



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011**

**Αριθμ. Απόφασης: 975 / 2011**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση του χώρου της Δημοτικής Αγοράς μετά την κατεδάφισή της.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **31/15-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αποστολίδου Ραχήλ  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατριτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3<sup>ου</sup> θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδη Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. 72379/25-11-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. (Τμ. διαχ/σης ακίνητης περιουσίας) του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας γνωρίζουμε ότι :

α. Με την υπ. αριθμ. 795/2009 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η μελέτη του έργου "Κατεδάφιση Ακινήτου Δημοτικής Αγοράς".

β. Με την υπ' αριθμ. 60/2011 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σερρών εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η κατεδάφιση της Δημοτικής Αγοράς.

γ. Με την υπ' αριθμ. 355/2011 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε ο μη χαρακτηρισμός του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου.

δ. Με την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/99946/1817 της 08-11-11 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, αποφασίσθηκε ο μη χαρακτηρισμός ως μνημείου διατηρητέου η Δημοτική Αγορά Σερρών, και

ε. εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 19/15.11.2011 (υπ' αριθμ. πρωτ. 3335/11) άδεια κατεδάφισης της Δημοτικής Αγοράς στο Ο.Π. 210 της πόλης των Σερρών.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης του κτιρίου της Δημοτικής αγοράς, το Δημοτικό ακίνητο έκτασης 1800 τ.μ. περίπου στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Εμπορίου θα παραμείνει κενό.

Παρακαλούμε, λοιπόν να εκφράσετε τη βούλησή σας σχετικά με την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου είτε:

α) με την οικοδομική του εκμετάλλευση σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά χρήσεις γης στο Ο.Π. 210 και με τους ισχύοντες όρους δόμησης, είτε

β) εντάσσοντας το ακίνητο στους ελεύθερους χώρους – πλατείες της πόλης, με τη δυνατότητα κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης (η δυναμικότητα – χωρητικότητά του θα καθορισθεί μετά από ειδική μελέτη).

Επιπλέον, να επιτρέπονται πολεοδομικές και αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις κατάλληλες και αναγκαίες για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση τόσο του συγκεκριμένου χώρου όσο και της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Εμπορίου στα πλαίσια της ανάπλασής της »,

**β)** την υπ' αριθμ. Δ.Υ./6-12-2011 εισήγηση του Δημ. Συμβούλου κ. Χριστόδουλου Σταυρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 795/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με την έγκριση της μελέτης του έργου «Κατεδάφιση Ακινήτου Δημοτικής Αγοράς».

2. Την υπ' αριθμ. 60/2011 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την οποία εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, η κατεδάφισή της Δημοτικής Αγοράς.

3. Την υπ' αριθμ. 355/2011 Α.Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο μη χαρακτηρισμός του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου.

4. Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/99946/1817 της 08-11-11 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, αποφασίσθηκε ο μη χαρακτηρισμός ως μνημείου διατηρητέου η Δημοτική Αγορά Σερρών, και

5. Την αριθμ. 19/15.11.2011 (υπ' αριθμ. πρωτ. 3335/11) άδεια κατεδάφισης της Δημοτικής Αγοράς στο Ο.Π. 210 της πόλης των Σερρών.

Μετά την απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/99946/1817 της 08-11-2011 του Υπουργού Πολιτισμού για τον μη χαρακτηρισμό του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου μνημείου στο Ο.Π. 210, την δυνατότητα κατεδάφισης του κτιρίου και ενόψει της τελικής φάσης του Γ.Π.Σ. Σερρών,

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης αξιοποίησης του οικοπέδου της Δημοτικής Αγοράς.

Η Δημοτική Αρχή σε συνέχεια της πρότασής της στο Δημοτικό Συμβούλιο της 23-03-2011 προτείνει:

**«Την ένταξη του οικοπέδου στους ελεύθερους χώρους – πλατείες της πόλης με την δυνατότητα κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης (η δυνατότητα – χωρητικότητά του θα καθορισθεί μετά από μελέτη)».**

Επίσης συμφωνεί και με την πρόταση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας να επιτρέπονται πολεοδομικές και αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις κατάλληλες και αναγκαίες για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση τόσο του συγκεκριμένου χώρου όσο και της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Εμπορίου στα πλαίσια της ανάπλασής της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. όσον αφορά τις πλατείες – ελεύθερους χώρους » και

γ) την υπ' αριθμ. 213/2011 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σερρών "Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση του χώρου της Δημοτικής Αγοράς μετά την κατεδάφισή της",

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την ένταξη του οικοπέδου της Δημοτικής Αγοράς στο Ο.Π. 210 της πόλης των Σερρών, με ΑΚΔ 947 και ΚΑΕΚ 441211108001, στους ελεύθερους χώρους – πλατείες της πόλης με την δυνατότητα κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης (η δυνατότητα – χωρητικότητά του θα καθορισθεί μετά από μελέτη).

Β) Την δυνατότητα πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων κατάλληλων και αναγκαίων για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση τόσο του

συγκεκριμένου χώρου όσο και της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Εμπορίου στα πλαίσια της ανάπλασής της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. όσον αφορά τις πλατείες – ελεύθερους χώρους.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος ψήφισαν ΝΑΙ με την παρατήρηση να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας υπόγειας διέλευσης.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μηλίδης Θεόδωρος, Ίντος Δημήτριος, Μοσχολιός Ζωγράφος και Τατούδης Παναγιώτης, ψήφισαν υπέρ της πρότασής τους, σύμφωνα με την οποία πρότειναν να παραμείνει ο χώρος, ως ελεύθερος χώρος, να χρησιμοποιηθεί τώρα μεν ως πράσινο με αναπλάσεις του χώρου, να διατηρηθεί όμως η δυνατότητα στο μέλλον να αξιοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος υπενθύμισε στο σώμα ότι η Δημοτική Αγορά είναι ιστορικό μνημείο, έργο των πατεράδων μας που η σημερινή Δημοτική Αρχή θέλει να καταστρέψει. Επεσήμανε δε ότι θα καταφύγει σε προσφυγή επί του θέματος και ότι η Δημοτική Αγορά δεν θα κατεδαφιστεί.

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, ο οποίος αφού τόνισε πως δεν πρέπει να απεμπολήσουμε το σημαντικότερο σε αξία ακίνητο στο κέντρο της πόλης, πρότεινε να είναι χαρακτηρισμένο ως οικόπεδο και να γίνει εκεί Δημαρχείο.

- Κοτρώνης Παναγιώτης, τονίζοντας ότι πρέπει να διασφαλιστεί ο χώρος ως χώρος πρασίνου χωρίς τη δημιουργία πάρκιγκ.

- Σαραντίδου Ερμοφύλη, επισημαίνοντας ότι θα πρέπει να μεγαλώσει το κέντρο, να χαρακτηρισθεί χώρος πρασίνου χωρίς πάρκιγκ, ώστε να αναδειχθεί και να αναπνεύσει το ιστορικό κέντρο της πόλης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09-01-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**