



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 274 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς "Σιγής - Ν. Κηφισιά", στον κ. Καμπουρίδη Ιωάννη του Νικολάου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστής Αγοραστής

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21493/19-4-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα αίτηση του Καμπουρίδη Ιωάννη του Νικολάου, ο οποίος ζητά τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει στο Δήμο Σερρών με την αξία της οικοπεδικής έκτασης που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία του, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3281/09/15-6-10 διορθωτική απόφαση Νομάρχη της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Σιγής - Ν. Κηφισιά". Η ιδιοκτησία του αιτούντος φέρει κωδικό κτηματογράφησης 2009004Α και 2009005 και μετά την πράξη εφαρμογής τακτοποιήθηκε στο Ο.Π. 872.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλλει στον αιτούντα αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 37,23 μ2 για το αρ. 01 ακίνητο και ο αιτών οφείλει στο Δήμο εισφορά σε χρήμα για οικοπεδική έκταση 36,58 μ2 για το αρ. 02 ακίνητο στο Ο.Π. 872.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, καθόρισε τιμή μονάδος για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω γειτονιά το ποσό των 160 ευρώ/μ2, την οποία αποδέχθηκε ο αιτών με την από 4/4/2012 υπεύθυνη δήλωσή του.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.41313/1581/5-10-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι δυνατόν να γίνει συμψηφισμός με τις προϋποθέσεις:

1. Να έχει εκδοθεί για τον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και να έχει προσδιορισθεί δικαστικώς η τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ή αν δεν έχει προσδιορισθεί, να έχει αποδεχθεί ο ιδιοκτήτης την καθορισθείσα αντικειμενική ή άλλη αξία, ώστε τα μεγέθη του συμψηφισμού να είναι ομοειδή.

2. Να καταβάλλει ο Δήμος στον κωδικό που συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

3. Να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση με την οποία θα παραιτείται ο ιδιοκτήτης από άλλη αποζημίωση γι' αυτό, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να απαλειφθεί η οφειλή του αιτούντος προς το Δήμο Σερρών και να του καταβληθεί αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 0,65 μ2 (37,23 μ2 – 36,58 μ2).

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση έγκρισης του συμψηφισμού να ψηφισθεί πίστωση ποσού 104,00 ευρώ (0,65 μ2 X 160 ευρώ/μ2) για την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης υπέρ του δικαιούχου.

Το ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί υπέρ του κ. Ιωάννη Καμπουρίδη (οδός Προύσσης 98) και θα βαρύνει το σκέλος των εξόδων του προ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 36,58 μ2 (για το αρ.02 ακίνητο) που οφείλει στο Δήμο Σερρών ο κ. Ιωάννης Καμπουρίδης και αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 5.852,80 € (36,58 μ2 X 160,00 €/μ2), με την αξία της οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 37,23 μ2 (για το αρ. 01 ακίνητο) που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία του, η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 5.956,80 € (37,23 μ2 X 160,00 €/μ2), φέρει κωδικό κτηματογράφησης 2009004 και 2009005 και μετά την πράξη εφαρμογής τακτοποιήθηκε στο Ο.Π. 872, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3281/09/15-6-10 διορθωτική απόφαση Νομάρχη της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Σιγής - Ν. Κηφισιά".

Εγκρίνει σε εκτέλεση του ως άνω συμψηφισμού την καταβολή του ποσού των 104,00 € (0,65 μ2 X 160 ευρώ/μ2) ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 0,65 μ2 (37,23 μ2 που οφείλει ο Δήμος – 36,58 μ2 που οφείλει ο ανωτέρω).

Απαλείφει την οφειλή του ανωτέρω προς τον Δήμο Σερρών.

Β. Δίνει εντολή στα Τμήματα Προσόδων και Ταμείου του Δήμου:

- να μεταφέρουν το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον κωδικό στον οποίο συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83.

Την παρούσα απόφαση θα ακολουθήσει συμβολαιογραφική πράξη, που στη συνέχεια θα μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση και ο ιδιοκτήτης θα παραιτείται από άλλη αποζημίωση γι' αυτό.

Γ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 104,00 € (0,65 μ2 X 160 ευρώ/μ2) σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.006 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2012, που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης από συμψηφισμό στην περιοχή Σιγής Κηφισιά».

Το ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί υπέρ του κ. Ιωάννη Καμπουρίδη του Νικολάου για το ποσό των 104,00 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-05-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ