



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012

Αριθμ. Απόφασης: 258 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση υλοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύνταξη Τεχνικοοικονομικής Πραγματογνωμοσύνης Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων και Υποδομών του Δήμου Σερρών, στο πλαίσιο της πρόσκλησης 1.13 του ΕΠΠΕΡΑΑ».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμούλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22342/25-4-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την από 27/03/2012 πρόσκληση με Υπ' Αριθμό 1.13 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡΑΑ» καλεί τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην υποβολή φακέλων χρηματοδότησης για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια και υποδομές τους.

Πιο συγκεκριμένα, η ανωτέρω πρόσκληση δίνει τη δυνατότητα χρηματοδότησης τεχνικών έργων ενεργειακής αναβάθμισης σε υφιστάμενα δημοτικά κτίρια και άλλες (κυρίως αθλητικές) υποδομές.

Οι δράσεις αυτές εμπίπτουν τον άξονα προτεραιότητας 1 του ΕΠΠΕΡΑΑ «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

Οι ειδικότεροι στόχοι της πρόσκλησης είναι οι ακόλουθοι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα
- Μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Μείωση εκπομπών αερίων που προκαλούν την κλιματική αλλαγή

Οι Δήμοι, οι οποίοι έχουν προέλθει από ένωση πρώην Καποδιστριακών Δήμων, είναι επιλέξιμοι με την προϋπόθεση ότι τα έργα προς χρηματοδότηση αφορούν σε Δημοτικές Ενότητες που δεν χρηματοδοτούνται από το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ.

Με την πρόσκληση αυτή δύνανται να χρηματοδοτηθούν σε ποσοστό **70%** από το ΕΠΠΕΡΑΑ και με ποσοστό **30%** από ίδια χρηματοδότηση του Δήμου, οι ακόλουθες δράσεις / παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων και υποδομών :

1. Προσθήκη θερμομόνωσης κελύφους, σκιάστρων, συστημάτων ηλιοπροστασίας και άλλων στοιχείων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού κελύφους
2. Χρήση ειδικών επιχρισμάτων - ψυχρών υλικών - σε οροφές και όψεις
3. Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης

4. Παθητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης
5. Συστήματα φυσικού και τεχνητού φωτισμού
6. Συστήματα και τεχνικές φυσικού ή/και υβριδικού αερισμού και δροσισμού
7. Παρεμβάσεις αναβάθμισης και τροποποίησης υφισταμένων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης ή/και κλιματισμού,
8. Εγκαταστάσεις συστημάτων ΑΠΕ για κάλυψη θερμικών φορτίων
9. Εγκαταστάσεις συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης (BEMS)

Ο Δήμος Σερρών προκειμένου να ανταποκριθεί στην προαναφερθείσα Πρόσκληση θα πρέπει να ετοιμάσει σχετική πρόταση χρηματοδότησης αντίστοιχων έργων, η οποία μεταξύ των άλλων είναι απαραίτητο να περιλαμβάνει :

1. Τεκμηρίωση επιλογής κτιρίου/ων και υποδομών παρέμβασης, βάσει των απαιτήσεων του προγράμματος
2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου/ων και υποδομών μετά από την διεξαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης με βάση το Προεδρικό Διάταγμα 100/6.10.10 και τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).
3. Τεχνική έκθεση αξιολόγησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου/ων και υποδομών συμπεριλαμβανομένης και της επιστημονικής τεκμηρίωσης των προτεινόμενων υλικών, κατασκευών και τεχνολογιών ενεργειακής αποδοτικότητας σε σχέση με τα χαρακτηριστικά των κτιρίων και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής
4. Χρηματοοικονομική ανάλυση κόστους - οφέλους στην οποία να τεκμηριώνεται η επιλογή των προτεινόμενων παρεμβάσεων
5. Προμελέτες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου/ων και εγκατάστασης συστημάτων ΑΠΕ
6. Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης
7. Ετοιμασία πλήρους φακέλου υποψηφιότητας για έγκαιρη υποβολή της.

Σημειώνεται ότι τα κτίρια / υποδομές που θα επιλεγούν προς ένταξη πρέπει να ανήκουν σε Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σερρών **πλην** της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, η οποία ήδη έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».

Από τις παραπάνω δράσεις η Υπηρεσία θα αναλάβει να υλοποιήσει εξ' ολοκλήρου τις δράσεις (5), (6) και (7), ενώ παράλληλα θα συνδράμει στην υλοποίηση των δράσεων (1), (4). Από την άλλη πλευρά, η δράση (2) πρέπει να υλοποιηθεί από πιστοποιημένο από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας και εγγεγραμμένο στο αντίστοιχο Μητρώο Ενεργειακό Επιθεωρητή, ενώ και για την υλοποίηση των δράσεων (1), (3) και (4) απαιτείται εξειδικευμένη συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξη, ειδικά δε για την δράση (3) απαιτείται επιπρόσθετα και η χρήση ειδικού εξοπλισμού και κατάλληλου λογισμικού για την προσομοίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων τα οποία στο σύνολο τους δεν διαθέτει ο Δήμος Σερρών.

Επίσης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι η προθεσμία υποβολής πρότασης χρηματοδότησης εκπνέει στις 30-6-2012 ή και νωρίτερα σε περίπτωση εξάντλησης της συγχρηματοδοτούμενης δαπάνης, δεδομένου ότι η αξιολόγηση θα γίνει με τη διαδικασία της «άμεσης αξιολόγησης», ήτοι αυτοτελώς, τηρουμένης σειράς προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία υποβολής.

Μετά από τα προαναφερθέντα και για την υλοποίηση των προαναφερθεισών δράσεων υποστήριξης της Υπηρεσίας κατά την προετοιμασία υποβολής της συγκεκριμένης πρότασης, κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση παροχής υπηρεσίας συμβούλου η οποία θα περιλαμβάνει ως συμβατικό αντικείμενο τις προαναφερθείσες δράσεις.

Το κόστος της παραπάνω υπηρεσίας έχει προεκτιμηθεί σε 14.000€ (πλέον ΦΠΑ).

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα και κατόπιν εντολής σας, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης με την οποία :

1. Να εγκριθεί η προαναφερθείσα παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Σύνταξη Τεχνικοοικονομικής Πραγματογνωμοσύνης Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων και Υποδομών του Δήμου Σερρών, στο πλαίσιο της πρόσκλησης 1.13 του ΕΠΠΕΡΑΑ»
2. Να εγγραφεί στο τεχνικό πρόγραμμα έτους 2012.
3. Να ψηφιστεί πίστωση 14.000 € (πλέον ΦΠΑ) στον προϋπολογισμό οικ. Έτους 2012 του Δήμου.
4. Να καθοριστεί ο τρόπος εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύνταξη Τεχνικοοικονομικής Πραγματογνωμοσύνης Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων και Υποδομών του Δήμου Σερρών, στο πλαίσιο της πρόσκλησης 1.13 του ΕΠΠΕΡΑΑ», προϋπολογισμού 14.000,00 €.

Β. Εγγράφει αυτή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, έτους 2012.

Γ. Η ανωτέρω παροχή υπηρεσιών θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 και την 35130/739/2010 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν δημοσιοποίησης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Δ. Αναμορφώνει τον πρ/σμό του Δήμου χρήσης 2012, ως εξής:

Από το σκέλος των εξόδων και από τον Κ.Α. 35.6162.018 που φέρει την ένδειξη: «Υλοποίηση παροχής υπηρεσίας για την υποβολή πρότασης Πράσινες Αγροτικές νησιωτικές κοινότητες νέο πρότυπο ανάπτυξης», μεταφέρει πίστωση ποσού 17.220,00 €, στο αποθεματικό κεφάλαιο που αυξάνεται ισόποσα. Από το με αυτόν τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό κεφάλαιο μεταφέρει πίστωση 17.220,00 € στο σκέλος των εξόδων και **ενισχύει** τον Κ.Α. 20.6162.002 με ένδειξη: «Σύνταξη Τεχνικοοικονομικής Πραγματογνωμοσύνης Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων και Υποδομών του Δήμου Σερρών στο πλαίσιο 1.13 του ΕΠΠΕΡΑΑ».

Ε. Η ψήφιση πίστωσης ποσού 17.220,00 € θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-05-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ