



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της**  
**Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 10-07-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 437 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Μη εκποίηση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου, που φέρει ΑΚΔ 205-1.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/04-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτί  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Κατιριτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 13<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε πρώτο.
- Στο 6<sup>ο</sup> θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Δινάκης Κων/νος.
- Κατά τη συζήτηση του 27<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σούζας Ζαχαρίας, λόγω συγγένειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35381/20-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση διά δημοπρασίας εκποίησης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.565,42 τ.μ. που φέρει Α.Κ.Δ. 205-1, φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Μανάφης Βασίλειος, Πολιτ.Μηχ/κός Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου μας και αποτελεί τμήμα του αρ. 5403 τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την αριθμ. 31256/57 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 226/17-8-57 και μεταγράφηκε στον τόμο 221 με αυξ. αριθμό 29328.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του αρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2012, στον Κ.Α. 1117 «έσοδα από εκποιήσεις ακινήτων για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» όπως προέκυψαν από πράξεις τακτοποίησης.

Το ανωτέρω ακίνητο συννορεύει βόρεια και δυτικά με υπόλοιπο του αριθ. 5403 αγροτεμ., ανατολικά με τα αριθ. 5406, 5405 και 5404 αγροτεμ. και νότια με το αριθ. 5407 αγροτεμάχιο.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 19/6/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00 ευρώ/στρέμμα >>.

και σχετική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Μυστακίδη Παύλου, Αντιδημάρχου Έργων – Υποδομών και Καθημερινότητας και Επικοινωνίας με τον πολίτη, κατά την οποία υποστήριξε ότι με την εν λόγω εκποίηση δεν προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο και τόνισε ότι προκύπτει αλλοίωση του χώρου και κατακερματισμός των κοινοχρήστων,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την μη εκποίηση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.565,42 τ.μ. που φέρει Α.Κ.Δ. 205-1, φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Μανάφης Βασίλειος, Πολιτ.Μηχ/κός Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου μας και αποτελεί τμήμα του αρ. 5403 τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την αριθμ. 31256/57 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 226/17-8-57 και μεταγράφηκε στον τόμο 221 με αυξ. αριθμό 29328.

Το ανωτέρω ακίνητο συνορρεύει βόρεια και δυτικά με υπόλοιπο του αριθ. 5403 αγροτεμ., ανατολικά με τα αριθ. 5406, 5405 και 5404 αγροτεμ. και νότια με το αριθ. 5407 αγροτεμάχιο.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 19/6/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00 ευρώ/στρέμμα.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, τονίζοντας ότι εάν ο ενδιαφερόμενος κατέχει ήδη το ακίνητο και το καλλιεργεί, να το πάρει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δινάκης Κων/νος, πρότεινε την αναβολή του θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12-07-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**