



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 20-06-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 395 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή παραχώρησης κατά χρήση του Τουριστικού Περιπτέρου (Ακρόπολης) από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/14-06-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος, συζητήθηκαν τα: 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup> και 29<sup>ο</sup>.

Μετά την ολοκλήρωση του 29<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία η οποία επέστρεψε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 9<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31892/7-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την αριθμ. 530699/15-10-1999 απόφαση του το Υπουργείο Ανάπτυξης προέβη στην ανάθεση δικαιώματος διοίκησης και διαχείρισης στην Ανώνυμη Εταιρία αξιοποίησης, της περιουσίας του ΕΟΤ και μάλιστα εβδομήντα έξι (76) παραχωρημένων, κατά χρήση, άνευ ανταλλάγματος ακινήτων ( Ξενία, τουριστικά περίπτερα, εκτάσεις, αιγιαλοί κ.λ.π.)

Μεταξύ των προαναφερθέντων ακινήτων είναι και το Τουριστικό Περίπτερο Σερρών που βρίσκεται στον λόφο Ακροπόλεως «Κουλάς» και παραχωρήθηκε από 15-10-99 έως 15-10-2009.

Το ανωτέρω ακίνητο είχε εκμισθωθεί με δημοπρασία το έτος 1984 με το υπ' αρ. 1960/84 μισθωτήριο συμβόλαιο στην Ο.Ε. Αθ. Τσιφτσή – Ε. Τσιαρού, και συνεχίστηκε η μίσθωση έως τις 16-12-2011 ημερομηνία που παραδόθηκε το μίσθιο στον Δήμο, αφού είχε προηγηθεί η υπ' αρ. 103/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της οποίας είχε δοθεί εντολή στον δικηγόρο κ. Αμαξόπουλο Ηλία να ασκήσει τις νόμιμες ενέργειες για την έξωση των ανωτέρω μισθωτών, λόγω ασυνέπειας στις υποχρεώσεις τους.

Ο Δήμος με τα υπ' αρ. 76797/16-12-2011 & 18819/30-3-2012 έγγραφά του προς τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα, ζήτησε την εκ νέου παραχώρηση του Τουριστικού Περιπτέρου και σε απάντηση των εγγράφων μας, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου μας απέστειλε το υπ' αρ. 2827/5-6-2012 έγγραφο, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ Α.Ε. θα εξετάσει το αίτημα μας, για παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του Τουριστικού Περιπτέρου Ακρόπολης, με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ ετήσιο αντάλλαγμα για ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή από την ΕΤΑΔ Α.Ε., της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του Τουριστικού Περιπτέρου Ακρόπολης, με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει ως ετήσιο αντάλλαγμα το ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αρ. 2827/5-6-2012 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε.,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την εκ νέου παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), του Τουριστικού Περιπτέρου Σερρών που βρίσκεται στο λόφο Ακροπόλεως «ΚΟΥΛΑΣ», με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ ετήσιο αντάλλαγμα για ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου, είτε από δική του εκμετάλλευση, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21-06-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**