



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 02-05-2012

Αριθμ. Απόφασης: 248 2012

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κοβανίδη, εντός του Κεντρικού Πάρκου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/25-04-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21089/17-4-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την αριθ. 864/2011 Α.Δ.Σ. διατυπώθηκε η πρόταση για την άρση και επανακήρυξη απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κοβανίδη, που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης Σερρών.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην οποία διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελλος λόγω αρμοδιότητας, ζήτησε από το Δήμο μας να τους γνωρίσουμε με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης του ακινήτου των κληρ. Γεωργίου Κοβανίδη ως κοινόχρηστου χώρου, καθώς και την εγγραφή επαρκούς σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2012.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του Κεντρικού Πάρκου όπως **χαρακτηρίστηκε** με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα, τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα και αποτελεί το μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

Στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών όπως αυτό κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 85695/4966/1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 704/Δ'/14.10.1991 προτείνεται η **διατήρηση** του Κεντρικού Πάρκου και η οργάνωσή του στη θέση που βρίσκεται το Δημοτικό Γήπεδο. Ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου χαρακτηρίζεται στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως **«Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι»**

Στην τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερρών το έτος 1998 (ΦΕΚ 700Δ'/18.9.1998) και δεδομένου ότι το κεντρικό πάρκο δεν υλοποιήθηκε, ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου Σερρών **διατηρείται και εξακολουθεί να είναι χαρακτηρισμένος** στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως **«Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι»**

Σήμερα βρίσκεται προς έγκριση το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών. Στους πίνακες κοινωνικού εξοπλισμού με επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους περίπου, εμφανίζεται έλλειμμα σε πάρκο πόλης της τάξης των 13 στρ..

Βάσει των ανωτέρω απαιτείται η διατήρηση του Κεντρικού Πάρκου της πόλης.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται αναγκαία η διατήρηση του Κεντρικού Πάρκου και επομένως η απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στο χώρο αυτό.

Με την αρ. 211/2012 Α.Δ.Σ ψηφίσθηκε πίστωση ποσού 495.539,80 € σε βάρος του Κ.Α. 707424.008 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2011 που φέρει ένδειξη «Απαλλοτρίωση του Κεντρικού Πάρκου». Η ανωτέρω πίστωση αφορά την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας κληρ. Κοβανίδη Γεωργίου καθώς και την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Σαράντη Σμαρώς κ.λ.π., η οποία βρίσκεται επίσης εντός του χώρου του Κεντρικού Πάρκου.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί αναγκαιότητας διατήρησης της δέσμευσης του ανωτέρω αναφερομένου ακινήτου ως κοινόχρηστου, καθώς και εγγραφή σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2012 >>.

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 864/2011 Α.Δ.Σ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διατυπώνει την γνώμη υπέρ της βεβαίωσης άρσης της απαλλοτρίωσης για το οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κοβανίδη, μετά των επικειμένων αυτής, που βρίσκεται εντός του χώρου του Κεντρικού Πάρκου, όπως **χαρακτηρίστηκε** με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα, τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα και αποτελεί το μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

Η διατήρηση του Κεντρικού Πάρκου της πόλης και επομένως η απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στο χώρο αυτό, **κρίνεται αναγκαία**, διότι:

- Στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών όπως αυτό κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 85695/4966/1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 704/Δ'/14.10.1991 προτείνεται η **διατήρηση** του Κεντρικού Πάρκου και η οργάνωσή του στη θέση που βρίσκεται το Δημοτικό Γήπεδο. Ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου χαρακτηρίζεται στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως **«Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι»**.

- Στην τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερρών το έτος 1998 (ΦΕΚ 700Δ'/18.9.1998) και δεδομένου ότι το κεντρικό πάρκο δεν υλοποιήθηκε, ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου Σερρών **διατηρείται και εξακολουθεί να είναι χαρακτηρισμένος** στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως **«Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι»**.

- Σήμερα βρίσκεται προς έγκριση το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών. Στους πίνακες κοινωνικού εξοπλισμού με επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους περίπου, εμφανίζεται έλλειμμα σε πάρκο πόλης της τάξης των 13 στρ..

Β) Διατυπώνει την πρόταση επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης της προαναφερθείσας έκτασης εμβαδού 736,26 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Κοβανίδη Γεωργίου, μετά των επικειμένων αυτής, για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή για την δημιουργία πάρκου.

Γ) Η ψήφιση της σχετικής πίστωσης έγινε με την υπ' αριθμ. 211/2012 Α.Δ.Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 15-05-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ