



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 04-04-2012**

Αριθμ. Απόφασης: 203 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου ανέγερσης πολιτιστικών εκδηλώσεων ιδιοκτησίας Κουντουρά Δημητρίου και Γερακίνας, με δημοτικό οικόπεδο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/29-03-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν ο κ. Δερμεντζής Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος και αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 13348/7-3-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την αριθ. 718/2011 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας Κουντουρά Δημητρίου & Γερακίνας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, με δημοτικό οικόπεδο ίσης αξίας.

Σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Κουντουρά (αρ. 8861/13-7-2000 Συμβόλαιο), έχει εμβαδό 943,86 μ² βρίσκεται στο Ο.Π. 132, εμπίπτει στον τομέα IV με Σ.Δ. 1,0 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, με την αριθ. 591/2000 Α.Δ.Σ. (ΦΕΚ 295 τ.Δ'/20-4-2001).

Το δημοτικό ακίνητο το οποίο προτείνεται για ανταλλαγή είναι το αρ. 04Ν οικόπεδο εμβαδού 1573,32 τ.μ. στο Ο.Π. 862, με Σ.Δ. 0,6 στη γειτονιά "Σιγής – Ν. Κηφισιά", φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η κ. Μαρία Τσανίδου Τοπογρ. Μηχ/κός του Δήμου μας και θα δοθεί ελεύθερο βαρών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, με το από 1/12/2011 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων, ως εξής:

- Της ιδιοκτησίας του κ. Κουντουρά Δημητρίου & Γερακίνας στο ποσό των 269.000,10 €

- Του δημοτικού ακινήτου στο ποσό των 251.731,20 €.

Την ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι κ.κ. Κουντουράς Δημήτριος και Κουντουρά Γερακίνα με τις από 14/2/2012 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Βάσει των διατάξεων των άρθρων 251 και 248 του Π.Δ. 410/95 ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνώμη του δικηγόρου του Δήμου, βάσει της οποίας η ανταλλαγή είναι ο προσφορότερος τρόπος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης (αρ. πρωτ. 13/10-2-2012 γνωμάτευση), παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ο χώρος που είναι χαρακτηρισμένος για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων»,

και σχετική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του και την υπ' αριθμ. 7778/14-2-2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδου εμβαδού 943,86 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Π. 132, με Σ.Δ. 1,0 χαρακτηρισμένου ως οικοπέδου για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, με το αρ. 04N οικόπεδο εμβαδού 1573,32 τ.μ. στο Ο.Π. 862, με Σ.Δ. 0,6 στη γειτονιά "Σιγής – Ν. Κηφισιά" το οποίο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η κ. Μαρία Τσανίδου Τοπογρ. Μηχ/κός του Δήμου μας και θα δοθεί ελεύθερο βαρών.

Β. Με το από 1/12/2011 Πρακτικό της η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, καθόρισε την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων, ως εξής:

- της ιδιοκτησίας του κ. Κουντουρά Δημητρίου & Γερακίνας στο ποσό των 269.000,10 € και
- του δημοτικού ακινήτου στο ποσό των 251.731,20 €.

Γ. Από την ως άνω ανταλλαγή, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 7778/14-2-2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλου, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, από τη διαφορά αξίας των δύο ακινήτων καθώς και από το δεδομένο ότι η ανταλλαγή είναι ο προσφορότερος τρόπος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του χαρακτηρισμένου ως χώρου για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων ακινήτου.

Την ανωτέρω ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι κ.κ. Κουντουράς Δημήτριος και Κουντουρά Γερακίνα με τις από 14/2/2012 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-04-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ