



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 10-07-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 438 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου στο σύλλογο «Σερραίες Μανούλες- Δράσεις για τη μητέρα και το παιδί» για την στέγασή του.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/04-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτί
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 13^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο.
- Στο 6^ο θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Δινάκης Κων/νος.
- Κατά τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σούζας Ζαχαρίας, λόγω συγγένειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 37741/3-7-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε:

1. Την αρ. πρωτ.: 18314/29-3-12 αίτηση του συλλόγου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΑΙΕΣ ΜΑΝΟΥΛΕΣ – Δράσεις για τη μητέρα και το παιδί», με την οποία ζητείται η παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί το «Σπίτι της Σερραίας Μανούλας».
2. Την αριθ. 86/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κτίσματος που αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 50,00 μ² και 1^ο όροφο εμβαδού 48,95 μ², βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Ανάργυροι» επί της οδού Καρκαβίτσα, και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου μας μετά από αγορά (αριθ. 7783/18-2-2002 συμβόλαιο Δήμητρας Καρύδα-Μπασλή και αριθ. 7144/21-11-02 συμβόλαιο Μαρίας Ρούντου – Μπάκα), για στέγαση πολιτιστικού κέντρου στην περιοχή Κατακονόζι, το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο μας.
3. Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι η ανάπτυξη δράσεων για τη μητέρα και το παιδί και συγκεκριμένα:
 - Φιλανθρωπικός: Δωρεές σε είδη, χρήματα, κ.λ.π. Επισκέψεις σε φορείς, ιδρύματα, νοσοκομεία κ.α. Οργάνωση εκδηλώσεων φιλανθρωπικού χαρακτήρα.
 - Εκπαιδευτικός: Δράσεις, σχολικά μαθήματα, μουσικής κ.λ.π.
 - Εκδρομικός: Οργάνωση εκδρομών με σκοπό την ψυχαγωγία των μελών.

- Συμβουλευτικός: Ομιλίες, σεμινάρια, ομάδες στήριξης νέων μητέρων, υποψηφίων μητέρων κ.λ.π. Συναντήσεις όλων των μητέρων καθώς και των μελών των οικογενειών τους, που ζουν στο Ν. Σερρών, ή έχουν καταγωγή από το Ν. Σερρών και διαμένουν ανά την Επικράτεια. Παροχή βοήθειας σε γυναίκες που γίνονται πρώτη φορά μητέρες, με σκοπό να προσαρμοσθούν και να βιώσουν ομαλά το στάδιο της λοχείας, προώθηση του θηλασμού και ενημέρωση για τα στάδια της βρεφικής ηλικίας.
- Συνεργασία με όλους του παρόμοιους συλλόγους, σωματεία, κέντρα πολιτισμού ή δημόσιες υπηρεσίες στις Σέρρες και συμμετοχή σε δικά τους προγράμματα.

4. Την από 24/4/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 24/4/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την υπ' αριθμ. 86 / 2012 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, κτίσματος που αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 50,00 μ² και 1^ο όροφο εμβαδού 48,95 μ², βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Ανάργυροι» επί της οδού Καρκαβίτσα, και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου μας μετά από αγορά (αριθ. 7783/18-2-2002 συμβόλαιο Δήμητρας Καρύδα-Μπασλή και αριθ. 7144/21-11-02 συμβόλαιο Μαρίας Ρούντου –Μπάκα), στο Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες- Δράσεις για τη μητέρα και το παιδί», προκειμένου να στεγασθεί ο ως άνω Σύλλογος, ώστε να εκπληρωθούν οι κοινωφελείς σκοποί του, όπως αυτοί αναφέρονται στο **καταστατικό** του Συλλόγου και συγκεκριμένα:

- Φιλανθρωπικός: Δωρεές σε είδη, χρήματα, κ.λ.π. Επισκέψεις σε φορείς, ιδρύματα, νοσοκομεία κ.α. Οργάνωση εκδηλώσεων φιλανθρωπικού χαρακτήρα.
- Εκπαιδευτικός: Δράσεις, σχολικά μαθήματα, μουσικής κ.λ.π.
- Εκδρομικός: Οργάνωση εκδρομών με σκοπό την ψυχαγωγία των μελών.
- Συμβουλευτικός: Ομιλίες, σεμινάρια, ομάδες στήριξης νέων μητέρων, υποψηφίων μητέρων κ.λ.π. Συναντήσεις όλων των μητέρων καθώς και των μελών των οικογενειών τους, που ζουν στο Ν. Σερρών, ή έχουν καταγωγή από το Ν. Σερρών και διαμένουν ανά την επικράτεια. Παροχή βοήθειας σε γυναίκες που γίνονται πρώτη φορά μητέρες, με σκοπό να προσαρμοσθούν και να βιώσουν ομαλά το στάδιο της λοχείας, προώθηση του θηλασμού και ενημέρωση για τα στάδια της βρεφικής ηλικίας.
- Συνεργασία με όλους του παρόμοιους συλλόγους, σωματεία, κέντρα πολιτισμού ή δημόσιες υπηρεσίες στις Σέρρες και συμμετοχή σε δικά τους προγράμματα.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες- Δράσεις για τη μητέρα και το παιδί», σε **πέντε (5)** έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου.

Στην απόφαση μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, ο οποίος αφού τόνισε ότι συμφωνεί με το να γίνει λεπτομερής καταγραφής των προς παραχώρηση χώρων του Δήμου, επεσήμανε ότι ο συγκεκριμένος σύλλογος είναι καινούργιος πυρήνας και πρότεινε ο συγκεκριμένος χώρος να μην παραχωρηθεί με τόση ευκολία, αλλά να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Σερρών.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη, τονίζοντας ότι υπάρχουν πολλοί σύλλογοι με πραγματικά έργο και δράση χρήσιμη και χρόνια και υπογραμμίζοντας ότι πρέπει να γίνει καταγραφή όλων των διαθέσιμων χώρων του Δήμου.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος δήλωσε **ΠΑΡΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-07-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ