



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 20-06-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 404 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως κοινόχρηστου χώρου (παιδική χαρά), ιδιοκτησίας Ιωάννη και Νικολάου Πηλίτση, με δημοτικό οικόπεδο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/14-06-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος, συζητήθηκαν τα: 18^ο, 19^ο, 20^ο και 29^ο.

Μετά την ολοκλήρωση του 29^{ου} θέματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία η οποία επέστρεψε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 33214/12-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την από 14/3/2012 αίτηση των Ιωάννη και Νικολάου Πηλίτση, με την οποία ζητούν να αποζημιωθούν για το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Π. 133β επί της οδού Βύρωνος, και ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (παιδικής χαράς). Προτείνουν μάλιστα η αποζημίωση να πραγματοποιηθεί με ανταλλαγή του ακινήτου τους με δημοτικό ακίνητο ίσης αξίας.

Σας ενημερώνουμε ότι βάσει των αρ. 7/90 και 16/91 πράξεων τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκαν με τις αρ. πρωτ. 4033/90/2-7-91, 3182/12-11-91 και 2473/26-6-92 αποφάσεις Νομάρχη, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία των αιτούντων για οικοπεδική έκταση εμβαδού 606,40 μ² λόγω πλατείας και για οικοπεδική έκταση εμβαδού 427,50 μ² που βρίσκεται στο χώρο της πλατείας και εκτός της 20μέτρου λωρίδας.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία των αιτούντων που φαίνεται με αριθ. (1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 1033,90 μ² (606,40 μ² + 427,50 μ²).

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί ανταλλαγής ή μη >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.033,90 μ² (606,40 μ² + 427,50 μ²), ιδιοκτησίας Ιωάννη και Νικολάου Πηλίτση, που φαίνεται με αριθ. (1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, βρίσκεται στο Ο.Π. 133β επί της οδού Βύρωνος και ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (παιδική χαρά), με δημοτική ακίνητο ίσης αξίας.

Βάσει των αρ. 7/90 και 16/91 πράξεων τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκαν με τις αρ. πρωτ. 4033/90/2-7-91, 3182/12-11-91 και 2473/26-6-92 αποφάσεις Νομάρχη, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία των αιτούντων για οικοπεδική έκταση εμβαδού **606,40 μ2** λόγω πλατείας και για οικοπεδική έκταση εμβαδού **427,50 μ2** που βρίσκεται στο χώρο της πλατείας και εκτός της 20μέτρου λωρίδας.

Β) Αναθέτει τις περαιτέρω διαδικασίες για την ολοκλήρωση της εν λόγω ανταλλαγής στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 3-07-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ