



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 09-11-2011**

Αριθμ. Απόφασης: 912 / 2011

ΘΕΜΑ: Απόρριψη αίτησης τοποθέτησης μεταλλικών προκατασκευών σε παρτέρια εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην οδό Εμμ. Ανδρόνικου, εμπροσθεν καταστήματος «ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΚΑΜΕΟ» από την εταιρεία «ΑΡΓΥΡΙΟΥ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **27/03-11-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αποστολίδου Ραχήλ
Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμούλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Μερετούδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίας + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 10 Νοεμβρίου 2011 και ώρα 21:00.**

Κατά τη συνεδρίαση της **10^{ης} Νοεμβρίου 2011, απουσίαζαν** οι κ.κ.:

Αγοραστός Αγοραστός, Μερετούδης Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Κοτρώνης Παναγιώτης, Παπαδοπούλου Φωτεινή, Σούζας Ζαχαρίας, Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δινάκης Κων/νος προήδρευσε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 12, 13 και 19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 44^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 62947/12-10-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου (κ. Φιλτζαντζής), που έχει ως εξής:

« Σας πληροφορούμε ότι με το υπ' αριθμ. 51413/25-8-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας Σερρών, μας γνωστοποίησε ότι έχουν τοποθετηθεί επί της οδού Εμμ. Ανδρόνικου (έμπροσθεν το καταστήματος "ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΚΑΜΕΟ") μεταλλικές προκατασκευές σε παρτέρια εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, από την ιδιοκτήτρια εταιρεία "ΑΡΓΥΡΙΟΥ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε.".

Κατόπιν της παραπάνω ειδοποίησης, η Υπηρεσία μας εγγράφως με το υπ' αριθμ.51413/5-9-2011 ζητά την απομάκρυνση των προαναφερθέντων κατασκευών από τους ενδιαφερομένους εντός πέντε ημερών (5) και την συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας σε περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

Ο ενδιαφερόμενος "ΑΡΓΥΡΙΟΥ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε." με την υπ' αριθμ. 56584/15-9-2011 αίτησή του ζητά την έκδοση της σχετικής άδειας, προσκομίζοντας σχέδια, φωτογραφίες και τεχνική έκθεση μηχανικού κ. Χανλίογλου Πολύδωρου, αφού φυσικά οι συγκεκριμένες προκατασκευές έχουν ήδη τοποθετηθεί από τον Αύγουστο.

Σύμφωνα με τον Ν. 3976/29, το άρθρο 1 παρ.1 Ν.Δ. 194-69 και το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 περί "κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους": «1. Απαγορεύεται απολύτως η ανέγερση με οποιονδήποτε τρόπο οικοδομών, περιτοιχισμάτων, φρακτών και γενικά η εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών δόμησης και οποιαδήποτε προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση στα οικόπεδα που καταλαμβάνονται από κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου και γενικά πάνω ή κάτω από το έδαφος των χώρων αυτών... 2. Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές:...β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, πάγκοι...ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ...».

Έπειτα με όσα αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού κ. Χανλίογλου Πολύδωρου ότι οι εν λόγω κατασκευές είναι κινητές και όχι πακτωμένες (σταθερές), η Υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ.56584/22-9-2011 αίτηση ζητά την γνώμη της ΕΠΑΕ όσον αφορά την καλαισθησία και την εναρμόνισή τους με το αστικό περιβάλλον της οδού Εμμ. Ανδρόνικου.

Με την υπ' αριθμ. 125/2011 πράξη της η Επιτροπή Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), την οποία και σας επισυνάπτουμε, **απορρίπτει** την μορφή και την θέση στις συγκριμένης κατασκευής διότι υποβαθμίζει και μετατρέπει την χρήση

των ζαρτινιέρων-παρτεριών από χώρο φυτών σε τραπέζια, δημιουργεί περιοριστικό όγκο στην διέλευση των πεζών, κρίνεται επικίνδυνη για τους πεζούς και αλλοιώνει την μορφή των κατασκευών του Δήμου στον πεζόδρομο της Εμμ. Ανδρόνικου, χωρίς φυσικά οι κατασκευές αυτές να ελεγχθούν στο στάδιο της μελέτης τους, πριν κατασκευαστούν.

Η γνώμη της Υπηρεσίας μας ταυτίζεται με αυτή της ΕΠΑΕ, επισημαίνοντας ότι οι κοινόχρηστοι χώροι κάθε οικισμού (δρόμοι, πλατείες, πάρκα άλση κ.λ.π.) είναι προορισμένοι να μη δομηθούν, δηλαδή να παραμείνουν ελεύθεροι. Η ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής (κινητής και σταθερής) πάνω στους χώρους αυτούς υπό τις παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις για το περιβάλλον και τους πεζούς δεν είναι επιτρεπτή και συνεπώς πρέπει να κριθεί κατεδαφιστέα.

Για τους λόγους αυτούς σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της αίτησης της "ΑΡΓΥΡΙΟΥ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε." για την άδεια τοποθέτησης μεταλλικών προκατασκευών σε παρτέρια εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Εμμ. Ανδρόνικου, έμπροσθεν του καταστήματος "ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΚΑΜΕΟ" »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την αίτηση της "ΑΡΓΥΡΙΟΥ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε." για την άδεια τοποθέτησης μεταλλικών προκατασκευών σε παρτέρια εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Εμμ. Ανδρόνικου, έμπροσθεν του καταστήματος "ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΚΑΜΕΟ", με τη σύμφωνη γνώμη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών και με την υπ' αριθμ. 125/2011 πράξη της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-11-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ