



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012  
Αριθμ. Απόφασης: 269 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος (Φαρμακείο) της τέως Κοινότητας Καμήλας του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2<sup>η</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατριτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18861/2-4-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2012 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας με την οποία εγκρίνεται η παράταση της εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος (Φαρμακείο), εμβαδού 41,00 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 15-7-2011 έως 15-7-2015, προσδιορίζοντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 149,14€, δηλ. (74,57€ X 100% προσαύξηση).

Το ανωτέρω κατάστημα εκμισθώθηκε για πρώτη φορά στις 15-7-1999 και έως στις 15-7-2011 (τελευταία παράταση), έχουν συμπληρωθεί στο σύνολο δώδεκα χρόνια (12).

Όπως είναι γνωστό «Μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή **Ο.Τ.Α.** ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο Π.Δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12\_αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους **με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των Ο.Τ.Α.** ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου».

Η ανωτέρω μίσθωση θεωρείται εμπορική και σύμφωνα με τα άρθρα 60 & 61 του π.δ. 34/1995, για να αποβάλλει ο Δήμος τον εκμισθωτή θα πρέπει να του καταβάλλει ως αποζημίωση μισθώματα 24 μηνών, ενώ εάν παραταθεί η μίσθωση έως τέσσερα (4) χρόνια, ο μισθωτής δεν θα δικαιούται αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και προκειμένου ο μισθωτής να μην δικαιούται αποζημίωσης, παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί παράτασης της εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος (Φαρμακείο),

εμβαδού 41,00 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 15-7-2011 έως 15-7-2015, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 149,14 €, με τους ίδιους όρους και σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας της 5/7/1999, η δε αναπροσαρμογή του ενοικίου θα γίνεται σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Μετά την έγκριση της παράτασης της εκμίσθωσης θα υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμβόλαιο >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 3/2012 απόφαση της τέως Κοινότητας Καμήλας του Δήμου Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 10 και 12 του άρθρου 58 του Π.Δ. 34/1995, την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος (Φαρμακείο) της τέως Κοινότητας Καμήλας του Δήμου Σερρών, εμβαδού 41,00 τ.μ., για το χρονικό διάστημα **από 15-7-2011 έως 15-7-2015**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 149,14 €, δηλ. (74,57€ X 100% προσαύξηση), με τους ίδιους όρους και σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας της 5/7/1999, η δε αναπροσαρμογή του ενοικίου θα γίνεται σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Το ανωτέρω κατάστημα εκμισθώθηκε για πρώτη φορά στις 15-7-1999 και έως στις 15-7-2011 (τελευταία παράταση), έχουν συμπληρωθεί στο σύνολο δώδεκα (12) χρόνια.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 16-05-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**