



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 01-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 480 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικού ακινήτου στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/26-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Δήμου Ιωάννης, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43334/26-7-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. 228/1960 Α.Δ.Σ. υπήρξε συναίνεση υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σερρών μεταξύ των Ο.Π. 61 και 62, με κατάργηση του περιεχομένου τμήματος της οδού Βασ. Σοφίας και ένωση των οικοδομικών γραμμών των υπ' αρ. 61 και 62 οικοδομικών πολυγώνων του σχεδίου της πόλης, ώστε να επιτευχθεί η ενοποίηση και απομόνωση του χώρου του Κρατικού Νοσοκομείου Σερρών.

Η ανωτέρω αναφερόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε με το από 29/4/1961 Β.Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμ. φύλλου 56/τ.Δ'26-5-61.

Το Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, με το αρ. πρωτ. 8242/12-7-2012 έγγραφό του, ζητά τη δωρεάν παραχώρηση του καταργηθέντος τμήματος της ανωτέρω δημοτικής οδού, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 "Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο μετά την κατάργηση του δρόμου, με το από 29/4/1961 Β.Δ/γμα, περιήλθε στην ιδιωτική περιουσία του Δήμου Σερρών αλλά και όταν αποτελούσε οδό, πριν την κατάργησή της ήταν κυριότητας του Δήμου Σερρών, διά της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας, θεσμός που αναγνωρίζόταν από το προϊσχύσαν βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών φαίνεται ως τμήμα του με αριθ. 44121ΕΚ00390 ΚΑΕΚ, δημοτικού ακινήτου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, με την αριθ. 114/2012 απόφασή του γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης.

Ο δικηγόρος του Δήμου με το από 25/7/2012 έγγραφό του γνωμοδοτεί πως το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 184.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης κυριότητας ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που εγκριθεί η παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου, όλα τα συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και τα έξοδα καταχώρησης, διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών θα βαρύνουν τον δωρεοδόχο »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το από 12-07-2012 έγγραφο του Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Σερρών, την από 25-07-2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία και την υπ' αριθμ. 114/2012 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την δωρεάν παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006, καταργηθέντος τμήματος της οδού Βασ. Σοφίας, μεταξύ των Ο.Π. 61 και 62, συνολικής έκτασης 1.156,74 τ.μ., η οποία περιγράφεται με στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ρ,Σ,Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Αν η χρήση του εν λόγω καταργηθέντος τμήματος της ανωτέρω δημοτικής οδού που έχει παραχωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Β. Όλα τα συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και τα έξοδα καταχώρησης, διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών, θα βαρύνουν τον δωρεοδόχο.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, ψήφισε υπέρ της ως άνω παραχώρησης, επισημαίνοντας ότι οι ασφαλιστικές δικλείδες πρέπει να είναι πολύ ισχυρές και πως η υλοποίηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου θα πρέπει να γίνει από Δημόσιο Φορέα και όχι από ιδιώτη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-08-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ