



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 20-06-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 402 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δημοτικής έκτασης στην Άνω Ορεινή.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/14-06-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος, συζητήθηκαν τα: 18^ο, 19^ο, 20^ο και 29^ο.

Μετά την ολοκλήρωση του 29^{ου} θέματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία η οποία επέστρεψε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30453/1-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 10/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση με δημοπρασία τμήμα του υπ' αρ. 364 αγροτεμαχίου εμβαδού 10.000,00τ.μ., για εγκατάσταση φωτοβολταϊκής μονάδας.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.8, «επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη».

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο (χερσολείβαδο κοινό) του αγροκτήματος της Άνω Ορεινής περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 27402/21/11/1967 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ. 745/τ.Β/ 20-12-1967) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:500.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3468/2006 & Ν.3851/2010 :

«1. Μεταφέρεται στο ελληνικό δίκαιο η Οδηγία 2001/77/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2001 για την "προαγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας" (ΕΕΕΚ L 283) και αφ' ετέρου προωθείται, κατά προτεραιότητα, στην εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, με κανόνες και αρχές, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)** και μονάδες Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.).
«2. Η προστασία του κλίματος, μέσω της προώθησης της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., αποτελεί περιβαλλοντική και ενεργειακή προτεραιότητα υψίστης σημασίας για τη χώρα.»

«3. Οι εθνικοί στόχοι για τις Α.Π.Ε., με βάση την Οδηγία 2009/28/ΕΚ (ΕΕL, 140/2009), καθορίζονται μέχρι το έτος 2020 ως εξής:

α) Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας σε ποσοστό 20%.

β) Συμμετοχή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό τουλάχιστον 40%...

γ) Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην τελική κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη σε ποσοστό τουλάχιστον 20%.

δ) Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην τελική κατανάλωση ενέργειας στις μεταφορές σε ποσοστό τουλάχιστον 10%."

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία τμήμα του υπ' αρ. 364 αγροτεμαχίου εμβαδού 10.000,00τ.μ., για εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) στην Άνω Ορεινή του Δήμου Σερρών δια δημοπρασίας και συγκεκριμένα, τμήματος του υπ' αρ. 364 αγροτεμαχίου εμβαδού 10.000,00τ.μ., για εγκατάσταση φωτοβολταϊκής μονάδας, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 10/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο (χερσολείβαδο κοινό) του αγροκτήματος της Άνω Ορεινής περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 27402/21/11/1967 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ. 745/τ.Β/ 20-12-1967) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:500.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτρώνης Παναγιώτης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 3-07-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ