



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 275 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας κ. Εμμανουηλίδη Εμμανουήλ.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2<sup>α</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτί  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21492/19-4-2012 εισήγηση του Γμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την από 67881/4-11-2011 αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Εμμανουήλ (οδός Χαρ. Τρικούπη 29), ο οποίος ζητά τον συμψηφισμό της αξίας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 4,38 μ<sup>2</sup> που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του, με την αξία οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 5,21 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του αιτούντος, όπως προκύπτει από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες Σταθμού", που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 40/2-3-2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Η ιδιοκτησία του αιτούντος φέρει κωδικό κτηματογράφησης 0307008 και βρίσκεται στο Ο.Π. 346.

2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες Σταθμού".

3. Την αρ. πρωτ. 40/2-3-2004 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

4. Την υπ' αρ. 43/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αποδέχεται την τιμή των 160,00 Ευρώ/μ<sup>2</sup>, ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ανωτέρω αναφερόμενες εκτάσεις, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό της αξίας των ανωτέρω οικοπεδικών εκτάσεων ανέρχεται στο ποσό των 132,80 Ευρώ [(5,21 μ<sup>2</sup> – 4,38 μ<sup>2</sup>) X 160,00 Ευρώ/μ<sup>2</sup>], ποσό που πρέπει να καταβάλλει ο Δήμος Σερρών στον αιτούντα.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την απ' ευθείας καταβολή ποσού 132,80 € [(5,21 μ<sup>2</sup> – 4,38 μ<sup>2</sup>) X 160,00 €/μ<sup>2</sup>], στον κ. Εμμανουηλίδη Εμμανουήλ, ως αποζημίωση τόσο για τη δημοτική οικοπεδική έκταση εμβαδού 4,38 μ<sup>2</sup> που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του, όσο και για την οικοπεδική έκταση εμβαδού 5,21 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ανωτέρω ιδιοκτησία, βάσει του πίνακα της πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες Σταθμού", που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 40/2-3-2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 160,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω έκταση, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 43/2012 απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλο και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

**Β.** Ψηφίζει πίστωση ποσού 132,80 €, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.004 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2012 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό στην περιοχή Εργατικές Κατοικίες Σταθμού».

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των 132,80 € να εκδοθεί στο όνομα του κ. Εμμανουήλ Εμμανουηλίδη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-05-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**