



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 01-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 485 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα Αμοιβής της μελέτης με τίτλο: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/26-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος

Αραπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Δήμου Ιωάννης, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 38095/4-7-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ του Δήμου (κ. Νάσσου), που έχει ως εξής:

« Σας γνωρίζουμε ότι :

α. Με την υπ' αριθμ. 1149/2002 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μελέτη με τίτλο: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών" προϋπολογισμού 235.000 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

β. Με την υπ' αριθμ. 232/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης και ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης σε σύμπραξη μελετητών αποτελούμενη από τους:

- Γραφείο Δοξιάδη,
- Μπαή Ευάγγελο,
- Κωστελίδη Νικόλαο,
- Τσεκούρα Δημήτριο.

γ. Η υπ' αριθμ. 27121 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και των μελετητών υπογράφηκε στις 16.6.2004.

δ. Με την υπ' αριθμ. 312/2005 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η συνέχιση της ανωτέρω μελέτης για το έτος 2005.

ε. Με την υπ' αριθμ. 619/2005 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου και του προϋπολογισμού της υπογραφείσας Σύμβασης ώστε να συμπεριληφθεί η αναθεώρηση του Φ.Π.Α. (αύξηση του Φ.Π.Α. από 18% σε 19%) με συνολικό προϋπολογισμό τα 236.991,52 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 19%.

στ. Στις 30/8/2007 εγκρίθηκε ο 1ος ΣΠ, αντικείμενο του οποίου ήταν η αύξηση του προϋπολογισμού της μελέτης λόγω σφάλματος στην προεκτίμηση της αμοιβής κατά την ανάθεση και την υπογραφή της σύμβασης και λόγω της αναθεώρησης του συντελεστή λ από 0,16809 (λ κατά την υπογραφή της σύμβασης) σε 0,19681 (λ σύνταξης του 1ου ΣΠ).

ζ. Το ποσό της σύμβασης των 236.991,50 €, (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) διαμορφώθηκε με τον 1ο ΣΠ στο ποσό των 349.237,60 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και προέκυψε η ανάγκη για σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης συνολικής αξίας 112.246,08 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ή 94.324,44 €, πλέον Φ.Π.Α.

Σας πληροφορούμε επιπλέον ότι λόγω της αναθεώρησης του συντελεστή λ από την ημερομηνία ανάθεσης της μελέτης έως σήμερα ο συνολικός προϋπολογισμός της

μελέτης υπολογίζεται σήμερα σε 354.396,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 19% (παρατηρείται δηλαδή μία αύξηση της τάξης των 117.404,48 €).

Αντικείμενο του παρόντος 2<sup>ου</sup> ΣΠ είναι η αύξηση του προϋπολογισμού της Χωροταξικής μελέτης που προέκυψε λόγω της μεταβολής (αναθεώρησης) του συντελεστή λ από το τρίμηνο σύνταξης του 1ου ΣΠ (Γ τρίμηνο 2007) έως σήμερα (Δ τρίμηνο 2010, προσωρινά).

Συγκεκριμένα, λόγω της αναθεώρησης του συντελεστή λ από 0,19681 (λ Γ τριμήνου 2007) στο 0,23368 (λ προσωρινά του Δ τριμήνου του 2010) το ποσό των 293.476,98 € (πλέον Φ.Π.Α.) που εγκρίθηκε με τον 1ο ΣΠ διαμορφώνεται στο ποσό των 313.553,72 (πλέον Φ.Π.Α.) η έγκριση του οποίου προτείνεται με τον παρόντα 2ο ΣΠ.

Ο παρών 2ος ΣΠ παρουσιάζει αύξηση έναντι του 1ου ΣΠ κατά 20.076,74 €, ήτοι κατά 6,84 %. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην μεταβολή του συντελεστή αναθεώρησης λ από Β τρίμηνο του 2007 ( $\lambda=0,19681$ ) στο Δ τρίμηνο του 2010 ( $\lambda=0,23368$ ), αλλά και την διαφορά του Φ.Π.Α. από 19% σε 23%.

Μετά από τα παραπάνω σας υποβάλλουμε συνημμένα τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα Αμοιβής της μελέτης με τίτλο "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών" και παρακαλούμε για την έγκρισή του. Η ψήφιση της επιπλέον πίστωσης θα πραγματοποιηθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 2013 αφού οι ψηφισμένες πιστώσεις επαρκούν για τις πληρωμές του έτους 2012 »,

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα Αμοιβής της μελέτης με τίτλο: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών", η οποία εκπονείται από σύμπραξη μελετητών αποτελούμενη από τους: Γραφείο Δοξιάδη, Μπαή Ευάγγελο, Κωστελίδη Νικόλαο και Τσεκούρα Δημήτριο, με εργολαβία, με βάση την αριθμ. 232/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Β. Αντικείμενο του παρόντος 2<sup>ου</sup> ΣΠ είναι η αύξηση του προϋπολογισμού της Χωροταξικής μελέτης που προέκυψε λόγω της μεταβολής (αναθεώρησης) του συντελεστή λ από το τρίμηνο σύνταξης του 1ου ΣΠ (Γ τρίμηνο 2007) έως σήμερα (Δ τρίμηνο 2010, προσωρινά).

Συγκεκριμένα, λόγω της αναθεώρησης του συντελεστή λ από 0,19681 (λ Γ τριμήνου 2007) στο 0,23368 (λ προσωρινά του Δ τριμήνου του 2010) το ποσό των 293.476,98 € (πλέον Φ.Π.Α.) που εγκρίθηκε με τον 1ο ΣΠ διαμορφώνεται στο ποσό των 313.553,72 (πλέον Φ.Π.Α.).

Γ. Ο παρών 2ος ΣΠ παρουσιάζει αύξηση έναντι του 1ου ΣΠ κατά 20.076,74 €, ήτοι κατά 6,84 %. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην μεταβολή του συντελεστή αναθεώρησης λ από Β τρίμηνο του 2007 ( $\lambda=0,19681$ ) στο Δ τρίμηνο του 2010 ( $\lambda=0,23368$ ), αλλά και την διαφορά του Φ.Π.Α. από 19% σε 23%.

Η ψήφιση της επιπλέον πίστωσης θα πραγματοποιηθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 2013 αφού οι ψηφισμένες πιστώσεις επαρκούν για τις πληρωμές του έτους 2012.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09-08-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**