

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 14-09-2011

Αριθμ. Απόφασης: 776 / 2011

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι - Νότιο Τμήμα", από την κ. Μπαϊρα Δημητρούλα.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/08-09-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Αποστολίδου Ραχήλ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος και τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκαν κατά σειρά τα θέματα: 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup> και 9<sup>ο</sup>.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίας + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 15 Σεπτεμβρίου 2011 και ώρα 21:00.**
- Κατά τη συνεδρίαση της **15<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2011, απουσίαζαν** οι κ.κ. :  
Αναστασιάδης Αντώνιος, Αρναούτογλου Φωτεινή, Βαλτσάνης Δημήτριος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Μερετούδης Δημήτριος, Θεοχάρης Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Φωτεινή, Σαραντίδου Ερμοφύλη και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 53354/2-9-2011 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Έργων-Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την από 18/8/2011 αίτηση της κ. Μπαϊρα Δημητρούλας (οδός Αν. Θράκης 25), η οποία ζητά τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει στο Δήμο Σερρών με την αξία της οικοπεδικής έκτασης που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία της, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1793/15-6-09 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι - νότιο Τμήμα". Το ακίνητο της αιτούσης φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1902005 και βρίσκεται στο Ο.Π. 707.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλλει στην αιτούσα αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 10,63 μ<sup>2</sup> και η αιτούσα οφείλει στο Δήμο εισφορά σε χρήμα για οικοπεδική έκταση 14,76 μ<sup>2</sup>.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, καθόρισε τιμή μονάδος για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω γειτονιά το ποσό των 170,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>, την οποία αποδέχθηκε η αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.41313/1581/5-10-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι δυνατόν να γίνει συμψηφισμός με τις προϋποθέσεις:

1. Να έχει εκδοθεί για τον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και να έχει προσδιορισθεί δικαστικώς η τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ή αν δεν έχει προσδιορισθεί, να έχει αποδεχθεί ο ιδιοκτήτης την καθορισθείσα αντικειμενική ή άλλη αξία, ώστε τα μεγέθη του συμψηφισμού να είναι ομοειδή.

2. Να καταβάλλει ο Δήμος στον κωδικό που συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

3. Να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία τα ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση με την οποία θα παραιτείται ο ιδιοκτήτης από άλλη αποζημίωση γι' αυτό, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να περιορισθεί η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Σερρών, για οικοπεδική έκταση εμβαδού 4,13 μ<sup>2</sup> (14,76 μ<sup>2</sup> – 10,63 μ<sup>2</sup>).

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του συμψηφισμού και να δοθεί εντολή στο τμήμα Προσόδων για τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα »,

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 14,76 μ<sup>2</sup> που οφείλει στο Δήμο Σερρών η κ. Μπαϊρα Δημητρούλα και αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 2.509,20 € (14,76 μ<sup>2</sup> X 170,00 €/μ<sup>2</sup>), με την αξία της οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 10,63 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία της, η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 1.807,10 € (10,63 μ<sup>2</sup> X 170,00 €/μ<sup>2</sup>), φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1902005 και βρίσκεται στο Ο.Π. 707, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1793/15-6-09 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι - νότιο Τμήμα".

Β. Περιορίζει την οφειλή της ανωτέρω προς τον Δήμο στα 4,13 μ<sup>2</sup> (14,76 μ<sup>2</sup> – 10,63 μ<sup>2</sup>), η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 702,10 € (4,13 μ<sup>2</sup> X 170,00 €/μ<sup>2</sup>).

Γ. Αναθέτει στο Τμήμα Προσόδων τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 26-09-2011**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**Τηλ.: 23210-83624**  
 Πληροφ.: Πανίδου Ευτυχία  
 Τηλέφ.: 23210-83620

Σέρρες 26 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 53354

**Π Ρ Ο Σ**

Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
 Μακεδονίας-Θράκης  
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
 Δ/νση Διοίκησης  
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών  
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **776 / 2011** απόφασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **23 / 14-09-2011**) περί «Έγκρισης εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι - Νότιο Τμήμα", από την κ. Μπαΐρα Δημητρούλα», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

**Συνημμένα: Δικ/κά**

**Αποδέκτες για ενέργεια:**

1. Τμήμα Κτηματολογίου (εις διπλούν)
2. Τμήμα Λογ/ρίου (εις διπλούν)
3. Τμήμα Ταμείου
4. Τμήμα Προσόδων
5. Τμήμα  
Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 κ. κ. ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

**Κοινοποίηση:**

κ. Μπαΐρα Δημητρούλα  
 Αν. Θράκης 25  
 Ενταύθα