



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 10-07-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 435 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του Τουριστικού Περιπτέρου (ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ) Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/04-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 13^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο.
- Στο 6^ο θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Δινάκης Κων/νος.
- Κατά τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σούζας Ζαχαρίας, λόγω συγγένειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39186/9-7-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την υπ' αρ. 395/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), του Τουριστικού Περιπτέρου Ακρόπολης, με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει ως ετήσιο αντάλλαγμα το ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), στην συνεδρίασή του στις 4/7/2012 ενέκρινε ομόφωνα :

1. Την παραχώρηση στο Δήμο Σερρών, του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου Ξενία Ακρόπολης Σερρών, έναντι ετήσιου ανταλλάγματος που ανέρχεται σε ποσοστό 20% επί των πάσης φύσει ακαθαρίστων εσόδων που θα εισπράξει ο Δήμος, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους ο Δήμος τυχόν παραχωρήσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου.
2. Η παραχώρηση του Τουριστικού Περιπτέρου στο Δήμο Σερρών, να γίνει υπό την προϋπόθεση της εκ μέρους του αποδοχής των ακόλουθων βασικών όρων, όπως αυτοί ειδικότερα θα εξειδικευθούν και συμπληρωθούν στη σχετική σύμβαση παραχώρησης.
 - Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης,

- Σκοπός της ανωτέρω παραχώρησης είναι η πλήρης ανακαίνιση, λειτουργία και εκμετάλλευση του τουριστικού περιπτέρου καθώς και η γενικότερη αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών της.
- Η ενδεχόμενη πραγματοποίηση πάσης φύσεως εργασιών στο ακίνητο θα γίνεται με δαπάνες του Δήμου σύμφωνα με κάθε πολεοδομικό ή περιβαλλοντικό όρο η άλλο περιορισμό που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, μετά από ρητή έγκριση της ΕΤΑΔ και τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών από όλες τις αρμόδιες αρχές.
- Σε περίπτωση λήξης ή λύσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, το παραχωρούμενο ακίνητο μαζί με όλα τα έργα, κατασκευές, εγκαταστάσεις κλπ, που θα έχουν δημιουργηθεί σ' αυτό, θα περιέρχονται στην ΕΤΑΔ χωρίς καμιά επιβύλαξη του Δήμου ή δικαίωμα για αποζημίωση για τις τυχόν μέχρι τότε δαπάνες του ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Δικαιούται όμως η ΕΤΑΔ να αξιώσει από το Δήμο, που αναλαμβάνει και την αντίστοιχη υποχρέωση, την αφαίρεση ή κατεδάφιση κάθε έργου, κτίσματος, εγκατάστασης κλπ που κατασκευάστηκε στο ακίνητο και είναι πέραν του σκοπού για τον οποίον παραχωρείται.
- Ο Δήμος δικαιούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να υπομισθώνει το Τουριστικά Περίπτερο κοινοποιώντας τα σχετικά υπομισθωτήρια συμβόλαια στην ΕΤΑΔ.
- Τυχόν αναστολή λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού περιπτέρου από τον ίδιο το Δήμο ή από υπομισθωτές αυτού, δεν θα ξεπερνά τους έξι μήνες ανά έτος, Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την ΕΤΑΔ ΑΕ τουλάχιστον ένα μήνα πριν για τους λόγους, την έναρξη και την διάρκεια της αναστολής,
- Ο Δήμος, υποχρεούται να καταβάλλει κοτ' έτος στην ΕΤΑΔ; ποσό ίσο με το 20% επί του συνόλου των ετησίων ακαθαρίστων εσόδων του από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων ή σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε επιτρεπόμενης δραστηριότητας, από τον ίδιο το Δήμο ή από αμιγή επιχείρηση του. Ο Δήμος ή η αμιγής επιχείρηση του, υποχρεούται να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ και όλα τα επίσημα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων του, προκειμένου να υπολογιστεί το αντάλλαγμα που θα πρέπει να αποδοθεί,.
- Ο Δήμος υποχρεούται να φυλάσσει το παραχωρούμενο ακίνητο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος ως κάτοχος αυτού, κάθε νόμιμη πράξη προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επ' αυτού έχοντας ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε ακόμη και από ελαφριά αμέλεια βλάβη μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της. Οφείλει επίσης να ενημερώνει την ΕΤΑΔ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑΔ δικαιούται να παρέμβει.

- *Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το παραχωρούμενο ακίνητο στην πραγματική του αξία και στο όνομα της ΕΤΑΔ, με διαδοχικές συμβάσεις διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον και να παραδίδει στην ΕΤΑΔ τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα για την ασφάλιση αυτή καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.*

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση και την λήψη σχετικών αποφάσεων σχετικά :

Α) Με την αποδοχή ή μη της παραχώρησης στο Δήμο Σερρών, του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου Ξενία Ακρόπολης Σερρών με τους όρους που θέτει η ΕΤΑΔ Α.Ε. και

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, « Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία», την εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω ακινήτου >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται την παραχώρηση στο Δήμο Σερρών, του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου Ξενία Ακρόπολης Σερρών, με τους **όρους** που θέτει η ΕΤΑΔ ΑΕ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου) και έχουν ως εξής:

- *Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης,*
- *Σκοπός της ανωτέρω παραχώρησης είναι η πλήρης ανακαίνιση, λειτουργία και εκμετάλλευση του τουριστικού περιπτέρου καθώς και η γενικότερη αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών της.*
- *Η ενδεχόμενη πραγματοποίηση πάσης φύσεως εργασιών στο ακίνητο θα γίνεται με δαπάνες του Δήμου σύμφωνα με κάθε πολεοδομικό ή περιβαλλοντικό όρο η άλλο περιορισμό που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, μετά από ρητή έγκριση της ΕΤΑΔ και τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών από όλες τις αρμόδιες αρχές.*
- *Σε περίπτωση λήξης ή λύσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, το παραχωρούμενο ακίνητο μαζί με όλα τα έργα, κατασκευές, εγκαταστάσεις κλπ, που θα έχουν δημιουργηθεί σ' αυτό, θα περιέρχονται στην ΕΤΑΔ χωρίς καμιά επιφύλαξη του Δήμου ή δικαίωμα για αποζημίωση για τις τυχόν μέχρι τότε δαπάνες του ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Δικαιούται όμως η ΕΤΑΔ να αξιώσει από το Δήμο, που αναλαμβάνει και την αντίστοιχη υποχρέωση, την αφαίρεση ή κατεδάφιση κάθε έργου, κτίσματος, εγκατάστασης κλπ που κατασκευάστηκε στο ακίνητο και είναι πέραν του σκοπού για τον οποίον παραχωρείται.*
- *Ο Δήμος δικαιούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να υπομισθώνει το Τουριστικά Περίπτερο κοινοποιώντας τα σχετικά υπομισθωτήρια συμβόλαια στην ΕΤΑΔ.*

- Τυχόν αναστολή λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού περιπτέρου από τον ίδιο το Δήμο ή από υπομισθωτές αυτού, δεν θα ξεπερνά τους έξι μήνες ανά έτος, Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την ΕΤΑΔ ΑΕ τουλάχιστον ένα μήνα πριν για τους λόγους, την έναρξη και την διάρκεια της αναστολής,
- Ο Δήμος, υποχρεούται να καταβάλλει κοτ' έτος στην ΕΤΑΔ; ποσό ίσο με το 20% επί του συνόλου των ετησίων ακαθαρίστων εσόδων του από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων ή σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε επιτρεπόμενης δραστηριότητας, από τον ίδιο το Δήμο ή από αμιγή επιχείρηση του. Ο Δήμος ή η αμιγής επιχείρηση του, υποχρεούται να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ και όλα τα επίσημα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων του, προκειμένου να υπολογιστεί το αντάλλαγμα που θα πρέπει να αποδοθεί,.
- Ο Δήμος υποχρεούται να φυλάσσει το παραχωρούμενο ακίνητο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος ως κάτοχος αυτού, κάθε νόμιμη πράξη προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επ' αυτού έχοντας ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε ακόμη και από ελαφριά αμέλεια βλάβη μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της. Οφείλει επίσης να ενημερώνει την ΕΤΑΔ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑΔ δικαιούται να παρέμβει.
- Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το παραχωρούμενο ακίνητο στην πραγματική του αξία και στο όνομα της ΕΤΑΔ, με διαδοχικές συμβάσεις διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον και να παραδίδει στην ΕΤΑΔ τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα για την ασφάλιση αυτή καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Β) Εγκρίνει σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192, παρ. 1, του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του Τουριστικού Περιπτέρου (ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ) Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει ως ετήσιο αντάλλαγμα το ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου, στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Η διάρκεια παραχώρησης ορίζεται για **δώδεκα (12) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Δ) Ορίζει τον Δήμαρχο Σερρών κ. Πέτρο Αγγελίδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-07-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ