



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012**

**Αριθμ. Απόφασης: 257 / 2012**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 39 και 40 στη Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2<sup>α</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22202/24-4-2012 εισήγηση του Τμ. υπηρεσίας δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

- με την υπ' αριθμ. 721/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Ο.Π. 39 και 40 της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών, ώστε ο δρόμος που υπάρχει ανάμεσα στα ανωτέρω οικοδομικά πολύγωνα και ο οποίος δεν υλοποιήθηκε ποτέ, να διαφοροποιηθεί έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίριο του Νηπιαγωγείου ούτε να εμποδίζεται η ανάπτυξη του νέου Δημοτικού σχολείου.

- Η απόφαση τοιχοκολλήθηκε, δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες και επιδόθηκε στο Τμήμα Τοπογραφίας – Εποικισμού & Αναδασμού και στο Δασαρχείο Σερρών τηρώντας τη διαδικασία δημοσιοποίησης.

- Μετά το πέρας δεκαπέντε (15) ημερών και εφόσον δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ανωτέρω απόφασης, ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Συμβούλιο Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Σας υποβάλλουμε, λοιπόν, συνημμένα αντίγραφο της 21ης πράξης (2η Συνεδρία 14.2.2012) του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας – Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ. που γνωμοδότησε αποδεχόμενο εν μέρει την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνοντας νέα ρύθμιση του πεζόδρομου, ώστε να ενοποιηθούν οι χώροι των κτιρίων Νηπιαγωγείων και συγχρόνως να γίνει διαχωρισμός των χώρων Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης με την οποία να εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη με την προτεινόμενη, από το Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ., τροποποίηση στο Ο.Π. 39 και 40 της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών, προκειμένου να τηρηθεί από την Υπηρεσία μας η σχετική διαδικασία δημοσιότητας αυτής σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ' /1999) »,

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του με την 21η πράξη (2η Συνεδρία 14.2.2012) του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας – Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ., που αφορά τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Π. 39 και 40 στη Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών, ώστε να ενοποιηθούν οι χώροι των κτιρίων Νηπιαγωγείων και συγχρόνως να γίνει διαχωρισμός των χώρων Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15-05-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**