

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 29-08-2011

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης: 721 / 2011

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Π.39-40 της δημοτικής ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/23-08-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω έκτακτης ανάγκης στο Νοσοκομείο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 46045/27-7-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας πληροφορούμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σκουτάρεως το 2010 με την υπ' αρ. 160 απόφασή του, παραχώρησε έκταση εμβαδού 7.177,00 τ.μ. και κατά την καταμέτρηση 7.021,29 τ.μ. η οποία ισοδυναμούσε με ολόκληρο το οικοδομικό πολύγωνο 40, για την κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου.

Η παραχώρηση έγινε στην τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών, η οποία ήταν και η αρχή η οποία υπέβαλε την πρόταση στο ΕΣΠΑ για την κατασκευή του Δημοτικού Σχολείου.

Στον παραπάνω οικοπεδικό χώρο ήταν κτισμένο το παλαιό δημοτικό σχολείο, μια αποθήκη και τα WC τα οποία και κατεδαφιστήκαν για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου.

Στο ίδιο χώρο έχει κατασκευασθεί πρόσφατα το 2006 και με πιστώσεις που διαχειρίστηκε ο τέως Δήμος Σκουτάρεως ένα μονοθεσία νηπιαγωγείο, χωρίς οικοδομική άδεια.

Το παραπάνω κτίριο του νηπιαγωγείου περιελήφθει μέσα στην άδεια κατεδάφισης μαζί με τα άλλα κτίρια του οικοπέδου. Μάλιστα στην θέση του σημερινού Νηπιαγωγείου με αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας του νέου Δημοτικού Σχολείου χωροθετείτε ένα ανοικτό υπόστεγο γυμναστικής.

Η Δ/ση τεχνικών έργων της περιφερειακής ενότητας Σερρών της Π.Κ. Μακεδονίας η οποία συνεχίζει το έργο, με πρόσφατα έγγραφα της ζητάει από τον Δήμο Σερρών την μετεγκατάσταση του Νηπιαγωγείου, προκειμένου να κατεδαφιστεί το κτίριο και να συνεχίσει την κατασκευή του σχολείου με την κατασκευή υπόστεγου.

Αποψη μας είναι ότι πρέπει να αποφευχθεί με κάθε τρόπο η κατεδάφιση ενός καινούργιου κτιρίου κτισμένου μόλις το 2006 με χρήματα του Ελληνικού Δημοσίου. Δεν εξετάζουμε εάν είχε οικοδομική άδεια, ούτε επίσης ότι τμήμα του κτιρίου βρίσκεται μέσα σε προβλεπόμενο δρόμο (που στην πράξη δεν υπάρχει ούτε έχει υλοποιηθεί).

Θεωρούμε επίσης ότι οφείλουμε ως δημόσιοι λειτουργοί να διερευνήσουμε όλες τις περιπτώσεις έτσι ώστε να μην κατεδαφιστεί το καινούργιο νηπιαγωγείο και να πεταχτούν ως μπάζα τόσο τα χρήματα που μας λείπουν ιδιαίτερα την εποχή αυτή, ούτε να δαπανηθούν επί πλέον πιστώσεις για την μετεγκατάσταση και την ενοικίαση χώρου αμφιβόλου καταλληλότητας και για χρόνου, ούτε βέβαια να εμποδιστούν οι υπόλοιπες εργασίες της ανέγερσης του Δημοτικού Σχολείου.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Π. 39 & 40 της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών. Σύμφωνα με την τροποποίηση του σχεδίου ο δρόμος που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Π. 39 και 40 και ο οποίος δεν υλοποιήθηκε ποτέ, προτείνεται να διαφοροποιηθεί έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίριο του Νηπιαγωγείου ούτε να εμποδίζει την ανάπτυξη του νέου Δημοτικού Σχολείου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση ο δρόμος που χωρίζει τα Ο.Π. 39 & 40 γίνεται πεζόδρομος πλάτους 5,00 μέτρων και 6,00 μέτρων.

Το εμβαδόν του καταργούμενου δρόμου είναι 472,45 τ.μ.

Το εμβαδόν του νέου πεζόδρομου είναι 476,43 τ.μ. άρα δεν μειώνεται το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, αντίθετα αυξάνει κατά 3,98 τ.μ.

Το εμβαδόν του χώρου για το Δημοτικό Σχολείο αυξάνει κατά 0,54 τ.μ., γίνεται δηλαδή 7.021,83 τ.μ.

Το εμβαδόν για το συγκρότημα των Νηπιαγωγείων είναι 2.103,49 τ.μ.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών και τον χαρακτηρισμό των χώρων ως δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείων, όπως αναφέρεται παραπάνω και συνοδεύεται με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα>>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Π.39 & 40 της δημοτικής ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών, έτσι ώστε ο δρόμος που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Π. 39 &40 και ο οποίος δεν υλοποιήθηκε ποτέ, να διαφοροποιηθεί έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίριο του Νηπιαγωγείου ούτε να εμποδίζεται η ανάπτυξη του νέου Δημοτικού Σχολείου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ως ακολούθως:

- ο δρόμος που χωρίζει τα Ο.Π. 39 & 40 να γίνει πεζόδρομος πλάτους 5,00 μέτρων και 6,00 μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- ο χώρος που φαίνεται με στοιχεία Α2, Α3, Ζ, Ε, Σ, Τ, Υ, Δ, Η, Θ, Χ, Φ, Α2, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να χαρακτηριστεί χώρος δημοτικού σχολείου.
- ο χώρος που φαίνεται με στοιχεία Α4, Α, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ψ, Ω, Α4, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να χαρακτηριστεί χώρος Νηπιαγωγείων.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νιζάμης Δημήτριος, επισημαίνοντας ότι το κτίριο δεν έχει οικοδομική άδεια.

Ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτρώνης Παναγιώτης, ήταν ΑΠΩΝ κατά την διάρκεια της συζήτησης-ψηφοφορίας του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

Σέρρες 13-09-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624

Σέρρες 13 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 46045

Π Ρ Ο Σ

1. Δ.Τ.Υ. (κ. Δασκαλόπουλο)
2. Τμήμα Κτηματολογίου
3. Τμήμα Πολεοδομίας

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **721 / 2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Π.39-40 της δημοτικής ενότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ