



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της**  
**Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 273 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2<sup>η</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26<sup>ο</sup> θμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20138/6-4-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Μετά την αριθμ. 1001/2011 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Επταμύλων καθώς και το αρ. πρωτ. 503/31-1-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι θα πρέπει **το όλο θέμα να εξετασθεί εκ νέου** από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση διά δημοπρασίας εκποίησης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 670,58 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αριθ. 34 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Επταμύλων και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του αρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2012, στον Κ.Α. 1117 «έσοδα από εκποιήσεις ακινήτων για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» όπως προέκυψαν από πράξεις τακτοποίησης και συγκεκριμένα για την αποζημίωση των κ.κ. Καλκόβαλη Ιωάννη, Κιτμερίδη Ζωής, Ηλιάδου Ιωάννας & Σταματίας, που αφορά ρυμοτομούμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαραθώνος & Νιγρίτης μεταξύ των Ο.Π. 243, 244, 244<sup>Α</sup> και 240.

Το δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Δ. Επταμύλων – με την αριθμ. 22803/23-6-1983 απόφαση Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στον τόμο 1007 με α.α 97597 στις 25-11-1985. Το υπό εκποίηση ακίνητο συνορρεύει βόρεια, νότια και δυτικά με δρόμο και ανατολικά με ιδιοκτησία τμήμα του υπ' αρ. 34 αγροτεμαχίου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων με την αριθμ. 3/2012 απόφασή του συμφωνεί – προτείνει την εκποίηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 5/4/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 15.000,00 ευρώ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, καθώς επίσης και την ανάθεση στην Οικονομική Επιτροπή των όρων της δημοπρασίας και την κατακύρωσή τους >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 3/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Επταμύλων Δήμου Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 670,58 μ<sup>2</sup>, που αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Επταμύλων και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπογράφος Μηγ/κός, υπάλληλος του Δήμου, με τιμή εκκίνησης συνολικά το ποσό των 15.000,00 €/τ.μ., την οποία καθόρισε η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου με το από 5/4/2012 πρακτικό της.

Δεδομένου ότι, προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο μιας και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλκόβαλη Ιωάνη, Κιτμερίδη Ζωής, Ηλιάδου Ιωάννας & Σταματίας, που αφορά ρυμοτομούμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαραθώνος & Νιγρίτης μεταξύ των Ο.Π. 243, 244, 244<sup>Α</sup> και 240, προκειμένου να γίνει διάνοιξη οδών.

Το προϊόν της εκποίησης θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2012, στον Κ.Α. 1117 «έσοδα από εκποιήσεις ακινήτων για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Το δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Δ. Επταμύλων με την αριθμ. 22803/23-6-1983 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στο τόμο 1007 με αυξ. αρ 97597 στις 25-11-1985. Το υπό εκποίηση ακίνητο συνορρεύει βόρεια, νότια και δυτικά με δρόμο και ανατολικά με ιδιοκτησία τμήμα του υπ' αρ. 34 αγροτεμαχίου.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας, την κατακύρωσή τους και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ίντος Δημήτριος
- Κοτρώνης Παναγιώτης, ο οποίος επεσήμανε ότι ο προφανής λόγος ωφέλειας για τον Δήμο, πρέπει να έρθει τεκμηριωμένος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 8-05-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**