



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 04-04-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 205 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής τμήματος αγροτικής οδού με τμήμα του με αριθμό 3559 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδη Σπυρίδωνα.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/29-03-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αγοραστός Αγοραστός, 2) Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν ο κ. Δερμεντζής Δημήτριος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στεργίου Νκόλαος, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος και **αποχώρησε** η κα Μπιτίζου-Σαρακενίδου Σοφία.

Ο Δημοτικός Σ ύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18030/28-3-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό πρωτ. 48057/8-8-11 αίτηση του κ. Ιωαννίδη Σπυρίδων, με την οποία ζητάει ανταλλαγή τμήματος αγροτικού δρόμου με τμήμα ιδιοκτησίας του και την καταβολή στο Δήμο Σερρών της διαφοράς της αξίας που θα προκύψει μετά την εκτίμηση των δύο ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή.

Συγκεκριμένα προτείνεται: α) η ανταλλαγή έκτασης 636,20 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Ιωαννίδη Σπυρίδων (τμήμα του 3559 αγροτεμαχίου), η οποία φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Σερρών κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, με δημοτική έκταση 1072,16τ.μ. που φαίνεται με τα στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ στο παραπάνω διάγραμμα β) η καταβολή προς το Δήμο Σερρών της διαφοράς της αξίας που θα προκύψει μετά την εκτίμηση των δύο ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή και γ) σε περίπτωση έγκρισης της ανταλλαγής, ο κ. Ιωαννίδης Σπυρίδων να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο. Η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα αγροτικού δρόμου και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου μας με την 31256/10-7-57 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226/τ.Β'/17-8-57).

Ανταλλαγή δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από τον Νομάρχη. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση (άρθρο 251, 248 του Π.Δ. 410/95 Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα).

Σύμφωνα με την από 17-9-2011 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου μας, υπάρχει προφανής ωφέλεια του Δήμου δεδομένου ότι αν υλοποιηθεί η ως άνω εκποίηση-ανταλλαγή, θα μεταβιβαστεί στο στον Δήμο οικοπεδικό τμήμα πλάτους 8 μέτρων από το αγροτεμάχιο 3559 ιδιοκτησίας του αιτούντος και έτσι θα δημιουργηθεί νέος αγροτικός δρόμος, ο οποίος θα είναι δίπλα στο αγροτεμάχιο 3560 και συνεπώς θα εξυπηρετεί καλύτερα την πρόσβαση των ιδιοκτητών των με αριθμούς 3605, 3606 και 3607 αγροτεμαχίων.

Επίσης θα μειώσει το μήκος συντήρησης των αγροτικών δρόμων του Δήμου και επομένως το κόστος συντήρησης τους. Περαιτέρω από την εκτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων τμημάτων προκύπτει και οικονομική ωφέλεια του Δήμου καθόσον το τεμάχιο του Δήμου είναι μεγαλύτερο από το τεμάχιο του αιτούντος.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την καταρχάς έγκριση ή μη της ανταλλαγής. Σε περίπτωση έγκρισης να διαβιβαστεί το θέμα στην εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Σερρών προκειμένου να καθοριστούν οι αξίες των προς ανταλλαγή ακινήτων >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την καταρχάς ανταλλαγή έκτασης 636,20 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Ιωαννίδη Σπυρίδων, τμήμα του 3559 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, η οποία φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Σερρών κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, με δημοτική έκταση 1072,16τ.μ. που φαίνεται με τα στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ στο παραπάνω διάγραμμα.

Η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα αγροτικού δρόμου και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου μας με την 31256/10-7-57 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226/τ.Β'/17-8-57).

Από την ως άνω ανταλλαγή, σύμφωνα και με την από 17-9-2011 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου μας κας Τσινίκα Μαρίας, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου δεδομένου ότι το τεμάχιο του Δήμου είναι μεγαλύτερο από το τεμάχιο του αιτούντος και επιπλέον θα προκύψει μείωση του κόστους συντήρησης των αγροτικών δρόμων του Δήμου μας.

Β) Διαβιβάζει το θέμα στην εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Σερρών προκειμένου να καθοριστούν οι αξίες των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Γ) Αναθέτει τις περαιτέρω διαδικασίες για την ολοκλήρωση της εν λόγω ανταλλαγής στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-04-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ