



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 10-07-2012

Αριθμ. Απόφασης: 436 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/04-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 13<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε πρώτο.
- Στο 6<sup>ο</sup> θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Δινάκης Κων/νος.
- Κατά τη συζήτηση του 27<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σούζας Ζαχαρίας, λόγω συγγένειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 38844/6-7-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 9/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου εμβαδού 50.000,00τ.μ., για τρία έτη.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χριστός περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 27215/1967 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών, τροποποιήθηκε δε με την υπ' αρ. 11435/28-7-1978 απόφαση Νομάρχη.

Το προς εκμίσθωση αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 52.419,02 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α), που συνέταξε ο κ. Δαμάσκος Χρήστος, αγρ. τοπογράφος μηχ/κός, και θεωρήθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη, ΤΕ τοπογράφο μηχ/κό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:1000.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου εμβαδού 52.419,02 τ.μ., για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση >>.

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192, παρ. 1, του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση ΜΠΑΡΑ στην Τοπική

Κοινότητα Χριστός, **δια δημοπρασίας** και συγκεκριμένα, τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου, εμβαδού 52.419,02 τ.μ., για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, προκειμένου η εταιρεία ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. να εγκαταστήσει σ' αυτή το εργοτάξιο της, αφού είναι ανάδοχος του έργου του κάθετου άξονα Στρυμονικού-Α/Κ Χριστός της Εγνατίας οδού, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός του Δήμου Σερρών.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χριστός περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 27215/1967 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών, τροποποιήθηκε δε με την υπ' αρ. 11435/28-7-1978 απόφαση Νομάρχη και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α), που συντάξε ο κ. Δαμάσκος Χρήστος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, και θεωρήθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη, ΤΕ τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:1000.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Στην απόφαση αυτή ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, ανέφερε ότι η ανωτέρω δημοτική έκταση είχε εξαιρεθεί από την καλλιέργεια για να προστατευθεί ο υδροφόρος ορίζοντας από τα νιτρόδη λιπάσματα, καθότι εντός του αγροκτήματος υπάρχουν οι δύο υδρευτικές γεωτρήσεις του οικισμού. Τόνισε δε, ότι είναι θετικός με την εν λόγω εκμίσθωση μόνο αν υπάρχει περιβαλλοντική μελέτη από την οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος για τον υδροφόρο ορίζοντα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 13-07-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**