

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 29-08-2011

Αριθμ. Απόφασης: 745 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς του Δήμου Σερρών, για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού και την κατασκευή επαρκούς οδοποιίας προς τις εγκαταστάσεις του σταθμού.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/23-08-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω έκτακτης ανάγκης στο Νοσοκομείο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 50444/23-8-2011 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι την 4-3-2011 πραγματοποιήθηκε στο κοινοτικό κατάστημα Βαμβακιάς η συνεδρίαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς του Δήμου Σερρών, η οποία αποφάσισε (αρ. αποφ. 3/2011) την εκμίσθωση δια δημοπρασίας κοινοτικής έκτασης 9,178,85 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1677 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Τ.Κ. Βαμβακιάς για χρονικό διάστημα 30 ετών έναντι ολικού μισθώματος 55.073,10 € (σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 47940/8-8-2011 έγγραφο της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Σερρών και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114^Α και την αρ. 619 Απόφ. Δημάρχου), για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού και κατασκευή επαρκούς οδοποιίας προς τις εγκαταστάσεις του σταθμού.

Παρακαλούμε κ. Δήμαρχε, να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την έγκριση της απόφασης για την εκμίσθωση της κοινοτικής έκτασης και να αναθέσετε στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 την σύνταξη των όρων για την διενέργεια της δημοπρασίας >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση **δια δημοπρασίας** κοινοτικής έκτασης του αγροκτήματος Βαμβακιάς Σερρών, για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού και κατασκευή επαρκούς οδοποιίας προς τις εγκαταστάσεις του σταθμού, ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς του Δήμου Σερρών, όπως αυτή εκφράζεται στην υπ' αριθμ. 3/2011 απόφασή του.

Η κοινοτική έκταση είναι 9.178,85 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του αρ. 1677 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Τ.Κ. Βαμβακιάς.

Β) Ορίζει ως τιμή μίσθωσης της ανωτέρω κοινοτικής έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς του Δήμου Σερρών, το ποσό **των 55.073,10 €** έναντι ολικού μισθώματος και για χρονικό διάστημα 30 (τριάντα) ετών, τιμή που καθορίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 47940/8-8-2011 έγγραφο της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-09-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624

Σέρρες 13 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 50444

Π Ρ Ο Σ

1. Τμήμα Προσόδων (κ. Τζουμάκα Ιωαν.)
2. Τμήμα Κτηματολογίου
3. Τμήμα Λογιστηρίου
4. Τμήμα Ταμείου

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 την αριθμ. **745 / 2011** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση κοινοτικής έκτασης Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού και την κατασκευή επαρκούς οδοποιΐας προς τις εγκαταστάσεις του σταθμού και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση:

Τοπική Κοινότητα Βαμβακιάς
Δήμου Σερρών
Βαμβακιά Σερρών
Ενταύθα