



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 01-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 479 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6^ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών)".

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/26-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος

Αραπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Δήμου Ιωάννης, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 42215/23-7-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 21-2-2012 μεταξύ εσάς και του αναδόχου του έργου "ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε." με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της απαραίτητης προετοιμασίας του αναδόχου (χορήγηση σχεδίων μελέτης από την Υπηρεσία, εγκατάσταση μηχανημάτων κλπ.), οι εργασίες ξεκίνησαν στις 12-3-2012 και με τις πρώτες εργασίες εκσκαφής θεμελίωσης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη «χαλαρών» εδαφικών σχηματισμών, η οποία καθιστούσε αδύνατες τις περαιτέρω εργασίες εκσκαφής και κατασκευής θεμελίωσης στο σύνολο του έργου.

Προς επιλογή της κατάλληλης τεχνοοικονομικής λύσης αντιμετώπισης του εν λόγω προβλήματος εκ των οποίων μελετήθηκαν και προτάθηκαν από την Υπηρεσία μας και κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΔΑ-ΠΚΜ η οποία παρακολουθεί τεχνοοικονομικά το έργο (τηλεφωνική επικοινωνία στις 29-5-2012 του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και της Προϊσταμένης της Μονάδας Γ της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής), επελέγη η λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων. Το γεγονός αυτό επέφερε μια σημαντική χρονική καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, καθώς για δύομισι μήνες περίπου ήταν αδύνατη η ανάπτυξη του εργοταξίου και η εξέλιξη των εργασιών σε ένα σημαντικό τμήμα του έργου (σχεδόν του μισού σχολικού συγκροτήματος) και συγκεκριμένα στα τμήματα 3,2,1 και 6 αυτού.

Σας επισημαίνουμε στο σημείο αυτό ότι η λύση που επελέγη απαιτεί την δημιουργία τεχνητού επιχώματος σε στρώσεις των 20cm, για βάθη εξυγίανσης που κατά τόπους φτάνει και τα 2,50μ., γεγονός που θα δημιουργήσει επιπλέον χρονική καθυστέρηση, δεδομένου των εργαστηριακών ελέγχων συμπύκνωσης που απαιτούνται ανά στρώση εξυγίανσης και του χρόνου που απαιτείται για την έκδοση τους από το Δημόσιο Εργαστήριο.

Επιπλέον εργασίες δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθούν και λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεων) - κυρίως κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο του 2012 - για τις εξής παρακάτω είκοσι πέντε (25) ημέρες:

- 9, 10, 12 Μαρτίου 2012.
- 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 28 Απριλίου 2012.

- 15,16,17,18, 19 Μαΐου 2012.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Ν.1418/84 και το άρθρο 48 του Ν.3669/2008, οι καθυστερήσεις που προέκυψαν δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Από την σύμβαση του έργου ορίζεται η συνολική προθεσμία του έργου σε 18 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (περαίωση στις 21/8/2013), ενώ από την Ε.Σ.Υ. ορίζεται

α. Ενδεικτική τμηματική προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/6/2012) εντός της οποίας πρέπει να έχουν εκτελεστεί οι κατασκευές θεμελίωσης και το υπόγειο με τις απαιτούμενες εκσκαφές – επιχώσεις και συμπυκνώσεις – διαμορφώσεις.

β. Ενδεικτική τμηματική προθεσμία έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/8/2012), εντός της οποίας πρέπει να έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, της σχετικής αίτησης του αναδόχου του έργου, της σύμφωνης γνώμης της Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. στην οποία υποβλήθηκε προς προέγκριση το παρόν αίτημα και λόγω αντικειμενικών δυσχερειών που εμφανίστηκαν στην εκτέλεση του έργου του θέματος, σας ζητούμε την παράταση της αποκλειστικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης αλλά και των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ως εξής:

α. Παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή στους είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/11/2013).

β. Παράταση της α' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή επτά (7) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/9/2012), για την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου.

γ. Παράταση της β' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/11/2012) για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτηρίου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της αποκλειστικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης αλλά και των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου: "Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6^ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών)" κατά τρεις (3) μήνες, ως εξής:

α. Παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή στους είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/11/2013).

β. Παράταση της α' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή επτά (7) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/9/2012), για την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου.

γ. Παράταση της β' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/11/2012) για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτηρίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-08-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ