



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 01-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 464 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π., που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/26-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος

Αραπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Δήμου Ιωάννης, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 41512/19-7-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με τις αριθ. 865/2011 και 211/2012 Α.Δ.Σ. διατυπώθηκε η πρόταση για την άρση και επανακήρυξη απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π., εμβαδού 297,78 τ.μ., μετά των επικειμένων αυτής, που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης Σερρών και ψηφίσθηκε πίστωση ποσού 495.539,80 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.010 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2012 που φέρει ένδειξη «Απαλλοτρίωση του Κεντρικού Πάρκου». Η ανωτέρω πίστωση αφορά την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π. καθώς και την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας κληρ. Κοβανίδη Γεωργίου, η οποία βρίσκεται επίσης εντός του χώρου του Κεντρικού Πάρκου.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην οποία διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος λόγω αρμοδιότητας, ζήτησε από το Δήμο μας να υπάρξει χωριστή εγγραφή Κ.Α. στον προϋπολογισμό, το ύψος του ποσού της πίστωσης να υπολογισθεί από το εμβαδό της κάθε ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, με βάση την αντικειμενική αξία ή εφόσον υπάρχει με τιμή μονάδος που καθορίσθηκε με δικαστική απόφαση. Συνεπώς απαιτείται λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την ψήφιση δύο ξεχωριστών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2012.

Σας ενημερώνουμε ότι η εισφορά σε γη για το εν λόγω ακίνητο υπολογίζεται σε 34,56 τ.μ. και ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου έγινε με βάση την αριθμ. 53/2008 Απόφ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίσθηκαν τιμές μονάδος για άλλη ιδιοκτησία που βρίσκεται επίσης εντός του χώρου του Κεντρικού Πάρκου.

Μετά τα ανωτέρω σας ενημερώνουμε ότι ο υπολογισμός της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π. έχει ως εξής:

- Για την οικοπεδική έκταση εμβαδού 263,22 μ<sup>2</sup> (297,78 – 34,56) ποσό 105.288 ευρώ.
- Για την κατοικία όγκου 239,76 κ.μ. ποσό 19.180,80 ευρώ
- Για αποθήκη όγκου 4,80 κ.μ. ποσό 96,00 ευρώ
- Για περίφραξη μήκους 3,50 μ. ποσό 140,00 ευρώ
- Για φυτά (11 ρίζες) ποσό 330,00 ευρώ

Επομένως το συνολικό ποσό της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π., μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, ανέρχεται στο ποσό των 125.034,80 ευρώ.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και την ψήφιση πίστωσης του ποσού των 125.034,80 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2012 και την εγγραφή του σε ξεχωριστό Κ.Α. »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Αναμορφώνει τον προ/σμό του Δήμου χρήσης 2012 ως εξής:

Από το σκέλος των εξόδων και από τον Κ.Α. 70.7424.010 που φέρει την ένδειξη: «Απαλλοτρίωση Κεντρικού Πάρκου», μεταφέρει πίστωση ποσού 125.034,80 € στο αποθεματικό κεφάλαιο που αυξάνεται ισόποσα. Από το με αυτόν τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό κεφάλαιο, μεταφέρει πίστωση ποσού 125.034,80 € στο σκέλος των εξόδων και δημιουργεί τον Κ.Α. 70.7424.012 με ένδειξη: «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π. που βρίσκεται εντός Κεντρικού Πάρκου»,

**προκειμένου** να καταστεί δυνατή η καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π., που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου.

Β. Ψηφίζει πίστωση ποσού 125.034,80 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.012 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2012 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π. που βρίσκεται εντός Κεντρικού Πάρκου».

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, προτείνοντας να γίνει ένα οικοδομικό πολύγωνο για να λυθεί το πρόβλημα των κατοίκων της περιοχής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 07-08-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**