



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 09-11-2011**

Αριθμ. Απόφασης: 909 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμφωνισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής – Ν. Κηφισιά», από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **27/03-11-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αποστολίδου Ραχήλ
Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμούλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Μερετούδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίας + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 10 Νοεμβρίου 2011 και ώρα 21:00**.

Κατά τη συνεδρίαση της **10^{ης} Νοεμβρίου 2011**, **απουσίαζαν** οι κ.κ.: Αγοραστός Αγοραστός, Μερετούδης Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Κοτρώνης Παναγιώτης, Παπαδοπούλου Φωτεινή, Σούζας Ζαχαρίας, Σαραντίδου Ερμούλη.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δινάκης Κων/νος προήδρευσε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 12, 13 και 19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 41^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 62890/11.10.2011 εισήγηση τμήματος πολεοδομίας & κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Κύριε Δήμαρχε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα αίτηση του κ. Χασαπίδη Αλεξάνδρου (οδός Λ. Παπανικολάου 53 – Πεύκα Θεσ/νίκης), ο οποίος ζητά τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει στο Δήμο Σερρών με την αξία της οικοπεδικής έκτασης που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία του, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 4237/4-10-05 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής-Ν. Κηφισιά» Η ιδιοκτησία του αιτούντος φέρει κωδικό κτηματογράφησης 2001033 και βρίσκεται στο Ο.Π. 819.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλλει στον αιτούντα αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 30,30μ² και ο αιτών οφείλει στο Δήμο εισφορά σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 65,75μ².

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, καθόρισε τιμή μονάδος για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω γειτονιά το ποσό των 170 ευρώ/μ², την οποία αποδέχθηκε ο αιτών, με υπεύθυνη δήλωσή του.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.41313/1581/5-10-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι δυνατόν να γίνει συμψηφισμός με τις προϋποθέσεις:

Να έχει εκδοθεί για τον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και να έχει προσδιορισθεί δικαστικώς η τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ή αν δεν έχει προσδιορισθεί, να έχει αποδεχθεί ο ιδιοκτήτης την καθορισθείσα αντικειμενική ή άλλη αξία, ώστε τα μεγέθη του συμψηφισμού να είναι ομοειδή.

Να καταβάλλει ο Δήμος στον κωδικό που συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

Να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση με την οποία θα παραιτείται ο ιδιοκτήτης από άλλη αποζημίωση γι' αυτό, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να περιορισθεί η οφειλή του αιτούντος προς το Δήμο Σερρών, για οικοπεδική έκταση εμβαδού 35,45μ² (65,75μ² – 30,30μ²).

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση έγκρισης του συμψηφισμού να δοθεί εντολή στο τμήμα Προσόδων για τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα».

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 65,75μ² που οφείλει στο Δήμο Σερρών ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος και αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 11.177,50€ (65,75μ² X 170,00 €/μ²), με την αξία της οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 30,30μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία του, η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 5.151,00€ (30,30μ² X 170,00€/μ²), φέρει κωδικό κτηματογράφησης 2001033 και βρίσκεται στο Ο.Π. 819, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 4237/04-10-05 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής – Ν. Κηφισιά».

Β. Περιορίζει την οφειλή του ανωτέρω προς τον Δήμο στα 35,45μ² (65,75μ² – 30,30μ²), η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 6.026,50€ (35,45μ² X 170,00 €/μ²).

Γ. Αναθέτει στο Τμήμα Προσόδων τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17 -11-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624

Σέρρες 17 Νοεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 62890

Πληροφ.: Πανίδου Ευτυχία
 Τηλέφ.: 23210-83620

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
 Μακεδονίας-Θράκης
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Δ/νση Διοίκησης
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **909 / 2011** αποφάσεως του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **27 / 09-11-2011**) περί «Έγκρισης είσπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής – Ν. Κηφισιάς», από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συνημμένα: Δικ/κά

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Τμήμα Κτηματολογίου (εις διπλούν)
2. Τμήμα Λογ/ρίου (εις διπλούν)
3. Τμήμα Ταμείου
4. Τμήμα Προσόδων
5. Τμήμα
Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 κ. κ. ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση:

κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο
 Λ. Παπανικολάου 53
 Πεύκα Θεσσαλονίκης