

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 25-10-2011

Αριθμ. Απόφασης: 864 / 2011

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **26/14-10-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Τατούδης Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο.

Μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος πραγματοποιήθηκε διάλειμμα δέκα (10') λεπτών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Διατύπωσης γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπόψιν και την υπ' αριθμ. 62827/11-10-2011 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Έργων & Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« 1.Ιστορικό

Το όλο ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του κεντρικού πάρκου του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται στο Δ/γμα περί σχεδίου πόλεως Σερρών (Π.Δ. 31.7.25, ΦΕΚ 215 τ Α 9.8.1925). Αυτός είναι και ο χρόνος κήρυξης της απαλλοτριώσεως το 1925, από της ισχύος δηλαδή του προαναφερθέντος Δ/ματος Ρυμοτομίας.

Σε εφαρμογή αυτού του Π. Δ/γματος εκπονήθηκε η 16/9.10.79 πράξη αναλογισμού η οποία και κυρώθηκε με την 4610/11.9.1980 πράξη της Δ/σης Τ.Υ. Νομαρχίας Σερρών.

Οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, αίτηση ακύρωσης της κηρυχθείσας απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας τους, αλλά το Εφετείο με την υπ' αρ. 2740/2006 απόφασή του έκρινε ότι είναι αναρμόδιο για την εκδίκαση της κρινόμενης αίτησης και παρέπεμψε την υπόθεση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, ως αρμόδιο δικαστήριο.

Το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, με την υπ' αρ. 1/2009 απόφασή του, δέχθηκε την προσφυγή των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεώργιου, περί ακύρωσης της κηρυχθείσας απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας τους και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την από 8-9-2011 γνωμάτευσή της μνημονεύει ότι «...5),6) Οι αιτήσεις ανακλήσεως απαλλοτριώσεως των ιδιοκτησιών α) Σαράντη Σμαρώ & β) Κοβανίδη Ηλία & Χαράλαμπου, έγιναν δεκτές οριστικά, τελεσίδικα και αμετάκλητα δικαστικώς δεδομένου ότι από το 1925 μέχρι πρότινος, που εκδικάσθηκαν δεν κινήθηκε εκ μέρους του Δήμου Σερρών η των ιδιοκτητών καμία διαδικασία για την αποζημίωσή των κ.λ.π. Συνεπώς με δεδομένη την άρση της απαλλοτριώσεως των παραπάνω ιδιοκτησιών οφείλει η Διοίκηση συμμορφούμενη με τις δικαστικές αποφάσεις να ακολουθήσει τις νόμιμες συνέπειες που έπονται της άρσης».

2. ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατά την άποψη της υπηρεσίας θα πρέπει να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα προτείνεται:

A. Η βεβαίωση της άρσης της απαλλοτριώσεως που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31/7/1925 στο τμήμα που αφορά στο οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) εμβαδού 736.26 τ.μ. ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων και

B. Η επανακήρυξη της απαλλοτριώσεως και ψήφιση της απαιτηθησομένης για τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως πίστωσης ποσού 356.681,00 ευρώ με αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β. ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ την γνώμη υπέρ της βεβαίωσης άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31/7/1925 στο τμήμα που αφορά στο οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) εμβαδού 736,26 τ.μ. ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου, μετά των επικειμένων αυτής, που βρίσκεται στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών.

Γ. Αποφασίζει την αναμόρφωση του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2011 ως εξής:

1. Αποδέχεται το ποσό των 495.539,80 € από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

Εγγράφει στο σκέλος των εσόδων και στον Κ.Α. 1314.030 που φέρει την ένδειξη: «Επιχορήγηση ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ», πίστωση ποσού 495.539,80 € την οποία στη συνέχεια μεταφέρει στο αποθεματικό κεφάλαιο που αυξάνεται ισόποσα. Από το με αυτόν τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό κεφάλαιο μεταφέρει πίστωση ποσού 495.539,80 € στο σκέλος των εξόδων και δημιουργεί τον Κ.Α. 70.7424.008 με ένδειξη: «Απαλλοτρίωση του Κεντρικού Πάρκου».

2. Ψηφίζει πίστωση ποσού 495.539,80 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.008 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2011 που φέρει την ένδειξη: «Απαλλοτρίωση του Κεντρικού Πάρκου».

Δ. ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ την πρόταση επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης της προαναφερθείσας έκτασης 736,26 τ.μ. ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου μετά των επικειμένων αυτής, για τον ίδιο σκοπό, δηλ. για την δημιουργία πάρκου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, διατυπώνοντας την άποψη ότι πρέπει να υπάρχει κοινωνική συναίνεση για την επίλυση του προβλήματος, η οποία θα διασφαλιστεί με τη δημιουργία ενός πολυγώνου. Τόνισε δε, ότι δεν θα πρέπει να φανούμε άδικοι απέναντι στους κατοίκους της περιοχής, που βρίσκονται εκεί περίπου 100 χρόνια.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-10-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624
 Πληροφ.: Δασκαλόπουλος Πέτρος
 Τηλέφ.: 23210-83640

Σέρρες 26 Οκτωβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 62827

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
 Μακεδονίας-Θράκης
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Δ/νση Διοίκησης
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **864 / 2011** απόφασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **26 / 25-10-2011**) περί «Διατύπωσης γνώμης σχετικά με την άρση απαλλοτριώσης της ιδιοκτησίας των κληρονόμων κ. Κοβανίδη Γεωργίου», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

**Συνημμένα: Αιτιολ. έκθεση
 & τοπογρ. διάγραμμα**

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Δ.Τ.Υ. (κ. Δασκαλόπουλο)
 2. Δ.Τ.Υ. (κ. Κωνσταντινίδη)
 3. Τμήμα Κτηματολογίου
 4. Τμήμα Λογιστηρίου (εις διπλούν)
 5. Τμήμα Ταμείου
 6. Τμήμα Πολεοδομίας
- Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 κ. κ. ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση: (με αποδεικτικά επίδοσης)

1. κ. Κοβανίδη Ηλία
 Μπεκιάρη 3 (πρώην Ν. Κιουπλιών 1) - Ενταύθα
2. κ. Κοβανίδη Χαράλαμπο
 Μπεκιάρη 3 (πρώην Ν. Κιουπκιών 1) - Ενταύθα