

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 3-08-2011

Αριθμ. Απόφασης: 680 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση ξύλινης κατοικίας σε άστεγη δημότισσα και η εγκατάσταση αυτής σε δημοτικό οικόπεδο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 3^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20 / 27-07-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστής Αγοραστής
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Τατούδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κοτρώνης Παναγιώτης, 2) Νιζάμης Δημήτριος, 3) Παπαδοπούλου Φωτεινή, 4) Στεργίου Νικόλαος, 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Το 13^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος.
- Το 37^ο θέμα συζητήθηκε δεύτερο με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος.
- Κατά τη συζήτηση του 37^{ου} θέματος και λίγο μετά την τοποθέτησή του επί αυτού, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** από την Συνεδρίαση.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίας + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 4 Αυγούστου 2011 και ώρα 21:00.**
- Κατά τη συνεδρίαση της **4^{ης} Αυγούστου 2011, απουσίαζαν** οι κ.κ. :
Αρναούτογλου Φωτεινή, Βαλτσάνης Δημήτριος, Γάτσιος Αθανάσιος, Θεοχάρης Μιχαήλ, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Τατούδης Παναγιώτης, Χασαπίδης Κων/νος.
- Το 36^ο θέμα συζητήθηκε αμέσως μετά το 7^ο με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος.
- Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 27^{ου} θέματος και λίγο πριν τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, ο Πρόεδρος ανακάλεσε στην τάξη τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, λόγω απρεπούς συμπεριφοράς και χαρακτηρισμών (αποκάλεσε φασίστες, μέλη της Δημοτικής Αρχής).
- Επίσης κατά την διάρκεια της συζήτησης του 27^{ου} θέματος και ενώ έκανε τοποθέτηση επί του θέματος ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στέργιος, παρενέβη η Δημοτική Σύμβουλος κα Σαραντίδου Ερμοφύλη, η οποία ενεπλάκη σε διαλογική συζήτηση με τον κ. Δήμαρχο. Παρενέβη ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου για να επιβάλει την τάξη, λέγοντας: «Σεβαστείτε επιτέλους τον ομιλητή. Δεν σας τιμά αυτό που κάνετε. Αυτή είναι παιδική χαρά που δημιουργείτε. Την επόμενη φορά στο Συμβούλιο, να φέρεται και τα <παιχνίδια> σας».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφανος Φωτιάδης, ζήτησε από τον Πρόεδρο να ανακαλέσει. Ο Πρόεδρος δεν ανακάλεσε και σε ένδειξη διαμαρτυρίας **αποχώρησαν** από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Φωτιάδης Στέφανος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Γκότσης Ηλίας, Ίντος Δημήτριος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Σαραντίδου Ερμοφύλη και συνεχίστηκε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 45729/26-7-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων-Υποδομών και Πρασίνου του Δήμου κ. Μυστακίδη Παύλου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε την από 26-7-2011 αίτηση της κας Ρακίπ Μαρίας του Ιωάννη, άστεγης και οικονομικά αδύνατης δημότισσας και παρακαλούμε να εξετάσει το Δημοτικό Συμβούλιο το αίτημά της, το οποίο συνίσταται στην παραχώρηση κατά χρήση κατοικίας.

Επειδή όμως ο Δήμος, αυτή τη στιγμή, δεν διαθέτει κατοικίες σταθερές παρά ξύλινες και το πρόβλημα της ανωτέρω θα μπορούσε να επιλυθεί δια της τοποθέτησεως μίας ξύλινης κατοικίας σε δημοτικό οικόπεδο. Προτείνουμε το όλο ζήτημα να αντιμετωπισθεί, λοιπόν, συμφώνως προς το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 188 του Ν. 3463/8-6-2006.

Να εγκρίνει δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο την εγκατάσταση ξύλινης κατοικίας στο δημοτικό οικόπεδο (σύμφωνα με τη πράξη εφαρμογής 40 Μάρτυρες – Σφαγεία) με αρ. 13 επί της οδού Ναυπάκτου και την εν συνεχεία παραχώρηση της κατοικίας στην ειρημένη οικονομικώς αδύνατη και άστεγη δημότισσα.

Βεβαίως η εν λόγω, κατά χρήση παραχώρηση, θα πρέπει να συντελεστεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου:

- Η κυριότητα της ξύλινης κατοικίας ανήκει εσαεί στο Δήμο.
- Ο χρήστης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πλην της παραχωρούμενης χρήσεως της ξύλινης κατοικίας, στην οποία δεν μπορεί να επιφέρει καμία εξωτερική ή εσωτερική παρέμβαση.
- Ο χρήστης και τα μέλη της οικογενείας του οφείλουν να διατηρούν την ξύλινη κατοικία στην κατάσταση που την παρέλαβαν και να φροντίζουν για τη συντήρησή της με δικά τους έξοδα.
- Η σύνδεση της παραχωρηθείσης ξύλινης κατοικίας με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και το αντίτιμο της χρήσεως των υπηρεσιών αυτών βαρύνουν αποκλειστικά τον χρήστη.
- Ο χρήστης και τα μέλη της οικογενείας του οφείλουν να φροντίζουν για την τήρηση των κανόνων υγιεινής και την καθαριότητα του περιβάλλοντος, του ξύλινου, δημοτικού οικοπέδου. Παράβαση του όρου αυτού επισύρει χρηματικό πρόστιμο είκοσι ΕΥΡΩ (20,00 €).
- Απαγορεύεται οιαδήποτε παραχώρηση ή μεταβίβαση (εν ζωή ή αιτία θανάτου) της ξύλινης κατοικίας σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, ή σιωπηρή ή γραπτή διαπραγματεύση για την πώληση ή εκμίσθωση της ξύλινης οικίας. Η οιαδήποτε προσπάθεια μεταβολής της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου σε άλλο πρόσωπο πλην των ανωτέρω δύναται να γίνει μόνο από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, το οποίο θα σταθμίσει και τις προϋποθέσεις.
- Ο δημοτικός οικοπεδικός χώρος στον οποίο θα εγκατασταθεί το ξύλινο (αρ. οικοπ. 13 στο Ο.Π. 426) παραμένει στην κυριότητα του Δήμου και καμία αξίωση δεν δύναται να εγείρει επ' αυτού ο χρήστης της ξύλινης κατοικίας.
- Το δημοτικό ακίνητο οποτεδήποτε θα δύναται, κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, να αξιοποιηθεί από το Δήμο και για οποιονδήποτε σκοπό >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) Την εγκατάσταση ξύλινης κατοικίας στο δημοτικό οικόπεδο (σύμφωνα με τη πράξη εφαρμογής 40 Μάρτυρες – Σφαγεία) με αρ. 13, στο Ο.Π. 426, επί της οδού Ναυπάκτου και την εν συνεχεία κατά χρήση παραχώρηση αυτής, σε άστεγη και οικονομικά αδύνατη δημότισσα και συγκεκριμένα στην κα Ρακίπ Μαρία του Ιωάννη, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 188 του Ν. 3463/8-6-2006.

2) Τους όρους παραχώρησης της ξύλινης κατοικίας, σύμφωνα με το παρακάτω παραχωρητήριο:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν. 3463/8-6-2006 και την υπ' αριθμ. 680 / 2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών

Παραχωρεί

Στην κα Ρακίπ Μαρία του Ιωάννη, κατοίκου Σερρών

Την χρήση ξύλινης κατοικίας εντός δημοτικού οικοπέδου (σύμφωνα με τη πράξη εφαρμογής 40 Μάρτυρες – Σφαγεία) με αρ. 13, στο Ο.Π. 426, επί της οδού Ναυπάκτου, με τους κάτωθι όρους:

- Η κυριότητα της ξύλινης κατοικίας ανήκει εσαεί στο Δήμο.
- Ο χρήστης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πλην της παραχωρούμενης χρήσεως της ξύλινης κατοικίας, στην οποία δεν μπορεί να επιφέρει καμία εξωτερική ή εσωτερική παρέμβαση.
- Ο χρήστης και τα μέλη της οικογενείας του οφείλουν να διατηρούν την ξύλινη κατοικία στην κατάσταση που την παρέλαβαν και να φροντίζουν για τη συντήρησή της με δικά τους έξοδα.
- Η σύνδεση της παραχωρηθείσης ξύλινης κατοικίας με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και το αντίτιμο της χρήσεως των υπηρεσιών αυτών βαρύνουν αποκλειστικά τον χρήστη.
- Ο χρήστης και τα μέλη της οικογενείας του οφείλουν να φροντίζουν για την τήρηση των κανόνων υγιεινής και την καθαριότητα του περιβάλλοντος, του ξύλινου, δημοτικού οικοπέδου. Παράβαση του όρου αυτού επισύρει χρηματικό πρόστιμα είκοσι ΕΥΡΩ (20,00 €).
- Απαγορεύεται οιαδήποτε παραχώρηση ή μεταβίβαση (εν ζωή ή αιτία θανάτου) της ξύλινης κατοικίας σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, ή σιωπηρή ή γραπτή διαπραγματεύση για την πώληση ή εκμίσθωση της ξύλινης οικίας. Η οιαδήποτε προσπάθεια μεταβολής της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου σε άλλο πρόσωπο πλην των ανωτέρω δύναται να γίνει μόνο από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, το οποίο θα σταθμίσει και τις προϋποθέσεις.
- Ο δημοτικός οικοπεδικός χώρος στον οποίο θα εγκατασταθεί το ξύλινο (αρ. οικοπ. 13 στο Ο.Π. 426) παραμένει στην κυριότητα του Δήμου και καμία αξίωση δεν δύναται να εγείρει επ' αυτού ο χρήστης της ξύλινης κατοικίας.
- Το δημοτικό ακίνητο οποτεδήποτε θα δύναται, κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, να αξιοποιηθεί από το Δήμο και για οποιονδήποτε σκοπό.
- Η μη τήρηση των ανωτέρω όρων συνεπάγεται την άμεση ανάκληση της εν λόγω παραχώρησης.

Σέρρες / /

Ο παραλαβών το παρόν παραχωρητήριο
και το ακίνητο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

.....

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Β) Δίνει εντολή στο Γραφείο Κτηματολογίου να συντάξει εις διπλούν, τα παραχωρητήρια τα οποία θα υπογράψουν ο Δήμαρχος και εκείνος προς τον οποίο θα παραχωρηθεί το ακίνητο.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των ανωτέρω παραχωρητηρίων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-08-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΗΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ.: 23210-83624

Σέρρες 23 Αυγούστου 2011

Αρ. Πρωτ.: 45729

Σχετ.: 45676

Π Ρ Ο Σ

1. Τμήμα Κτηματολογίου (εις διπλούν)
2. Τμήμα Πολεοδομίας
3. Δ.Τ.Υ. (Γραμματεία)

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **680 / 2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση κατά χρήση ξύλινης κατοικίας σε άστεγη δημότισσα και η εγκατάσταση αυτής σε δημοτικό οικόπεδο και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Κοινοποίηση:

1. Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας
και Αλληλεγγύης
Διοικητήριο - Ενταύθα
2. κα Ρακίπ Μαρία
του Ιωάννη
Ενταύθα
3. κ. Μυστακίδη Παύλο
Αντιδήμαρχο Έργων-Υποδομών
& Πρασίνου
Ενταύθα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κ.Α.Α.

ΗΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ