



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 01-08-2012

Αριθμ. Απόφασης: 461 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Ελένης του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/26-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστής Αγοραστής
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Δήμου Ιωάννης, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39005/9-7-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 4/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Ελένης με την οποία εγκρίνεται η παράταση της εκμίσθωσης ακινήτου (καταστήματος) Αγίας Ελένης, για τέσσερα (4) έτη,

*«Μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή **Ο.Τ.Α.** ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο Π.Δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12 αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των **Ο.Τ.Α.** ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου».*

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης περί της πρώτης παράτασης της εκμίσθωσης του ακινήτου (καταστήματος) Αγίας Ελένης, για το χρονικό διάστημα από 01/7/2012 έως 30/6/2016. Το μίσθωμα ορίζεται σε 170,00€ και η αύξηση του θα είναι σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή. Η παράταση της εκμίσθωσης θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους των υπ' αρ. 93/2007 και 14/2008 αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σκουτάρεως.

Μετά την έγκριση της παράτασης της εκμίσθωσης θα υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμβόλαιο >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 10 και 12 του άρθρου 58 του Π.Δ. 34/1995, την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης του Δήμου Σερρών, για τέσσερα (4) έτη, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 01-7-2012 έως **30-6-2016**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 170,00 €, με τους ίδιους όρους των υπ' αρ. 93/2007 και 14/2008 αποφάσεων της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σκουτάρεως, η δε αύξηση του ενοικίου θα γίνεται σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Το ανωτέρω κατάστημα είχε εκμισθωθεί στον κ. Κουνούπη Δημήτριο του Τριαντάφυλλου, σύμφωνα με τις αριθμ. 174/2007 Α.Δ.Σ. και αρ. 45/2008 Α.Δ.Ε. του πρώην Δήμου Σκουτάρεως, για το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών και συγκεκριμένα από 1-7-2008 έως και 30-6-2012.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμβολαίου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν **ως προς το ύψος του μισθώματος**, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Ίντος Δημήτριος, Κατριτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Τατούδης Παναγιώτης, οι οποίοι ψήφισαν υπέρ της πρότασης του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη.
- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος, οι οποίοι ψήφισαν υπέρ της πρότασης του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη.
- Κοτρώνης Παναγιώτης, ο οποίος κατέθεσε πρόταση να μειωθεί το μίσθωμα στα 150,00 €, χωρίς τιμαριθμική αναπροσαρμογή.
- Σαραντίδου Ερμούλη, η οποία ψήφισε υπέρ της πρότασης του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 7-09-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ