



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 08-02-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 34 / 2012

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αιθουσών του Κοινοτικού καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, της Δημοτικής Ενότητας Καπετάν Μητρουσίου του Δήμου Σερρών, για την μετεγκατάσταση της Ε.Σ.Α.Ν.Σ. Α.Α.Ε. και της Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. Α.Ε.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/02-02-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αποστολίδου Ραχήλ
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αγοραστός Αγοραστός.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Μπεχτσής Αριστείδης, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος και με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε το 13^ο θέμα, στο οποίο προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Δινάκης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 5584/2-2-2012 εισήγηση του Τμήματος Διοίκησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σχετ.: Το αριθμ. 16158/30-11-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

Μετά το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σας επανυποβάλλουμε το από 22-8-2011 έγγραφο-εισήγησή μας σχετικά με το ανωτέρω σχετικό θέμα, με την προσθήκη επιπλέον αιτιολογίας και άλλων σχετικών στοιχείων, όπως έχουν ζητηθεί κατόπιν ελέγχου νομιμότητας της αριθμ. 736/2011 απόφασής μας, αναφέροντας τα εξής:

- Κατόπιν χωροταξικής μελέτης των υπηρεσιών του Δήμου από υπηρεσιακά στελέχη, η δημοτική αρχή η μόνη αρμόδια από τον νόμο να κρίνει και να αποφασίσει μέσω του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν. 3463/2006, όσον αφορά την διατήρηση, προστασία και τη διαχείριση της κάθε είδους περιουσίας της, με την προειλημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε με ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία για την μετεγκατάσταση των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου Ο.Τ.Α., δηλαδή της ΕΣΑΝΣ ΑΕ και ΔΑΕΚΑΣ, που ήταν δυνατόν να μετεγκατασταθούν σε αίθουσες του δημοτικού ακινήτου με δωρεών παραχώρηση της χρήσης.
- Με τον νέο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου, που ισχύει από 21-9-2011 προβλέπονται, ήδη, να λειτουργήσουν σε όλες τις έδρες των πρώην Δήμων, στα δημοτικά καταστήματα, αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου για να εξυπηρετούν τις δημοτικές και τοπικές κοινότητες που πρέπει οργανικά-διοικητικά να υπάγονται στις Διευθύνσεις των κεντρικών υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 και Ν. 3463/2006, όπως επίσης χρησιμοποιούνται τα γραφεία των πρώην τοπικών κοινοτήτων από τα δημοτικά και τοπικά συμβούλια, που λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.

- Ο Δήμος Σερρών δεν έχει άλλα Νομικά Πρόσωπα, για την εγκατάσταση των οποίων καταβάλλει ενοίκια ή άλλου είδους μισθώματα. Έχει όπως την δυνατότητα να μεταφέρει προς αποκέντρωση μόνο υπηρεσίες, χάριν της αρχής της εγγύτητας, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην εξυπηρέτηση των πολιτών, ενώ διαχρονικά συγχωνεύονται υπηρεσίες μας και αξιοποιούνται όλα τα ικανά προς χρήση ακίνητα του Δήμου.
- Σύμφωνα με το άρθρο 102 του Συντάγματος η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού, υπέρ των οποίων συντρέχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας, για την διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια. Το κράτος ασκεί στους ΟΤΑ εποπτεία που συνίσταται αποκλειστικά σε έλεγχο νομιμότητας και δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η πρωτοβουλία και η ελεύθερη δράση τους.
- Στο άρθρο 148 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, αναφέρεται ότι ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας, ασκεί εποπτεία στους δήμους που συνίστανται αποκλειστικώς σε έλεγχο νομιμότητας. Το γεγονός, ότι τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τον Ν. 3852/2010, όσον αφορά την γνωμοδότηση των τοπικών συμβουλίων οι οποίες αναφέρονται στην αξιοποίηση της περιουσίας τους, ως κατά τόπο αρμοδιότητά τους.
- Συμπληρωματικά σας αναφέρουμε, ότι το χρονικό διάστημα της επικείμενης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση των αιθουσών του δημοτικού ακινήτου, καθορίζεται αρχικά για οκτώ (8) χρόνια, υπό την αίρεση ότι με την κοινή συναίνεση των δύο μερών, δύναται να παραταθεί ή να ανακληθεί η παρούσα παραχώρηση.
- Επίσης οι φορείς εγκατάστασης αναλαμβάνουν τις λειτουργικές και λοιπές δαπάνες συντήρησης των χώρων που τους παραχωρούνται και θα χρησιμοποιούν, όπως απεικονίζονται στη συνημμένη κάτοψη (ΕΣΑΝΣ αρ. αιθ. 1 και ΔΑΕΚΑΣ αρ. αιθ. 2) >>.

β) την υπ' αριθμ. 50162/22-8-2011 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικού του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου».
2. Των άρθρων 83-84 «περί αρμοδιοτήτων συμβουλίων δημοτικών και τοπικών Κοινοτήτων».
3. Το με Α.Π.: 48359/9-8-2011 έγγραφο του Δήμου Σερρών προς τα τοπικά Συμβούλια Μητροσίου και Λευκώνα, για την γνωμοδότηση εγκατάστασης στα δημοτικά καταστήματά τους, των υπηρεσιών της ΕΣΑΝΣ και ΔΑΕΚΑΣ, δημοτικών επιχειρήσεων.
4. Την αριθμ. 25/2011 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μητροσίου.
5. Την με αριθμ. 40/2011 κατά πλειοψηφία απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα με την οποία γνωμοδότησε αρνητικά για την διάθεση του Δημοτικού Καταστήματος και την εγκατάσταση των υπηρεσιών της ΕΣΑΝΣ και της ΔΑΕΚΑΣ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «περί Δωρεάν παραχώρησης και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων».
7. Τα άρθρα 180 του Ν. 3463/2006 και 271-272 του Ν. 3852/2010 τα οποία αναφέρονται στην διαχείριση της περιουσίας Δήμων και Κοινοτήτων που συνενώνονται.
8. Την δεδηλωμένη βούληση των φορέων «Ε.Σ.Α.Ν.Σ. Α.Α.Ε.» και «Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. Α.Ε.» για την μετεγκατάστασή τους σε δημοτικό κατάστημα.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προτείνουμε στο Σώμα για την λήψη σχετικής απόφασης, διότι η περίπτωση των συγκεκριμένων Ν.Π.Ι.Δ. τα οποία λειτουργούν ως δημοτικές επιχειρήσεις, εμπίπτουν στις περιπτώσεις των επικαλούμενων διατάξεων και επιτρέπει να τους παραχωρούνται κατά χρήση δημοτικά ακίνητα, **διότι ασκούν δραστηριότητες που είναι κοινωφελείς, προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, μειώνοντας συγχρόνως το κόστος λειτουργίας τους και δημιουργώντας οικονομίες κλίμακος στην ευρύτερη περιοχή.**

Ενημερωτικά πρέπει να αναφέρουμε, ότι **α) Η "Ε.Σ.Α.Ν.Σ. Α.Α.Ε."**, η οποία έχει δημιουργηθεί για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του Ν. Σερρών και λειτουργεί σήμερα με την μορφή του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006, δηλαδή, ως ανώνυμη αναπτυξιακή επιχείρηση, αμιγώς ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, στην οποία ο Δήμος Σερρών κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό. **β) Η "Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. Α.Ε."**, η οποία έχει την νομική μορφή, που ορίζεται στο άρθρο 266 του Ν. 3463/2006, ως μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Σερρών, με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, για την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων και άλλες αναπτυξιακές κοινωφελείς δραστηριότητες, επ' ωφελεία των Δημοτών του Δήμου Σερρών.

Επίσης, αξιοσημείωτο είναι στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων του άρθρου 94 παρ. 1 περ. 25 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) **αναφέρεται ότι προστίθεται και η αρμοδιότητα της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, σε επίπεδο προσωρινής αποθήκευσης, μεταφόρτωσης, επεξεργασίας, ανακύκλωσης και εν γένει αξιοποίησης, διάθεσης, λειτουργίας σχετικών εγκαταστάσεων, κατασκευής μονάδων επεξεργασίας και αξιοποίησης, καθώς και αποκατάστασης υφισταμένων χώρων εναπόθεσης (Χ.Α.Δ.Α.). Η διαχείριση πραγματοποιείται, σύμφωνα με τον αντίστοιχο σχεδιασμό, που καταρτίζεται από την περιφέρεια.**

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 104 παρ. 4 και 6 του Ν. 3852/2010, οι ανώνυμες εταιρείες τύπου Ε.Σ.Α.Ν.Σ. Α.Ε. και οι σύνδεσμοι που έχουν συσταθεί ως φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Δ.Σ.Α.) συγχωνεύονται σε ενιαίο σύνδεσμο, στον οποίο συμμετέχουν υποχρεωτικά οι Δήμοι όλων των διαχειριστικών ενοτήτων της περιφέρειας. Με προεδρικό διάταγμα το οποίο αναμένεται να εκδοθεί, ρυθμίζεται αναλυτικά η διαδικασία της συγχώνευσης και η διαδικασία λύσης των ΦΟ.Δ.Σ.Α. που συγχωνεύονται.

Ήδη, με το άρθρο 55 του Ν. 3979/16-6-2011, αντικαθίστανται σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010, επέρχονται σημαντικές αλλαγές σε λειτουργικά θέματα των φορέων Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων και μεταξύ των άλλων αναφέρεται, ότι τα συγχωνευόμενα νομικά πρόσωπα διευρύνονται, όσον αφορά τις κατηγορίες που συμμετέχουν σε ενιαίο σύνδεσμο, στον οποίο συμμετέχουν υποχρεωτικά όλοι οι Δήμοι.

Μετά την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μητρουσίου και την αρνητική γνωμοδότηση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Λευκώνα, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις τους,

Π Α Ρ Α Κ Α Λ Ω

να εγκρίνετε την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του καταστήματος της δημοτικής κοινότητας Μητρουσίου, της δημοτικής ενότητας Καπετάν Μητρουσίου του Δήμου Σερρών, για την μετεγκατάσταση των δύο (2) επιχειρήσεων Ο.Τ.Α., της Ε.Σ.Α.Ν.Σ. και Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αιθουσών του Κοινοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, της Δημοτικής Ενότητας Καπετάν Μητρουσίου του Δήμου Σερρών, για την μετεγκατάσταση, της **Ε.Σ.Α.Ν.Σ. Α.Α.Ε. και της Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. Α.Ε. , επιχειρήσεων του Δήμου μας**, δεδομένου ότι ο Δήμος Σερρών δεν έχει άλλα Νομικά Πρόσωπα για την εγκατάσταση των οποίων καταβάλλει ενοίκια ή άλλου είδους μισθώματα.

Β) Ορίζει το χρονικό διάστημα της επικείμενης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση των αιθουσών του ως άνω Δημοτικού ακινήτου, αρχικά σε οκτώ (8) χρόνια, υπό την αίρεση ότι με την κοινή συναίνεση και των δύο μερών, δύναται να παραταθεί ή να ανακληθεί η παρούσα παραχώρηση.

Γ) Οι φορείς εγκατάστασης να αναλάβουν τις λειτουργικές και λοιπές δαπάνες συντήρησης των χώρων που τους παραχωρούνται, όπως αυτοί απεικονίζονται στη συνημμένη κάτοψη (ΕΣΑΝΣ αρ. 1 και ΔΑΕΚΑ αρ. 2).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-03-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ