



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 04-04-2012

Αριθμ. Απόφασης: 208 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατ' αρχήν εκμίσθωσης δια δημοπρασίας, αγροτικής δημοτικής έκτασης Άνω Βροντούς, για εγκαταστάσεις ανεμογεννητριών (τύπου δέντρου).

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/29-03-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αγοραστός Αγοραστός, 2) Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν ο κ. Δερμεντζής Δημήτριος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στεργίου Νκόλαος, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος και **αποχώρησε** η κα Μπιτίζου-Σαρακενίδου Σοφία.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10056/22-2-2012 εισήγηση της κας Μέλλiou Παναγιώτας, που έχει ως εξής:

<< ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

α) Νόμος 3463/2006- Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας

1. άρθρο 178: Γενικές υποχρεώσεις-προστασία.

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των δήμων και κοινοτήτων επιτρέπεται εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

2. Άρθρο 196: Μεταγραφή συμβάσεων.

Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα έτη, μεταγράφεται ατελώς, στο βιβλίο μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας.

3. Άρθρο 192: Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

β) Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

γ) Επειδή, εξάλλου, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας συνιστούν πηγές ενέργειας φιλικές προς το περιβάλλον και βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης, η δε ανάπτυξή τους αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού. Συγκεκριμένα με βάση την Οδηγία 2001/77/ΕΚ, έχει τεθεί ως στόχος, μέχρι το 2010, το 22,1% της συνολικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στην Κοινότητα να προέρχεται από Α.Π.Ε., ειδικότερα δε για την Ελλάδα, με βάση τους εθνικούς στόχους όπως προσδιορίζονται στο ν. 3468/2006, (Α' 129), το ποσοστό συμμετοχής των

Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας της χώρας, πρέπει να ανέλθει μέχρι το 2010 σε 20,1% και μέχρι το 2020, σε 29%. Περαιτέρω, και στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου του Κιότο (ν. 3017/2002, Α' 117) η Ελλάδα έχει αναλάβει για την περίοδο 2008 - 2012 σχετική υποχρέωση συγκράτησης της αύξησης των εκπομπών της, προωθώντας, μεταξύ άλλων, και τη χρήση Α.Π.Ε. για την παραγωγή ηλεκτρισμού (ΣΤΕ 3816/2010).

ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ

Η Τοπική Κοινότητα Άνω Βροντούς με την αριθμ. 1/2012 απόφασή της, γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης δύο τεμαχίων περίπου 140.000μ² & 376.000 μ² από το αριθμ. 2971α χερσολείβαδο κτηματικής περιφέρειας Άνω Βροντούς, για διάστημα 25ετίας, αποκλειστικά για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών καθέτου άξονα για τους εξής λόγους:

Η Άνω Βροντούς, είναι ορεινή περιοχή με πλεονέκτημα τους ορεινούς σχηματισμούς και τον αέρα. Υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες δεν έχουν ιδιαίτερη φυτική κάλυψη και παραμένουν ανεκμετάλλευτες.

Επειδή υπάρχουν αρκετά στρέμματα προς διάθεση και επειδή πρέπει να διαχειριστούμε και να αξιοποιήσουμε την Δημοτική περιουσία προς όφελος του Δήμου, μπορούμε να προβούμε στην δημοπράτηση τουλάχιστον 140.000μ² & 376.000 μ².

Επίσης, για να έχουμε μεγάλο οικονομικό όφελος από την εκμίσθωση θα πρέπει να προτείνουμε εναλλακτικές μεθόδους.

Για καλλιέργεια από δημότες δεν προτείνεται, γιατί η περιοχή είναι δύσβατη και δεν έχει συγκεντρωμένο νερό. Η κτηνοτροφία δεν θίγεται γιατί υπάρχουν αρκετοί βοσκότοποι και αν αναπτυχθεί εκεί κτηνοτροφία θα καταστραφεί το πράσινο που με δυσκολία αναπτύσσεται. Στην περίπτωση αυτή τα οικονομικά οφέλη θα ήταν μικρά και επιπλέον θα έπρεπε να δημιουργήσουμε έργα υποδομών για να βοηθήσουμε τους δημότες.

Μια εναλλακτική πρόταση είναι να δημοπρατήσουμε την έκταση αρχικά των 150στρ. για την τοποθέτηση ανεμογεννητριών καθέτου άξονα. Μετά από έρευνα που κάναμε διαπιστώσαμε ότι το είδος αυτό ανεμογεννητριών έχει τη μορφή δέντρου και ενσωματώνεται αρμονικά στο περιβάλλον. Επίσης έχει την μικρότερη βλαπτικότητα για το φυσικό περιβάλλον(πουλιά κλπ) και είναι ανθεκτικές στις καιρικές συνθήκες που επικρατούν.

Στην περιοχή υπάρχουν κολώνες της ΔΕΗ, που μπορούν να εξυπηρετήσουν παρόμοιες εγκαταστάσεις, το δε οικονομικό όφελος θα είναι μεγάλο, γιατί η προτεινόμενη τιμή εκκίνησης θα είναι αντίστοιχη του κέρδους που θα προκύψει από μια τέτοια εγκατάσταση.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

1. Το αγροτεμάχιο (χερσολείβαδο) αγροκτήματος Άνω Βροντούς, με χαρακτηριστικά διανομή 1983 με αριθμ. 2971α, περιήλθε στην κυριότητα της πρώην κοινότητας Άνω Βροντούς και νυν Δήμου Σερρών, με την αριθμ. 5121/19-12-2000 αποφ. Νομάρχη Σερρών η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών

Περιγραφή ακινήτου

1. Χερσολείβαδο αγροκτήματος Άνω Βροντούς Δήμου Σερρών.
Διανομή 1983, τμήμα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ του με αριθμ. γηπέδου 2971, έκτασης 139.658,70μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|--------|------------|-------------|
| A | 471761,35 | 4573549,864 |
| B | 471944,108 | 4573647,516 |
| Γ | 472116,732 | 4573590,922 |
| Δ | 472020,092 | 4573048,718 |
| E | 471736,987 | 4573157,197 |
| Z | 471781,966 | 4573432,365 |
| H | 471940,717 | 4573450,886 |
| Θ | 471961,883 | 4573540,884 |
| I | 471899,840 | 4573576,376 |
| K | 471856,050 | 4573532,907 |

2. Χερσολείβαδο αγροκτήματος Άνω Βροντούς Δήμου Σερρών.
Διανομή 1983, τμήμα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ του με αριθμ. γηπέδου 2971, έκτασης 375.865,19μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|--------|------------|-------------|
| A | 472361,405 | 4573530,261 |
| B | 472319,072 | 4573154,261 |
| Γ | 473308,615 | 4573146,614 |
| Δ | 473343,011 | 4573532,907 |

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Έγκριση της Διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία και φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό των ως άνω περιγραφόμενων εκτάσεων και με σκοπό την εγκατάσταση ανεμογεννητριών τύπου δέντρου.

Η οικονομική επιτροπή να προβεί στην σύνταξη των όρων δημοπράτησης και ορίσει την πρώτη προσφορά.

Το τμήμα προσόδων να προβεί στις ενέργειες για την συλλογή των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις συναρμόδιες υπηρεσίες >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς Δήμου Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει την **κατ' αρχήν** εκμίσθωση δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων, με σκοπό την εγκατάσταση ανεμογεννητριών τύπου δέντρου του αγροκτήματος Άνω Βροντούς του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα:

- 1) αγροτεμάχιο (χερσολείβαδο) του αγροκτήματος Άνω Βροντούς, με χαρακτηριστικά διανομής 1983, τμήμα του ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ, του με αριθμ. γηπέδου 2971, έκτασης 139.658,70 μ².
- 2) αγροτεμάχιο (χερσολείβαδο) του αγροκτήματος Άνω Βροντούς, με χαρακτηριστικά διανομής 1983, τμήμα του ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ, του με αριθμ. γηπέδου 2971, έκτασης 375.865,19 μ²

Β) Αναθέτει:

- 1) Στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να προβεί στην σύνταξη των όρων δημοπράτησης και να ορίσει την πρώτη προσφορά.
- 2) Στο Τμήμα Προσόδων να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την συλλογή των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος επεσήμανε ότι δεν πρέπει να εκδιωχθούν οι κτηνοτρόφοι από την περιοχή.
- Ίντος Δημήτριος
- Σαραντίδου Ερμοφύλη, τονίζοντας ότι δεν πρέπει να ξεπουλήσουμε κάθε βουνοπλαγιά της χώρας, ενώ επεσήμανε ότι οι εταιρείες στον βωμό του κέρδους προκαλούν σημαντική περιβαλλοντική καταστροφή και αφού απομυζήσουν το κέρδος, αφήνουν σκουπίδα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 2-05-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ