

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 25-10-2011

Αριθμ. Απόφασης: 865 / 2011

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **26/14-10-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **40** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Τατούδης Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο.

Μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος πραγματοποιήθηκε διάλειμμα δέκα (10') λεπτών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπόψιν και την υπ' αριθμ. 62828/11-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< 1. Ιστορικό.

Το όλο ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του κεντρικού πάρκου του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται στο Δ/γμα περί σχεδίου πόλεως Σερρών (Π.Δ. 31.7.25, ΦΕΚ 215 τ.Α. 9.8.1925). Αυτός είναι και ο χρόνος κήρυξης της απαλλοτριώσεως το 1925, από της ισχύος δηλαδή του προαναφερθέντος Δ/γματος Ρυμοτομίας.

Σε εφαρμογή αυτού του Π. Δ/γματος εκπονήθηκε η 16/9.10.79 πράξη αναλογισμού η οποία και κυρώθηκε με την 4610/11.9.1980 πράξη της Δ/νσης Τ.Υ. Νομαρχίας Σερρών.

Οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, αίτηση ακύρωσης της κηρυχθείσας απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας τους, αλλά το Εφετείο με την υπ' αρ. 2198/2006 απόφασή του έκρινε ότι είναι αναρμόδιο για την εκδίκαση της κρινόμενης αίτησης και παρέπεμψε την υπόθεση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, ως αρμόδιο δικαστήριο.

Το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, με την υπ' αρ. 4/2009 απόφασή του, δέχθηκε την προσφυγή των κληρονόμων της Ελένης Σαράντη, δηλ. των (Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου και Ιωαννίδη Νικόλαου), περί ακύρωσης της κηρυχθείσας απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας τους και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την από 8-9-2011 γνωμάτευσή της μνημονεύει ότι «...5),6) Οι αιτήσεις ανακλήσεως απαλλοτριώσεως των ιδιοκτησιών α) Σαράντη Σμαρώ & β) Κοβανίδη Ηλία & Χαράλαμπου, έγιναν δεκτές οριστικά, τελεσίδικα και αμετάκλητα δικαστικώς δεδομένου ότι από το 1925 μέχρι πρότινος, που εκδικάσθηκαν δεν κινήθηκε εκ μέρους του Δήμου Σερρών η των ιδιοκτητών καμία διαδικασία για την αποζημίωσή των κ.λ.π. Συνεπώς με δεδομένη την άρση της απαλλοτριώσεως των παραπάνω ιδιοκτησιών οφείλει η Διοίκηση συμμορφούμενη με τις δικαστικές αποφάσεις να ακολουθήσει τις νόμιμες συνέπειες που έπονται της άρσης.»

2.ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατά την άποψη της υπηρεσίας θα πρέπει να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα προτείνεται:

A. Η βεβαίωση της άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31/7/1925 στο τμήμα που αφορά στο οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 297.78τ.μ. ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων και

B. Η επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης και ψήφιση της απαιτηθησομένης για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πίστωσης ποσού 138.858,80 ευρώ με αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

B) ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ την γνώμη υπέρ της βεβαίωσης άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31/7/1925 στο τμήμα που αφορά στο οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 297.78 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου, μετά των επικειμένων αυτής, που βρίσκεται στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών.

Γ) Η ψήφιση της σχετικής πίστωσης ποσού 138.858,80 € έγινε με την υπ' αριθμ. **864/2011 Α.Δ.Σ.**

Δ) ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ την πρόταση επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης της προαναφερθείσας έκτασης, εμβαδού 297.78 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου, μετά των επικειμένων αυτής, για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή για την δημιουργία πάρκου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, διατυπώνοντας την άποψη ότι πρέπει να υπάρχει κοινωνική συναίνεση για την επίλυση του προβλήματος, η οποία θα διασφαλιστεί με τη δημιουργία ενός πολυγώνου. Τόνισε δε, ότι δεν θα πρέπει να φανούμε άδικοι απέναντι στους κατοίκους της περιοχής, που βρίσκονται εκεί περίπου 100 χρόνια.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-10-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Τηλ.: 23210-83624
 Πληρ. Δασκαλόπουλος Π.
 Τηλ.: 23210-83640

Σέρρες 26 Οκτωβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 62828

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
 Μακεδονίας-Θράκης
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Δ/νση Διοίκησης
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **865 / 2011** απόφασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **26 / 25-10-2011**) περί «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτριώσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σαράντη Σμαρώς, Μπαλικτσή Ελένης, Τόλιου Εμμανουήλ, Ιωαννίδη Κων/νου, Ιωαννίδη Νικόλαου», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συνημμένα: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Τμήμα Πολεοδομίας
2. Τμήμα Κτηματολογίου
3. Δ.Τ.Υ. (κ. Δασκαλόπουλο)
4. Δ.Τ.Υ. (κ. Κωνσταντινίδη Μάριο)
5. Τμήμα Λογιστηρίου
6. Τμήμα Ταμείου - Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Κ. Κ. Ε.
 Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση (με αποδεικτικά επίδοσης):

- 1) Σμαρώ Σαράντη
 Ραιδεστού 15
- 2) Ελένη Μπαλικτσή
 Φλέμινγκ 8
- 3) Κων/νο Ιωαννίδη
 Ραιδεστού 15
- 4) Νικόλαο Ιωαννίδη
 Ραιδεστού 15
 Σέρρες