

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 12-10-2011

Αριθμ. Απόφασης: 822 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Απόστολου και Ευγενίου Ευγένιου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/06-10-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος

Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 2) Νιζάμης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 57088/16-9-2011 εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου (οδός Παγγαίου 4), με την οποία ζητούν την εκποίηση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 99,30 m², που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους βάσει της αρ. 2/2001 πράξης τακτοποιήσεως του Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/64/21-12-2001 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Η δημοτική έκταση εμβαδού 99,30 μ² φαίνεται με στοιχεία 69,2,65,66,62, 61,60,59,58,39,40,56,67,69 στο τοπογραφ. διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, βρίσκεται στο Ο.Π. 244, στην οδό Νικομηδείας & Παγγαίου και έχει συντελεστή δόμησης 1,40.
2. Την αρ. 2/2001 πράξη τακτοποίησης.
3. Την αρ.πρωτ. ΓΝ/64/21-12-2001 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης.
5. Την υπ' αρ. 268/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 500,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 99,30 μ², στους κ.κ. Ευγενίου Απόστολο και Ευγενίου Ευγένιο, αντί του ποσού των 500,00 €/μ² και συνολικής αξίας 49.650,00 € (99,30 μ² χ 500,00 €/μ²)>>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκποίηση προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 99,30 μ², που φαίνεται με στοιχεία 69, 2, 65, 66, 62, 61, 60, 59, 58, 39, 40, 56, 67, 69 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, βρίσκεται στο Ο.Π. 244, στην οδό Νικομηδείας και Παγγαίου και έχει συντελεστή δόμησης 1,40, στους νόμιμους δικαιούχους κ.κ.: Ευγενίου Απόστολο και Ευγενίου Ευγένιο, επειδή το τμήμα αυτό της δημοτικής έκτασης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους βάσει της αρ. 2/2001 πράξης τακτοποιήσεως, με την τιμή των 500,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 268/2010 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος, ανέρχεται στο ποσό των 49.650,00 € (99,30 μ² χ 500,00 Ευρώ/μ²).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστάς.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-10-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Τηλ.: 23210-83624
 Πληροφ.: Πανίδου Ευτυχία
 Τηλ.: 23210-83620

Σέρρες 14 Οκτωβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 57088

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
 Μακεδονίας-Θράκης
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Δ/νση Διοίκησης
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **822 / 2011** αποφάσεως του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **25 / 12-10-2011**) περί «Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Απόστολου και Ευγενίου Ευγένιου», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συνημμένα: Δικ/κά

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Τμήμα Κτηματολογίου
 2. Τμήμα Λογιστηρίου
 3. Τμήμα Ταμείου
- Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 κ. κ. ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση:

1. κ. ΕΥΓΕΝΙΟΥ Απόστολο
 Παγγαίου αρ. 4 – Ενταύθα
2. κ. ΕΥΓΕΝΙΟΥ Ευγένιο
 Δερβενακίων 52 – Ενταύθα