

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 30-05-2012
Αριθμ. Απόφασης: 359 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών ακινήτων στον Πολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗ».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/24-05-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **38** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7^{ου} θέματος.

Στο 12^ο θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δινάκης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 28028/23-5-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε :

1. Τις από 24/4/2012 αιτήσεις του Πολιτιστικού & Αθλητικού Συλλόγου «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ», με τις οποίες ζητείται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών ακινήτων, σε συνέχεια της αρ. 35/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κ. Μητρουσίου, προκειμένου να υποβληθεί ως δικαιολογητικό στην πρόταση που θα υποβάλλει ο ανωτέρω σύλλογος στα πλαίσια της «2^{ης} Πρόσκλησης του Προγράμματος Ελλάδα-Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας 2007-2013», καθώς και η σχετική άδεια για την υλοποίηση των δραστηριοτήτων του συλλόγου.

2. Την αριθ. 10/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων, αρ. 671 οικοπέδου έκτασης 8.288 τ.μ. στο Ο.Τ. 71 και του αρ. 672 οικοπέδου έκτασης 15.666 τ.μ. στο Ο.Τ. 72 της Δημοτική Κοινότητας Μητρουσίου, προκειμένου ο ανωτέρω σύλλογος να δημιουργήσει Πρότυπο Κέντρο Σύγχρονου Πολιτισμού & Αθλητισμού. Τα εν λόγω ακίνητα παραχωρήθηκαν στην πρώην Κοινότητα Μητρουσίου, με την αρ. πρωτ. 7811 π.ε./4-2-08 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3. Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

- 1.α) η πνευματική, ηθική και κοινωνική εξίσωση των μελών του
- β) η σύσφιξη των αδελφικών μεταξύ τους σχέσεων
- γ) η παντός είδους συμβολή στην πολιτιστική αναβάθμιση των κατοίκων του Δ.Δ. Μητρουσίου
- δ) η συμμετοχή σε εθνικές και νόμιμες τοπικές εκδηλώσεις

2. α) η καλλιέργεια, η προώθηση και η προαγωγή του αθλητισμού και του αθλητικού πνεύματος γενικότερα.

β) η δημιουργία ομάδων ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, επιτραπέζιας αντισφαίρισης, στίβου, πυγμαχίας, πάλης, άρσης βαρών, γυναικείου ποδοσφαίρου, ενόργανης γυμναστικής, ρυθμικής γυμναστικής, συγχρονισμένης κολύμβησης κατάδυσης, κολύμβησης, μουσικής, ποδηλασίας, σκάκι, υποβρύχιας κατάδυσης, χειροσφαίρισης, σκι, σκοποβολή, ορειβασία, αναρρίχηση, ιππασία, γκολφ, μπιλιάρδο, μπόουλινγκ, αγωνιστικό μπριτζ, ζατρίκιο.

Όπως αναφέρεται στο καταστατικό του συλλόγου «Οι παραπάνω σκοποί μπορούν να επιτευχθούν με την ίδρυση Γυμναστηρίων καθώς και κάθε φύσεως ασκητήρια και λοιπές εγκαταστάσεις.....»

3. Την από 3/5/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα την προθεσμία που έχει ορισθεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η σχετική απόδοση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών. «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «.... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση , εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα αναλάβει να φυλάσσει και να συντηρεί τα παραχωρούμενα ακίνητα. Προτείνουμε η διάρκειά της παραχώρησης να είναι για δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης>>.

β) την υπ' αριθμ. 23823/3-5-2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, εφόσον αυτό κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τοπικά συμφέροντα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

γ) την από 29/5/2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σε συνέχεια της από 22/5/2012 εισήγησης της υπηρεσίας μας, σχετικής με το αναφερόμενο θέμα, προτείνεται να προστεθεί ένας επιπλέον όρος στην περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης.

Αν σε διάστημα πέντε (5) ετών, ο Σύλλογος «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ», δεν ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Ελλάδα-Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας 2007-2013», η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η χρήση των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Σερρών >>.

δ) το άρθρο 2 του καταστατικού του Πολιτιστικού και Αθλητικού Συλλόγου «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ», σχετικά με τους σκοπούς του Συλλόγου

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. **10/2012** ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, με θέμα: «Παραχώρηση χρήσης των οικοπέδων 671 στο Ο.Τ. 71 και 672 στο Ο.Τ. 72 στον Πολιτικό και Αθλητικό Σύλλογο «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στον Πολιτιστικό και Αθλητικό Σύλλογο «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ», των ακινήτων, αρ. 671 οικοπέδου έκτασης 8.288 τ.μ. στο Ο.Τ. 71 και του αρ. 672 οικοπέδου έκτασης 15.666 τ.μ. στο Ο.Τ. 72 της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου.

Β) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, προκειμένου ο ανωτέρω σύλλογος να δημιουργήσει Πρότυπο Κέντρο Σύγχρονου Πολιτισμού & Αθλητισμού, μετά από υποβολή πρότασης στα πλαίσια της «2^{ης} Πρόσκλησης του Προγράμματος Ελλάδα-Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας 2007-2013» και της «2^{ης} Πρόσκλησης του Προγράμματος <Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (ΠΑΑ) 2007-2013> Άξονας 4 -Τοπικό Πρόγραμμα Προσέγγισης LEADER της ΟΤΔ», δεδομένου ότι ο Σύλλογος με τις δραστηριότητές του, **προάγει τα τοπικά συμφέροντα** της τοπικής κοινωνίας, ενώ παράλληλα με πληθώρα εκδηλώσεων που φιλοξενήθηκαν και προγραμματίζονται για το μέλλον, έχει εμπράκτως συμβάλλει στην πολιτιστική και ποιοτική αναβάθμιση της περιοχής.

Γ) Η διάρκεια της παραχώρησης των ως άνω ακινήτων θα είναι για είκοσιπέντε (**25**) χρόνια.

Αν σε διάστημα πέντε (5) ετών, ο Σύλλογος «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ», δεν ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Ελλάδα-Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας 2007-2013», η σύμβαση της δωρεάς θα λυθεί και η χρήση των ακινήτων θα επανέλθει αυτοδικαίως στο Δήμο Σερρών.

Δ) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει να φυλάσσει και να συντηρεί τα παραχωρούμενα ακίνητα, για όλο το προαναφερθέν χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος τόνισε ότι πρόκειται για προδοτική πράξη και επεσήμανε ότι ένα τέτοιο ηρωϊκό χωριό δεν πρέπει να συνδέεται με τα Σκόπια.

- Ίντος Δημήτριος.

- Σαραντίδου Ερμοφύλη, η οποία τόνισε ότι θα έπρεπε ο Δήμος να μεριμνήσει να υπάρχουν οι δομές για να μπορούν να δραστηριοποιούνται οι Σύλλογοι και όχι οι Πολιτιστικοί Σύλλογοι να επιφορτίζονται με αυτό το έργο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκότσης Ηλίας, **ψήφισε ΝΑΙ**, επισημαίνοντας ότι θα πρέπει να χρησιμοποιείται η διεθνής ονομασία του Κράτους (FYROM).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-05-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ