



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011**

Αριθμ. Απόφασης: 999 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμψηφισμού της αξίας προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αξία ρυμοτομούμενης έκτασης και οικίας ιδιοκτησίας Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **31/15-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστής Αγοραστής
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αποστολίδου Ραχήλ
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδη Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 73319/30-11-2011 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την αρ. υπ' αρ. 46697/1-8-2011 αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου, ο οποίος βάσει της από 12/5/1928 πράξης τακτοποίησης, (που αφορά την ιδιοκτησία του με αρ. 86/2-Θωμά Καλαϊτζή), ζητά τον συμψηφισμό:

Της αξίας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 123,00 τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του, με

1. Την αξία ρυμοτομούμενης κατοικίας συνολικού όγκου 224,00 κ.μ. και με

2. Την αξία οικοπεδικού τμήματος το οποίο οφείλει ο Δήμος εμβαδού 86,00 τ.μ.

Τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται στο Ο.Π. 86 της πόλεως των Σερρών.

Με την υπ' αρ. 375/2011 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή αποδέχθηκε την τιμή των 450,00 €/τ.μ., ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα, (ρυμοτομούμενα & προσκυρούμενα) και για δε το ρυμοτομούμενο κτίσμα την τιμή των 27,00€/κ.μ., οι οποίες κρίθηκαν συμφέρουσες και από την δικηγόρο του Δήμου και έγιναν αποδεκτές από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωση.

Βάσει των ανωτέρω, η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 123,00 τ.μ., είναι: (123,00τ.μ. X 450,00 €/τ.μ.) = 55.350,00 Ευρώ.

Η δε αξία του ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του αιτούντος είναι 86,00 τ.μ. X 450,00 €/τ.μ. = 38.700,00 Ευρώ και

Η αξία της ρυμοτομούμενης κατοικίας συνολικού όγκου 224,00 κ.μ. είναι : (224,00 κ.μ. X 27,00 €/κ.μ.) = 6.048,00 €.

Η διαφορά που προκύπτει είναι 10.602,00 Ευρώ ((55.350,00 – (38.700,00 + 6.048,00)= 10.602,00 €)) και αποτελεί υποχρέωση του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) τον συμψηφισμό της αξίας των οικοπεδικών εκτάσεων που οφείλει ο αιτών στον Δήμο Σερρών με την αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης και της ρυμοτομούμενης οικίας που οφείλει ο Δήμος Σερρών σ' αυτόν.

β) την καταβολή του ποσού των 10.602,00 € (διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό) από τον κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμψηφισμό της αξίας της δημοτικής οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 123,00 τ.μ., που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου (αρ. 86/2-Θωμά Καλαϊτζή), βάσει της από 12-5-1928 πράξης τακτοποίησης, με την αξία οικοπεδικού τμήματος το οποίο οφείλει ο Δήμος εμβαδού 86,00 τ.μ. και την αξία ρυμοτομούμενης κατοικίας συνολικού όγκου 224,00 κ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στον ανωτέρω και με την τιμή των 450,00 €/τ.μ. ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα, (ρυμοτομούμενα & προσκυρούμενα) και για δε το ρυμοτομούμενο κτίσμα την τιμή των 27,00€/κ.μ., οι οποίες κρίθηκαν συμφέρουσες και από την δικηγόρο του Δήμου και έγιναν αποδεκτές από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωση και από την Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 375/2011 απόφασή της.

Η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό της αξίας των ανωτέρω οικοπεδικών εκτάσεων ανέρχεται στο ποσό των 10.602,00 € [55.350,00 – (38.700,00 + 6.048,00)= 10.602,00 €], ποσό το οποίο πρέπει να καταβάλλει ο κ. Εμμανουηλίδης Αλέξανδρος στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-01-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ