



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 16-05-2012

Αριθμ. Απόφασης: 337 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση δημόσιας έκτασης για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας από τον Ικιούζη Κων/νο του Νικολάου στο υπ' αριθ. τεμάχιο ΑΒΚ 5994 Λειβάδι Δημοσίου «βοσκή ΟΥΓΚΛΙΣ» στο 21ο χιλ. Επαρχιακής οδού Σερρών Βροντούς.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 14/10-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Αραπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Μυστακίδης Παύλος, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25293/10-5-2012 εισήγηση του Τμ. Περιβάλλοντος του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, με το αρ. πρωτ. 2459/10-02-2012 έγγραφο της (Σχετ.1), ζητά τη διατύπωση της γνώμης του Δ.Σ. Σερρών σχετικά με την εκμίσθωση στον Ικιούζη Κων/νο του Νικολάου ενός τμήματος δημόσιας έκτασης 4009,04 τ.μ. από το υπ' αριθ. τεμάχιο ΑΒΚ 5994 Λειβάδι Δημοσίου "βοσκή ΟΥΓΚΛΙΣ" στο 21<sup>ο</sup> χιλ. Επαρχιακής οδού Σερρών Βροντούς το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και διαχειρίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Εποικιστικής Νομοθεσίας, για την ίδρυση κτηνοτροφικής εγκατάστασης αιγών ελευθέρως βοσκής.

Η αιτούμενη έκταση εμπεριέχεται σε περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ 33318/3028/1998 "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων κλπ", με κωδικό GR1260009 "ΚΟΙΛΑΔΑ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ – ΜΕΝΟΙΚΙΟΝ". Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιοχή αλλά και του Νέου Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή του Αγροκτήματος Ελαιώνα επιτρέπεται η διατήρηση και χωροθέτηση εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την κτηνοτροφία.

Με την επιφύλαξη των παραπάνω και την εφαρμογή του Ν.3937/31-03-2011 του άρθρου 9 παρ. 2<sup>α</sup>, θα πρέπει να ελεγχθεί το ελάχιστο όριο αρτιότητας διότι σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο στις περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός των οικισμών προ του 1923 που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/31-03-2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 3852/2010 παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. να εκφράσει τις θέσεις του σχετικά με το θέμα και σε περίπτωση που εισηγηθείτε θετικά για την μίσθωση της αιτούμενης έκτασης προτείνεται να γίνει με τους εξής όρους:

- Η κατασκευή και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους.
- Ο Δήμος να απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.

- Οι μελλοντικοί σχεδιασμοί για επεκτάσεις οικισμών, κ.λ.π. δεν θα δεσμεύονται από τις εγκαταστάσεις που δημιουργούνται »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 7/2012 αρνητική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωματεύει, σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 3852/2010, **υπέρ της μη εκμίσθωσης** ενός τμήματος δημόσιας έκτασης 4009,04 τ.μ. από το υπ' αριθ. τεμάχιο ΑΒΚ 5994 Λειβάδι Δημοσίου «βοσκή ΟΥΓΚΛΙΣ» στο 21<sup>ο</sup> χιλ. Επαρχιακής οδού Σερρών Βροντούς το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και διαχειρίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Εποικιστικής Νομοθεσίας, όπως αυτή φαίνεται στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση κτηνοτροφικής εγκατάστασης αιγών ελευθέρως βοσκής, στον κ. Ικιούζη Κων/νο, κατοίκου Ελαιώνα Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος και Τατούδης Παναγιώτης, **οι οποίοι ψήφισαν υπέρ** της ανωτέρω εκμίσθωσης, τονίζοντας ότι η αρνητική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς, καταρρίπτεται από μόνη της και έχει κενά.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 11-06-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**