



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 20-06-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 382 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ανενεργού δημοτικού σχολείου Κάτω Μητρουσίου στο σύλλογο «Ηλιαχτίδα».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/14-06-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος, συζητήθηκαν τα: 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup> και 29<sup>ο</sup>.

Μετά την ολοκλήρωση του 29<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία η οποία επέστρεψε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 9<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32392/8-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε :

1. Την από 9/5/2012 αίτηση του Συλλόγου Γονέων, Φίλων & Κηδεμόνων Ατόμων με αυτισμό Ν. Σερρών «Ηλιαχτίδα» με την οποία ζητούν τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου και της αυλής του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κάτω Μητρουσίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών με αυτισμό.
2. Την αριθ. 11/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, με την οποία προτείνεται: «η παραχώρηση χρήσης εξ ολοκλήρου του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Μητρουσίου και του αύλειου χώρου έως το γήπεδο μπάσκετ, στον Σύλλογο Αυτιστικών Ν.Σερρών η «Ηλιαχτίδα».
3. Την αριθμ. 10/2012 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, με την οποία προτείνεται «η δωρεάν παραχώρηση του ανενεργού σχολικού κτηρίου του Κάτω Μητρουσίου για κοινωφελείς σκοπούς στον Σύλλογο Γονέων, Φίλων & Κηδεμόνων Ατόμων με αυτισμό Ν. Σερρών «Ηλιαχτίδα», για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης για παιδιά με αυτισμό»

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Μητρουσίου, με την αρ. πρωτ. Φ.6/927/10-3-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου Κάτω Μητρουσίου, του Περιφερειακού Δ/ντή Σερρών.

4. Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

Α. Η ανάπτυξη των δεσμών, η διάδοση του πνεύματος αλληλεγγύης και η καλλιέργεια των σχέσεων: α) μεταξύ των αυτιστικών ατόμων, των γονέων τους, των κηδεμόνων τους και των φίλων τους, β) με τοπικούς σπουδαστικούς και εκπαιδευτικούς συλλόγους, γ) με τους μορφωτικούς και πνευματικούς συλλόγους της χώρας.

Β. Η παροχή κάθε δυνατής υποστήριξης στα μέλη του.

Γ. Η διαφώτιση της κοινής γνώμης πάνω στα προβλήματα των αυτιστικών ατόμων.

Δ. Η συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη των αυτιστικών ατόμων και του τόπου καταγωγής τους.

Ε. Η ζύμωση των μελών πάνω στα τοπικά προβλήματα (υλικά, κοινωνικά κ.λ.π.)

ΣΤ. Η συνεργασία με επιστημονικούς, πνευματικούς οργανισμούς ή οργανώσεις, με άλλους συλλόγους, με ενώσεις ή συνδέσμους ή ομοσπονδίες ή συνομοσπονδίες και γενικά με κάθε προοδευτικό φορέα, Ελληνικό ή ξένο ή διεθνή.

5. Την από 3/5/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει ορισθεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών. **«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».** «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 16 του αρθ. 31 του Ν. 2009/92 «1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα σχολεία». «16. Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση του οικείου νομάρχη.»

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανενεργού δημοτικού σχολείου Κάτω Μητρουσίου.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα αναλάβει να φυλάσσει και να συντηρεί το παραχωρούμενο ακίνητο. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης ή ανάγκη άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 27/4/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την υπ' αριθμ. 11/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου και την υπ' αρ. 10/2012 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, εξ ολοκλήρου του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κάτω Μητρουσίου και του αύλειου χώρου έως το γήπεδο μπάσκετ, στο Σύλλογο Αυτιστικών Ν. Σερρών η «Ηλιαχτίδα», προκειμένου να στεγασθεί ο ως άνω σύλλογος, ώστε να εκπληρωθούν οι κοινωφελείς σκοποί του, όπως αυτοί αναφέρονται στο **καταστατικό** του Συλλόγου και συγκεκριμένα:

Α. Η ανάπτυξη των δεσμών, η διάδοση του πνεύματος αλληλεγγύης και η καλλιέργεια των σχέσεων: α) μεταξύ των αυτιστικών ατόμων, των γονέων τους, των κηδεμόνων τους και των φίλων τους, β) με τοπικούς σπουδαστικούς και εκπολιτιστικούς συλλόγους, γ) με τους μορφωτικούς και πνευματικούς συλλόγους της χώρας.

Β. Η παροχή κάθε δυνατής υποστήριξης στα μέλη του.

Γ. Η διαφώτιση της κοινής γνώμης πάνω στα προβλήματα των αυτιστικών ατόμων.

Δ. Η συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη των αυτιστικών ατόμων και του τόπου καταγωγής τους.

Ε. Η ζύμωση των μελών πάνω στα τοπικά προβλήματα (υλικά, κοινωνικά κ.λ.π.)

ΣΤ. Η συνεργασία με επιστημονικούς, πνευματικούς οργανισμούς ή οργανώσεις, με άλλους συλλόγους, με ενώσεις ή συνδέσμους ή ομοσπονδίες ή συνομοσπονδίες και γενικά με κάθε προοδευτικό φορέα, Ελληνικό ή ξένο ή διεθνή.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Σύλλογο Αυτιστικών Ν. Σερρών η «Ηλιαχτίδα», σε δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης ή ανάγκη άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών.

Γ) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει να φυλάσσει και να συντηρεί το παραχωρούμενο ακίνητο.

Στην απόφαση αυτή ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, συμφώνησε με την παραχώρηση, αλλά όχι με το όνομα του Συλλόγου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 2-07-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**