 3212/2003 τροποποιητικού του Α.Ν. 625/1968

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε **10** χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης προς **έξι και μηδέν δύο τοις εκατό ( 6,02 % )**.
3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: **249.961,99** ΕΥΡΩ.  
Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο δανειζόμενος θα εκχωρεί στο Τ.Π. & Δανείων από την ημερομηνία συνομολόγησης και για όλη τη διάρκεια του δανείου:  
Από όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

Σε περίπτωση που οι τοκοχρεολυτικές δόσεις (χορηγηθέντων δανείων, του υπό έγκριση δανείου και χορηγηθέντων δανείων από άλλα πιστωτικά ιδρύματα) υπερκαλύπτουν το ποσό των Κ.Α.Π. που δύναται να εκχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, ο δανειζόμενος να παράσχει επιπλέον συγκεκριμένες και αξιόχρεες εγγυήσεις, οι οποίες θα καλύπτουν την εξυπηρέτηση του δανείου καθ' όλη την διάρκεια του δανείου.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. **6 όρο**, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του σύμφωνα **με το υπ' αριθμ. 27195/17-5-2012** έγγραφο του και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ – ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
1	046	Λοιπά τέλη και δικαιώματα	630.240,54	1,54%	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράψει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

**Απόδοση – εκταμίευση δανείου**

9. Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:
- Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.
  - Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
  - Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.
  - Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.
  - Πριν την συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση του δανείου, θα προσκομίζεται στο Τ.Π. και Δανείων από το Δήμο έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους για την τυχόν έγκριση επιχορήγησης του Δήμου προς κάλυψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.
    - α) Για το προϊόν του δανείου που αφορά στην εξόφληση οφειλών από τη διενέργεια **απαλλοτριώσεων**, θα συστήνεται γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων.
    - β) Για δε το προϊόν του δανείου που αφορά τις λοιπές οφειλές θα αποδίδεται απ' ευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο δανειζόμενο Ο.Τ.Α., για εξόφληση όλων των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στις αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης του δανείου.
    - γ) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

**δ) Η εκταμίευση:**

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμιευθεί στο σύνολό του με προτεραιότητα τις οφειλές που πρέπει να αποδοθούν εντός των νομίμων προθεσμιών με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται. Σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου
- Σε περίπτωση που ο Δήμος μετά την εκταμίευση λάβει επιχορήγηση εξόφλησης αυτών των ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/21967/0094/13-3-2012 « Εξόφληση ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων » του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, τότε το Τ.Π. & Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που εισπράξει ποσό ο Δήμος από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους υποχρεούται να το καταβάλλει σε απόσβεση αντίστοιχου ποσού δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό κατά το μέρος της επικάλυψης.

- **Μετά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου ο οφειλέτης θα προσκομίζει στο δανειστή βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο των Οικονομικών Υπηρεσιών και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.**
10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται (για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή στην περίπτωση των απαλλοτριώσεων θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται από το δανειζόμενο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.
  11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
  12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
  13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
  14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
  15. Όλα γενικά τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας. Στην περίπτωση του δανείου που αφορά τις **ληξιπρόθεσμες οφειλές** προς ιδιώτες, τα δικαιώματα θα παρακρατούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την ημέρα της εκταμίευσης, ενώ στην περίπτωση των **απαλλοτριώσεων** θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από το δανειζόμενο την ημέρα της εκταμίευσης.
  16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
  17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί ως νόμιμο εκπρόσωπό του τον **κ. Πέτρο Αγγελίδη, Δήμαρχο Σερρών**, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου **αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων** που περιλαμβάνονται στην έγκριση του δανείου.
20. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης δανείου – σύμφωνα με την 3144/20-12-2006 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστρέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

**Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.**

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/ντος, Ίντος Δημήτριος, Κατριτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Τατούδης Παναγιώτης, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι το ποσό του 1.838.000,00 € είναι μεγάλο, υπενθύμισαν την πρότασή τους για λήψη δανείου 1.000.000,00 €.
- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού τόνισαν ότι έχουν αντίθετη φιλοσοφία σχετικά με τη λήψη δανείων, πρότειναν σφικτή οικονομική πολιτική, οργάνωση και αποφασιστικότητα για την εξόφληση των επιχειρηματιών. Κατέθεσαν δε, την παρατήρηση να τηρηθούν οι λίστες με τις παλιές οφειλές.
- Κοτρώνης Παναγιώτης.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**



**Σέρρες 28-08-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**