

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 29-08-2011

Αριθμ. Απόφασης: 722 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι", στους κ.κ. Μανώλογλου Αλεξάνδρα και Κεχλιμπάρη Συμεών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/23-08-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμούλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω έκτακτης ανάγκης στο Νοσοκομείο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 40406/4-7-2011 εισήγηση του Γμ. Τεχνικών Έργων-Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις από 24/8/2011 αιτήσεις των: 1) Μανώλογλου Αλεξάνδρας και 2) Κεχλιμπάρη Συμεών (οδός Ταγμ. Βολάνη 32), οι οποίοι ζητούν τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα που οφείλουν στο Δήμο Σερρών με την αξία της οικοπεδικής έκτασης που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία τους, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3394/30-7-07 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι". Το ακίνητο των αιτούντων φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1902026 και βρίσκεται στο Ο.Π. 712.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλλει στον καθένα από τους αιτούντες αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 14,20 μ2 και οι αιτούντες οφείλουν στο Δήμο εισφορά σε χρήμα για οικοπεδική έκταση 6,49 μ2 έκαστος.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, καθόρισε τιμή μονάδος για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω γειτονιά το ποσό των 170,00 ευρώ/μ2, την οποία αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.41313/1581/5-10-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι δυνατόν να γίνει συμψηφισμός με τις προϋποθέσεις:

1. Να έχει εκδοθεί για τον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και να έχει προσδιορισθεί δικαστικώς η τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ή αν δεν έχει προσδιορισθεί, να έχει αποδεχθεί ο ιδιοκτήτης την καθορισθείσα αντικειμενική ή άλλη αξία, ώστε τα μεγέθη του συμψηφισμού να είναι ομοειδή.

2. Να καταβάλλει ο Δήμος στον κωδικό που συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

3. Να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση με την οποία θα παραιτείται ο ιδιοκτήτης από άλλη αποζημίωση γι' αυτό, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να απαλειφθεί η οφειλή των αιτούντων προς το Δήμο Σερρών και να καταβληθεί αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 7,71 μ2 (14,20 μ2 – 6,49 μ2) στον καθένα.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση έγκρισης του συμψηφισμού να ψηφισθεί πίστωση συνολικού ποσού 2.621,40 ευρώ {(7,71 μ2 X 170 ευρώ/μ2) X 2}για την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων.

Τα εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν υπέρ της κ. Μανώλογλου Αλεξάνδρας για ποσό 1.310,70 ευρώ και υπέρ του κ. Κεχλιμπάρη Συμεών για ποσό 1.310,70 ευρώ και θα βαρύνουν το σκέλος των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 6,49 μ² που οφείλουν (ο καθένας) στο Δήμο Σερρών οι: 1) Μανώλογλου Αλεξάνδρα και 2) Κεχλιμπάρης Συμεών και αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 1.103,30 € (6,49 μ² X 170,00 €/μ²), με την αξία της οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 14,20 μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία τους (στον καθένα), η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 2.414,00 € (14,20 μ² X 170,00 €/μ²), φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1902026 και βρίσκεται στο Ο.Π. 712, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3394/30-7-07 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι".

Εγκρίνει σε εκτέλεση του ως άνω συμψηφισμού την καταβολή του συνολικού ποσού των 2.621,40 € {(7,71 μ² X 170 ευρώ/μ²) X 2} ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 7,71 μ² (14,20 μ² που οφείλει ο Δήμος – 6,49 μ² που οφείλει ο καθένας από τους ανωτέρω).

Απαλείφει την οφειλή των ανωτέρω προς τον Δήμο Σερρών.

Β. Δίνει εντολή στα Τμήματα Προσόδων και Ταμείου του Δήμου:

- να μεταφέρουν το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον κωδικό στον οποίο συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83.

Την παρούσα απόφαση θα ακολουθήσει συμβολαιογραφική πράξη, που στη συνέχεια θα μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση και ο ιδιοκτήτης θα παραιτείται από άλλη αποζημίωση γι' αυτό.

Γ. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 2.621,40 € {(7,71 μ² X 170 ευρώ/μ²) X 2} σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.005 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2011, που φέρει την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία σε Αγ. Αναργύρους Κατακουνόζι».

Τα εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν υπέρ: 1) της κ. Μανώλογλου Αλεξάνδρας για το ποσό των 1.310,70 € και 2) του κ. Κεχλιμπάρη Συμεών για το ποσό των 1.310,70 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-09-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Τηλ.: 23210-83624
 Πληροφ.: Πανίδου Ευτυχία
 Τηλέφ.: 23210-83620

Σέρρες 14 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 40406

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
 Μακεδονίας-Θράκης
 Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Δ/νση Διοίκησης
 Τμήμα Δ/κού - Οικονομικού Σερρών
 Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. **722 / 2011** απόφασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** (αρ. Συνεδρίασης **21 / 29-08-2011**) περί «Έγκρισης καταβολής αποζημίωσης μετά από συμφωνισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς "Αγ. Ανάργυροι", στους κ.κ. Μανώλογλου Αλεξάνδρα και Κεχλιμπάρη Συμεών», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συνημμένα: Δικ/κά

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Τμήμα Κτηματολογίου (εις διπλούν)
2. Τμήμα Λογ/ρίου (εις διπλούν)
3. Τμήμα Ταμείου
4. Τμήμα Προσόδων
5. Τμήμα
Υπηρεσίες μας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση:

κ. Μανώλογλου Αλεξάνδρα &
 κ. Κεχλιμπάρη Συμεών
 Ταγμ. Βολάνη 32
 Ενταύθα