

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 25-10-2011

Αριθμ. Απόφασης: 866 / 2011

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση των στρατοπέδων «Εμμανουήλ Παπά», «Παπαλουκά» και «Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα», σε εφαρμογή του Ν. 2745/1999. Εισηγητής: Ο κ. Δήμαρχος

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **26/14-10-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **40** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Τατούδης Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο.

Μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος πραγματοποιήθηκε διάλειμμα δέκα (10') λεπτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 και ύστερα από:

1. Την υπ' αριθμ. 64773/21-10-2011 εισήγηση του τμήματος τεχνικών έργων υπηρεσιών & κτηματολογίου του Δήμου που έχει ως εξής: «Σας πληροφορούμε ότι στα πλαίσια εφαρμογής του νόμου 2745/99 και της ισχύουσας νομοθεσίας για την αξιοποίηση των Στρατοπέδων, ο δήμος μας έχει ξεκινήσει από το 1999 με το υπ' αριθμό πρωτ. 2566/3-2-1999 και την το υπ' αριθμό 423/2002 Α.Δ.Σ. με την οποία εκφράστηκε η αρχική βούληση του Δήμου για την μετεγκατάσταση των στρατοπέδων, και ξεκίνησε η διερεύνηση αξιοποίησης όλων των στρατοπέδων της πόλης. Στην διάρκεια των χρόνων αυτών έγιναν, πολλαπλές συσκέψεις υπηρεσιών του δήμου και της ΥΑΜΣ του ΥΠ.ΕΘ. Άμυνας, έρευνες για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, προκαταρκτική πολεοδομική μελέτη, εργασία από ομάδα Αρχιτεκτόνων του ΤΕΕ και τέλος ανατέθηκε στα ΤΕΙ Σερρών διερευνητική εργασία πολεοδόμησης για το στρατόπεδο Ε. Παππά. Στα πλαίσια των παραπάνω διεργασιών και της συνεργασίας μας με την ΥΑΜΣ για εξεύρεση της βέλτιστης λύσης για την αξιοποίηση των Στρατοπέδων της πόλης μας και συγκεκριμένα των Στρ/δων Παπαλουκά, Εμμανουήλ Παππά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα, σας καταθέσαμε την πολεοδομική μελέτη του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά, την οποία διαβιβάσατε προς την ΥΑΜΣ με το υπ' αριθμ. 60442/30-09-2011 έγγραφό σας. Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας η ΥΑΜΣ με το υπ' αριθμό πρωτ. Φ. 900.08/47/95632/5-10-2011 έγγραφο της, έκανε αποδεκτή την πρότασή μας και ζητάει από το Δημοτικό Συμβούλιο την απόφαση του για την πολεοδόμηση του στρατοπέδου Εμ. Παππά. Στις 18-10-2011 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη μεταξύ του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, κ. Μπελγίτη Παναγιώτη, του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας, κ. Σπηλιόπουλου Κωνσταντίνου, βουλευτών του Νομού Σερρών καθώς και του Δημάρχου Σερρών, κ. Αγγελίδη Πέτρου με θέμα την αξιοποίηση των στρατοπέδων Εμμανουήλ Παππά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα, κατ' εφαρμογή του Ν. 2745/1999. Στη σύσκεψη αυτή, μετά από συζήτηση ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας αποφάσισε να περιέλθουν αμετάκλητα στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς το σύνολο της έκτασης των τριών στρατοπέδων, εκτός από 45.478,06μ² του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά τα οποία πολεοδομημένα με πρόταση του Δήμου Σερρών θα παραμείνουν στην κυριότητα και επ' ωφελεία του ΤΕΘΑ. Σας υποβάλουμε λοιπόν συνημμένα την παραπάνω πολεοδομική μελέτη του στρατοπέδου Εμ. Παππά η οποία συντάχθηκε λαμβάνοντας υπ' όψη την διερεύνηση των ΤΕΙ Σερρών, της ομάδας εργασίας των αρχιτεκτόνων του ΤΕΕ, καθώς και των απόψεων της ΥΑΜΣ. Αναλυτικότερα η πρότασή μας – πολεοδόμηση - έχει όπως ακολουθεί, περιγράφοντας τις γενικές αρχές των επιλογών, με βάση και τις οποίες συντάχθηκε η πρόταση:

1. Ο όλος χώρος του Στρατοπέδου αρθρώνεται σε: Την είσοδο, όπου βρίσκουμε τον κόμβο κυκλοφοριακής σύνδεσης, για την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας, τον χώρο εκκλησίας (Ο.Π. 8), για την ικανοποίηση των θρησκευτικών και λατρευτικών αναγκών και Δύο χώρους πρασίνου (Ο.Π. 7 και Ο.Π. 9) που εισάγουν τον επισκέπτη στο

όλο συγκρότημα. Στη συνέχεια βρίσκουμε έναν μεγάλο χώρο πρασίνου (Ο.Π. 5) έκτασης 69.833,22μ², ο οποίος διασχίζεται από πεζόδρομο εξυπηρέτησης. Ο όλος αυτός χώρος ενθυλακώνει πολιτιστικές, ψυχαγωγικές, αθλητικές και παιδευτικές δραστηριότητες οι οποίες χωροθετούνται στα υπό διατήρηση υφιστάμενα κτίρια.. Έτσι στο εσωτερικό χώρο του όλου πάρκου προτείνονται: Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, Παιδικός σταθμός, Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικό κέντρο, Εκθεσιακό κέντρο, ΚΑΠΗ και Αναψυκτήριο – Μουσικός χώρος. Οι δραστηριότητες αυτές περιβάλλονται από τις προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές, έτσι ώστε να αφηθεί ο υπόλοιπος χώρος ελεύθερος. Ο χώρος αυτός περιβάλλεται από οδικό δίκτυο το οποίο είναι και επαρκές για την ικανοποίηση των αναγκών. Ακολούθως και μετά την παρεμβολή του χώρου πρασίνου Ο.Π. 4 έκτασης 1.530,85μ² ο οποίος τέθηκε για λόγους δημιουργίας διακριτότητας μεταξύ των λειτουργιών, αλλά και διότι περιλαμβάνει υπό διατήρηση κτίριο, βρίσκουμε τα : Ο.Π. 1 έκτασης 21.984,91μ², Ο.Π. 2 έκτασης 9.467,77μ² και Ο.Π. 3 έκτασης 14.025,38μ². Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα, θα χρησιμοποιηθούν από το ΤΕΘΑ για αξιοποίηση η συνολική έκταση των οποίων φθάνει 45.478,06μ². Μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων προτείνεται δίκτυο οδών για την τοπική εξυπηρέτηση.

2. Ο συνολικός χώρος περιβάλλεται με οδούς για τη λειτουργία του όλου συγκροτήματος.

3. Οι χώροι στάθμευσης/αφετηρία αστικών λεωφορείων και χώρος στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων δίνουν λύση στην προβληματική της κυκλοφορίας οχημάτων, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό των κυκλοφοριακών φόρτων στο ελάχιστο/αναγκαίο και αφήνοντας την απαίτηση στάθμευσης πρακτικά εκτός του συγκροτήματος.

4. Λοιποί μικροί χώροι προβλέφθηκαν στην περίμετρο για λόγους ορθολογικού σχεδιασμού.

5. Οι πεζόδρομοι ικανοποιούν και καλύπτουν τον φόρτο πεζή κυκλοφορίας.

6. Στο χώρο του προβλέπεται να διέρχεται ποδηλατόδρομος ο οποίος συνδέει το κέντρο της πόλης με τον άγιο Ιωάννη και το υπό κατασκευή δίκτυο ποδηλατοδρόμων.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την έγκριση της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης με την οποία περιέρχονται στον Δήμο Σερρών: 1) Το στρατόπεδο Παπαλουκά, στο σύνολό του έκτασης 124.759,40μ² με τα επικείμενα κτίριά του, 2) Οι Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα έκτασης 27.966,00μ² με τα επικείμενα κτίριά του και 3) Από το στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά έκταση 108.223,82μ². από τα οποία 86.055,37μ² σε επτά (7) Ο.Π. με χρήσεις γης Πρασίνου, κοινοχρήστων και κοινωφελών και με τα επικείμενα κτίριά που βρίσκονται επ' αυτών.

Έτσι σύνολο **260.949,22μ²** και επί του συνόλου των **306.427,28μ²** ποσοστό **85,158%** το οποίο καλύπτει τις απαιτήσεις του Ν. 2745/99.

Έναντι όλων των παραπάνω το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας παρακρατεί **45.478,06μ²** σε τρία (3) Ο.Π. στα οποία από την πολεοδόμηση αποδίδονται όροι δόμησης και χρήσεις γης Αμιγούς και γενικής κατοικίας.

Παρακαλούμε κ. Δήμαρχε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την έγκριση της παραπάνω μελέτης και να εξουσιοδοτηθείτε για τις παραπέρα ενέργειες του Δήμου.

2. Την υπ' αριθμ. 64770/21-10-2011 εισήγηση του κυρίου Δημάρχου που έχει ως εξής: «Το θέμα που συζητείται σήμερα είναι η πρόταση εφαρμογής του Ν. 2745/1999 και συγκεκριμένα η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση του πολεοδομικού μέλλοντος των στρατοπέδων Εμμανουήλ Παππά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα. Με το θέμα αυτό ο Δήμος Σερρών ασχολήθηκε για πολύ χρόνο. όχι αδικαιολόγητα. Οι εκτάσεις των στρατοπέδων είναι τεράστιες για το πολεοδομικό μέλλον της πόλης.

Ο Ν.2745/1999 μας παρέχει ένα όπλο που έως την ψήφισή του οι Δήμοι δεν το είχαν. Μπορούν επί τέλους (με βάση και τον προγραμματισμό που προβλέπει ο νόμος αυτός) να προσκτήσουν γη, μέσα σε λίγο σχετικά χρόνο. Ο νομοθέτης προβλέπει –και σωστά- ότι η γη που θα προσκτήσει ο Δήμος, σε ποσοστό τουλάχιστον 50%, θα χρησιμοποιηθεί για κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Το μέρος του/των στρατοπέδων που μένει, θα πολεοδομηθεί με στόχο την οικονομική εκμετάλλευση από το Τ.ΕΘ.Α. για τη συντήρηση των ενεργών στρατοπέδων και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των στρατιωτών. Αν μελετήσουμε τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (Υ.Α.Μ.Σ.), θα δούμε ότι η Υ.Α.Μ.Σ.: «... (2). Εκπονεί ή αναθέτει την εκπόνηση μελετών αξιολόγησης και αξιοποίησης των προς αποδέσμευση χώρων των υφισταμένων στρατοπέδων. (3). Εκπονεί σε συνεργασία με το ΠΕΧΩΔΕ, νυν ΥΠΕΚΑ, τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμίδας και άλλους συναρμόδιους φορείς ή αναθέτει την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών χρήσης γης για τις εκτάσεις των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών και έχει αποφασισθεί η απομάκρυνσή τους.

β. Η ΥΑΜΣ εισηγείται στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας:

- (1). Τη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος ή την αξιοποίηση με άλλο πρόσφορο τρόπο (όπως εκμίσθωση και παραχώρηση δικαιωμάτων με αντάλλαγμα) τμημάτων της ακίνητης περιουσίας του ΤΕΘΑ.
- (2). Τον τρόπο διαχείρισης των πόρων από την πιο πάνω μεταβίβαση ή αξιοποίηση.
- (4). Τους τρόπους χρηματοδότησης για την απόκτηση των χώρων αυτών και για τη δημιουργία των σχετικών εγκαταστάσεων.»

(Οι επισημάνσεις δικές μας)

Στην περίπτωση μας: ο Δήμος Σερρών έχει στις παρυφές του πολεοδομικού του ιστού τα στρατόπεδα: Εμμανουήλ Παππά, Παπαλουκά και Αποθήκες πυρομαχικών Λευκώνα. Χωρίς να θέλουμε να ασχοληθούμε με την ιστορία του θέματος, θεωρούμε –και αυτό αποδεικνύεται στην πράξη- ότι όλες οι μέχρι τώρα κινήσεις και προσπάθειες που έγιναν για την εφαρμογή του νόμου αυτού ήταν επιτυχείς και συνέβαλαν στην προσπάθειά μας αυτή που σήμερα παρουσιάζεται. Ας μην αγνοούμε ότι το όλο θέμα είναι τόσο μεγάλο και καθοριστικό για το μέλλον της πόλης μας, που ο χρόνος δεν έχει σημασία μπροστά στην επίτευξη του βέλτιστου δυνατού αποτελέσματος. Λόγω της σημαντικότητας του θέματος και θέλοντας να ακουστούν κατά το δυνατόν όλες οι γνώμες και απόψεις, προηγήθηκαν:

- Απόφαση της Επιτροπής Διαβούλευσης (επισυνάπτεται πρακτικό συνεδρίασης),
- Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σερρών (επισυνάπτεται πρακτικό συνεδρίασης),
- Συζήτηση και ενημέρωση στο Δημοτικό Συμβούλιο για το όλο θέμα (επισυνάπτεται πρακτικό συνεδρίασης),
- Απόφαση - πρόταση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Νομού Σερρών (επισυνάπτεται πρακτικό συνεδρίασης),

έτσι ώστε να έχουμε ολοκληρωμένη άποψη επί του πρακτέου.

Όλοι θα θέλαμε το σύνολο των εκτάσεων να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου. Η πολιτεία όμως διέπεται από Νόμους τους οποίους και είμαστε αναγκασμένοι να εφαρμόζουμε, όπως εξάλλου κάνουν και όλοι οι Δήμοι που έχουν στρατόπεδα για αξιοποίηση.

Προτείνουμε λοιπόν μία και ενιαία πρόταση: Την αξιοποίηση των στρατοπέδων Εμμανουήλ Παππά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα κατ' εφαρμογή του Νόμου 2745/1999. Το σύνολο της έκτασης των τριών στρατοπέδων θα περιέλθει αμετάκλητα στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για κοινόχρηστους και κοινωφελείς

σκοπούς, εκτός από 45.478,06μ² του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά, (όπως φαίνεται στην πρότασή μας / επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, και στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών), τα οποία πολεοδομημένα με πρόταση του Δήμου θα παραμείνουν στην κυριότητα του Τ.ΕΘ.Α. και επ' ωφελεία του Τ.ΕΘ.Α.

Στην παραπάνω λύση καταλήξαμε αφού λάβαμε υπόψη μας τη διαχρονική προσπάθεια όλων των προηγούμενων δημοτικών αρχών, τη συνεργασία τους με τη Στρατιωτική Υπηρεσία για την αξιοποίηση των στρατοπέδων και αφού σε συνεργασία επίσης με την ΥΑΜΣ διερευνήσαμε προηγουμένως όλες τις περιπτώσεις εφαρμογής του Νόμου 2745/1999, όπως την ανταλλαγή της υπό πολεοδόμηση έκτασης επ' ωφελεία Τ.ΕΘ.Α. με άλλες δημοτικές εκτάσεις, η οποία όμως δεν κρίθηκε συμφέρουσα για τη Στρατιωτική Υπηρεσία για το σκοπό που προορίζεται.

Επίσης, στις 18-10-2011 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη μεταξύ του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, κ. Μπελγίτη Παναγιώτη, του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας, κ. Σπηλιόπουλου Κωνσταντίνου, βουλευτών του Νομού Σερρών καθώς και του Δημάρχου Σερρών, κ. Αγγελίδη Πέτρου με θέμα την αξιοποίηση των στρατοπέδων Εμμανουήλ Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα, κατ' εφαρμογή του Ν. 2745/1999.

Στη σύσκεψη αυτή, μετά από συζήτηση ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας αποφάσισε να περιέλθουν αμετάκλητα στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς το σύνολο της έκτασης των τριών στρατοπέδων, εκτός από 45.478,06μ² του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπά τα οποία πολεοδομημένα με πρόταση του Δήμου Σερρών θα παραμείνουν στην κυριότητα και επ' ωφελεία του Τ.ΕΘ.Α.

Ειδικότερα προτείνουμε:

- Την εφαρμογή του Ν 2745/99 στα Στρατόπεδα Εμμανουήλ Παππά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα.
- Την έγκριση της προτεινόμενης πολεοδόμησης του Στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά. Από την συνολική έκταση του ως άνω στρατοπέδου, τα 45.478,06μ² θα διατεθούν πολεοδομημένα υπέρ του Τ.ΕΘ.Α., όπως εμφανίζεται στον σχεδιασμό (ΟΤ 1, ΟΤ 2, ΟΤ 3).
- Η υπόλοιπη έκταση του Στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά όπως και τα Στρατόπεδα Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα να ανήκουν στον Δήμο Σερρών, μετά φυσικά την ολοκλήρωση των διαδικασιών εκ μέρους της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.
- Αναφερόμενοι ειδικότερα στο Στρατόπεδο Παπαλουκά αναφέρουμε ότι το στρατόπεδο Παπαλουκά σύμφωνα με το κτηματολογικό γραφείο Σερρών έχει ΚΑΕΚ 441212524001/0/0. Το ΤΕΘΑ βάσει του εγγράφου Φ.914.2/38/Γ/1480-Σ.330-24/5/2011 υποστηρίζει, ότι το στρατόπεδο Παπαλουκά είναι κυριότητας ΤΕΘΑ όπως ορίζει ο ιδρυτικός Ν. 4407/1929, άρθρο 3.

Το ΤΕΘΑ μέχρι το έτος 2019 έχει δικαίωμα διεκδικητικής αγωγής. Αν το ΤΕΘΑ μετά το έτος 2019, δεν ασκήσει το δικαίωμά του αυτό, το στρατόπεδο Παπαλουκά θα περιέλθει οριστικά στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Στα πλαίσια επίσης της συνεργασίας μας με την ΥΑΜΣ, θα πρέπει να δεσμευθούμε ότι ο Δήμος Σερρών θα επισπεύσει και θα ολοκληρώσει πριν το 2019 όλες τις διαδικασίες που ανήκουν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του (σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης, σύνταξη και έγκριση της σχετικής πράξης εφαρμογής) του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά όπως το ίδιο ισχύει και για τα άλλα δύο στρατόπεδα. Σε περίπτωση που το Τ.ΕΘ.Α. καταθέσει διεκδικητική αγωγή κατά του Δήμου Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του στρατοπέδου Παπαλουκά κατά τη διάρκεια της διαδικασίας πολεοδόμησης των **45.478,06μ²** του Στρατοπέδου Εμμ. Παπά και γενικά πριν την ολοκλήρωση της οριστικής καταχώρησης του στρατοπέδου Παπαλουκά στην κυριότητα του Δήμου

Σερρών, ο Δήμος Σερρών διατηρεί το δικαίωμά του να διακόψει αμέσως τη διαδικασία πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής των **45.478,06μ2** στρεμμάτων του στρατοπέδου Εμ. Παπά.

Με την ολοκλήρωση των προαναφερόμενων διαδικασιών πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής πριν το 2019, το Τ.ΕΘ.Α. θα παραιτηθεί του δικαιώματος διεκδικητικής αγωγής κατά του Δήμου Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του στρατοπέδου Παπαλουκά και το στρατόπεδο Παπαλουκά καταχωρείται οριστικά στην κυριότητα του Δήμου Σερρών.

Με την πρότασή μας αυτή θα έχουμε λύση του όλου αυτού προβλήματος, χωρίς δικαστικές περιπέτειες, χωρίς άλλες διαδικασίες και μάλιστα με εφαρμογή του νόμου στο μέγιστο δυνατό (η έκταση που περιέρχεται στον Δήμο μας είναι πολύ μεγαλύτερη από το 50% της συνολικής έκτασης, μη συμπεριλαμβανομένου του Στρατοπέδου Παπαλουκά).

3. Τον πίνακα των συνημμένων εγγράφων, που έχει ως εξής:

- Έγγραφο του Δήμο προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, αρ. πρωτ.: 2566/03.02.1999
- Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών αριθ. 423/2002 με θέμα «Έκφραση βούλησης για την μετεγκατάσταση των στρατοπέδων».
- Νόμος 2745/1999 (νόμος για την αξιοποίηση των στρατοπέδων).
- Πρακτικό νο 3/2011 της Επιτροπής Διαβούλευσης.
- Αποφάσεις νο 115 & 125/2011 της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών.
- Απόφαση νο 650/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα: «Συζήτηση – Ενημέρωση για τα στρατόπεδα»
- Απόφαση 1η/2011της Γενικής Συνέλευσης του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Σερρών.
- Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών – ΚΑΕΚ – για στρατόπεδα.
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς στρατοπέδων Δήμου Σερρών (Φ.914.2/38/Γ/1480 Σ.330, Αθήνα 24-5-2011, Φ.900.08/22/95260/Σ86/3-5-2011/ΥΑΜΣ/Γ' ΔΟΣΥ.
- Στοιχεία για το καθεστώς των στρατοπέδων από κ. Καστρινό Θεόδωρο.
- Ιδρυτικός Νόμος 4407/1929/αρθ. 3
- Διεύθυνση αγροτικής οικονομίας & κτηνιατρικής, τμήμα τοπογραφίας, αρ. πρωτ. 9751/7-6-2011.
- Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σερρών, αρ. πρωτ. 1001/29-9-2004.
- Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σερρών, αρ. πρωτ. 933/19-7-2011.
- Έγγραφο Νομικού Συμβούλου Δήμου Σερρών (Αμαξόπουλος), αρ. πρωτ. 76 / 30-6-2011.
- Έγγραφο Νομικού Συμβούλου Δήμου Σερρών (Αμαξόπουλος), αρ. πρωτ. 104/6-10-2011.
- Απόφαση της Ν.Ε. Σερρών ΤΕΕ/ΤΚΜ σχετικά με την Αξιοποίηση – Διεκδίκηση των Στρατοπέδων Εμμ. Παπά-Παπαλουκά-Αποθήκη πυρομαχικών Λευκώνα.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει:

1. Την εφαρμογή του Ν 2745/99 στα Στρατόπεδα Εμμανουήλ Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα.

2. Την προτεινόμενη πολεοδομική μελέτη του στρατοπέδου Εμ. Παππά η οποία συντάχθηκε λαμβάνοντας υπ' όψη την διερεύνηση των ΤΕΙ Σερρών, της ομάδας εργασίας των αρχιτεκτόνων του ΤΕΕ, καθώς και των απόψεων της ΥΑΜΣ., και έχει ως εξής:

- «Ο όλος χώρος του Στρατοπέδου αρθρώνεται σε: Την είσοδο, όπου βρίσκουμε τον κόμβο κυκλοφοριακής σύνδεσης, για την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας, τον χώρο εκκλησίας (Ο.Π. 8), για την ικανοποίηση των θρησκευτικών και λατρευτικών αναγκών και Δύο χώρους πρασίνου (Ο.Π. 7 και Ο.Π. 9) που εισάγουν τον επισκέπτη στο όλο συγκρότημα. Στη συνέχεια βρίσκουμε έναν μεγάλο χώρο πρασίνου (Ο.Π. 5) έκτασης 69.833,22μ², ο οποίος διασχίζεται από πεζόδρομο εξυπηρέτησης. Ο όλος αυτός χώρος ενθυλακώνει πολιτιστικές, ψυχαγωγικές, αθλητικές και παιδευτικές δραστηριότητες οι οποίες χωροθετούνται στα υπό διατήρηση υφιστάμενα κτίρια.. Έτσι στο εσωτερικό χώρο του όλου πάρκου προτείνονται: Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, Παιδικός σταθμός, Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, Αθλητικές εγκαταστάσεις,
 - Πολιτιστικό κέντρο, Εκθεσιακό κέντρο, ΚΑΠΗ και Αναψυκτήριο – Μουσικός χώρος
 - Οι δραστηριότητες αυτές περιβάλλονται από τις προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές, έτσι ώστε να αφεθεί ο υπόλοιπος χώρος ελεύθερος. Ο χώρος αυτός περιβάλλεται από οδικό δίκτυο το οποίο είναι και επαρκές για την ικανοποίηση των αναγκών. Ακολούθως και μετά την παρεμβολή του χώρου πρασίνου Ο.Π. 4 έκτασης 1.530,85μ² ο οποίος τέθηκε για λόγους δημιουργίας διακριτότητας μεταξύ των λειτουργιών, αλλά και διότι περιλαμβάνει υπό διατήρηση κτίριο, βρίσκουμε τα : Ο.Π. 1 έκτασης 21.984,91μ², Ο.Π. 2 έκτασης 9.467,77μ² και Ο.Π. 3 έκτασης 14.025,38μ². Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα, θα χρησιμοποιηθούν από το ΤΕΘΑ για αξιοποίηση η συνολική έκταση των οποίων φθάνει 45.478,06μ². Μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων προτείνεται δίκτυο οδών για την τοπική εξυπηρέτηση.
 - Ο συνολικός χώρος περιβάλλεται με οδούς για τη λειτουργία του όλου συγκροτήματος.
 - Οι χώροι στάθμευσης/αφετηρία αστικών λεωφορείων και χώρος στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων δίνουν λύση στην προβληματική της κυκλοφορίας οχημάτων, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό των κυκλοφοριακών φόρτων στο ελάχιστο/αναγκαίο και αφήνοντας την απαίτηση στάθμευσης πρακτικά εκτός του συγκροτήματος.
 - Λοιποί μικροί χώροι προβλέφθηκαν στην περίμετρο για λόγους ορθολογικού σχεδιασμού.
 - Οι πεζόδρομοι ικανοποιούν και καλύπτουν τον φόρτο πεζή κυκλοφορίας.
 - Στο χώρο του προβλέπεται να διέρχεται ποδηλατόδρομος ο οποίος συνδέει το κέντρο της πόλης με τον άγιο Ιωάννη και το υπό κατασκευή δίκτυο ποδηλατοδρόμων», και σύμφωνα με την οποία περιέρχονται στο Δήμο Σερρών:
- 1) Το στρατόπεδο Παπαλουκά, στο σύνολό του έκτασης 124.759,40μ² με τα επικείμενα κτίριά του,
 - 2) Οι Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα έκτασης 27.966,00μ² με τα επικείμενα κτίριά του και
 - 3) Από το στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά έκταση 108.223,82μ². από τα οποία 86.055,37μ² σε επτά (7) Ο.Π. με χρήσεις γης Πρασίνου, κοινοχρήστων και κοινωφελών και με τα επικείμενα κτίριά που βρίσκονται επ' αυτών.
- Έτσι σύνολο **260.949,22μ²** και επί του συνόλου των **306.427,28μ²** ποσοστό **85,158%** το οποίο καλύπτει τις απαιτήσεις του Ν. 2745/99. Έναντι όλων των παραπάνω το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας παρακρατεί **45.478,06μ²** σε τρία (3) Ο.Π. στα

οποία από την πολεοδόμηση αποδίδονται όροι δόμησης και χρήσεις γης Αμιγούς και γενικής κατοικίας.

Β. Το ΤΕΘΑ μέχρι το έτος 2019 έχει δικαίωμα διεκδικητικής αγωγής. Αν το ΤΕΘΑ μέχρι το έτος 2019, δεν ασκήσει το δικαίωμά του αυτό, το στρατόπεδο Παπαλουκά θα περιέλθει οριστικά στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Στα πλαίσια επίσης της συνεργασίας μας με την ΥΑΜΣ, θα πρέπει να δεσμευθούμε ότι ο Δήμος Σερρών θα επισπεύσει και θα ολοκληρώσει πριν το 2019 όλες τις διαδικασίες που ανήκουν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του (σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης, σύνταξη και έγκριση της σχετικής πράξης εφαρμογής) του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά όπως το ίδιο ισχύει και για τα άλλα δύο στρατόπεδα. Σε περίπτωση που το Τ.ΕΘ.Α. καταθέσει διεκδικητική αγωγή κατά του Δήμου Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του στρατοπέδου Παπαλουκά κατά τη διάρκεια της διαδικασίας πολεοδόμησης των **45.478,06μ²** του Στρατοπέδου Εμμ. Παπά και γενικά πριν την ολοκλήρωση της οριστικής καταχώρησης του στρατοπέδου Παπαλουκά στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, ο Δήμος Σερρών διατηρεί το δικαίωμά του να διακόψει αμέσως τη διαδικασία πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής των **45.478,06μ²** στρεμμάτων του στρατοπέδου Εμ. Παπά. Με την ολοκλήρωση των προαναφερόμενων διαδικασιών πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής πριν το 2019, το Τ.ΕΘ.Α. θα παραιτηθεί του δικαιώματος διεκδικητικής αγωγής κατά του Δήμου Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του στρατοπέδου Παπαλουκά και το στρατόπεδο Παπαλουκά καταχωρείται οριστικά στην κυριότητα του Δήμου Σερρών.

Κατά της απόφασης μειοψήφισαν οι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κωνσταντίνος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Κοτρώνης Παναγιώτης, Σαραντίδου Ερμοφύλλη και Αγοραστός Αγοραστός

Υπέρ της κοινής πρότασης των κ.κ. Μηλίδη – Φωτιάδης που έχει ως εξής: «Ανάλυση της φυσιογνωμίας των στρατοπέδων. Πουθενά πολεοδόμηση και τσιμεντοποίηση. Προσπάθεια περαιτέρω διαπραγμάτευσης από τον Δήμαρχο. Να γίνει ανταλλαγή με το κομμάτι του στρατοπέδου Κλεισάρη που έχει καθαρό ιδιοκτησιακό καθεστώς», ψήφισαν οι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κωνσταντίνος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος

Υπέρ της κοινής πρότασης των κ.κ Σαραντίδου Ερμοφύλης – Αναστασιάδη Αντωνίου: «Καμία πολεοδόμηση, ούτε ένα μέτρο παραχώρηση στο Υπουργείο, χωρίς ούτε ανταλλαγές, ούτε τίποτε», ψήφισαν οι κ.κ.: Σαραντίδου Ερμοφύλλη, Αναστασιάδης Αντώνιος, Κοτρώνης Παναγιώτης και Αγοραστός Αγοραστός

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ**

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-10-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624

Σέρρες 31 Οκτωβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 64773

Π Ρ Ο Σ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΥΑΜΣ/ΓΔΟΣΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Πίνδου 128 & Κατεχάκη
Τ.Κ. 156-69, ΠΑΠΑΓΟΥ

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **866 / 2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση των στρατοπέδων «Εμμανουήλ Παπά», «Παπαλουκά» και «Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα», σε εφαρμογή του Ν. 2745/1999 και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση:

1. Τμήμα Τεχνικών Έργων, Υπηρεσιών & Κτηματολογίου
 2. Διοίκηση
- Υπηρεσίες μας