

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 11 - 5 - 2011

Αριθμ. Απόφασης: 456 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/05-5-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **41** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το 30^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος.

Λίγο πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης επί του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτης Κοτρώνης αποχώρησε από την συνεδρίαση σε ένδειξη διαμαρτυρίας.

Κατά την συζήτηση του 31^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 8687/22-2-2011 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε συνημμένα το με αριθμό πρωτ. 37488/13-9-2017 έγγραφο της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης Α.Ε., με το οποίο ζητούν την παραχώρηση χρήσης ή κυριότητας του χώρου της ήδη υπάρχουσας από το 1963 γεώτρησης πόσιμου νερού, τροφοδοσίας του Εργοστασίου Ζάχαρης Σερρών.

Η ανωτέρω δημοτική έκταση, εμβαδού 618,77τ.μ. αποτελεί τμήμα του με αριθμό 573 τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, χαρακτηρισμένο ως ρέμα-κοινόν και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου με την 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Βάσει του Ν. 3463/2006 άρθρο 185, «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» στις παρ. 1 & 2 προβλέπονται τα κάτωθι : «1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.» και κατά τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ. – Φ.Ε.Κ. Α 114/8-6-2006) δωρεά δημοτικού ακινήτου επιτρέπεται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένη με την πλειοψηφία των δύο τρίτων 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Αν η χρήση του ακινήτου που δωρηθεί μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Με την από 28-1-2011 γνωμάτευση της, η νομική Σύμβουλος του Δήμου Σερρών κ. Τσινίκα Μαρία, γνωμοδοτεί ότι: «η Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε. αποτελεί νομικό πρόσωπο, όσον αφορά όμως την κρίση σχετικά με την άσκηση εκ μέρους της αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητας, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, έχω τη γνώμη ότι αυτή αποτελεί θέμα που πρέπει να εξετασθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και σε καταφατική απάντηση του μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα της».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και λήψη σχετικής απόφασης σχετικά με τη δωρεάν ή μη παραχώρηση κατά χρήση της ανωτέρω έκτασης και για όσο χρονικό διάστημα η γεώτρηση θα εξυπηρετεί το εργοστάσιο Ζάχαρης και τις έκτακτες ανάγκες τροφοδότησης πόσιμου νερού.

Η σχετική απόφαση θα πρέπει να ληφθεί με την πλειοψηφία των δύο τρίτων 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου >>.

β) το με αρ. πρωτ. 37488/13-9-2010 έγγραφο της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης Α.Ε., που έχει ως εξής:

<< Σε συνέχεια της επικοινωνίας σας, σας καταθέτουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά για παραχώρηση χρήσης ή κυριότητας του χώρου της ήδη υπάρχουσας από το 1963 γεώτρησης πόσιμου νερού, τροφοδοσίας του Εργοστασίου Ζάχαρης Σερρών.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η γεώτρηση πόσιμου νερού τίθεται στη διάθεση του Δήμου Σερρών για έκτακτες ανάγκες τροφοδότησης πόσιμου νερού.

Η ανωτέρω παραχώρηση χρήσης ή κυριότητας του χώρου θα χρησιμοποιηθεί για αδειοδότηση της γεώτρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία>>.

γ) την από 28-1-2011 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 37488/2010 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Οι διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ορίζουν ότι με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Επίσης οι διατάξεις της παρ. 2 του ίδιου άρθρου ορίζει ότι ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η δωρεάν παραχώρηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε νομικά πρόσωπα πέραν αυτών του Δημοσίου Δικαίου, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στην προκειμένη περίπτωση η Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε., αποτελεί Νομικό Πρόσωπο, όσον αφορά όμως την κρίση σχετικά με την άσκηση εκ μέρους της αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητας, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, έχω την γνώμη ότι αυτή αποτελεί θέμα που πρέπει να εξετασθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και σε καταφατική απάντησή του μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημά της >>.

δ) το υπ' αριθμ. 9010/24-2-2011 υπόμνημα της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης Α.Ε. προς την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Διευθυντά

Σε συνέχεια του από 13-9-2010/1142 αίτημά μας, για παραχώρηση χρήσης γης δημοτικής έκτασης πλησίον του Εθνικού Σταδίου, εντός του οποίου υπάρχουν δύο (2) γεωτρήσεις πόσιμο νερού για έκδοση άδειας χρήσης νερού υδροδότησης του Εργοστασίου Ζάχαρης Σερρών της ΕΒΖ Α.Ε., διευκρινίζουμε ότι η χρήση τους, αφορά **αποκλειστικά και μόνο κοινωφελείς σκοπούς διότι:**

α) Εξασφαλίζεται η αναγκαιότητα εξυπηρέτησης υδροδότησης σε πόσιμο νερό μόνο, των αναγκών του Εργοστασίου Ζάχαρης της Ε.Β.Ζ. Α.Ε.

β) Η διασφάλιση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας του εργατικού προσωπικού παρέχεται από την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία των γεωτρήσεων πόσιμο νερού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

γ) Οι γεωτρήσεις και το δίκτυο παροχής του πόσιμου νερού δυναμικότητας 500m³/h ανά γεώτρηση ελέγχεται-συντηρείται και λειτουργεί, με ευθύνη του Εργοστασίου Ζάχαρης της Ε.Β.Ζ. Α.Ε. από το 1962. Επίσης με τακτικές χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις ελέγχονται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του πόσιμου νερού.

Ολόκληρη η εγκατάσταση τροφοδοσίας πόσιμου νερού του Εργοστασίου της Ε.Β.Ζ. είναι **αυτόνομη και δεν παρέχεται η δυνατότητα παροχής νερού προς οποιονδήποτε πλην του Εργοστασίου.**

δ) Σε καμία περίπτωση δεν χρησιμοποιείται η εγκατάσταση για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Σημειώνεται ότι η παροχή του πόσιμου νερού μέσω των γεωτρήσεων, συνδέεται εναλλακτικά εντός του Εργοστασίου με το σύστημα πυρόσβεσής του για αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την θετική αντιμετώπιση του αιτήματος>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, με 32 ψήφους υπέρ, 7 κατά και ένα λευκό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης όπου από το 1963 υπάρχει γεώτρηση πόσιμο νερού, τροφοδοσίας του Εργοστασίου Ζάχαρης Σερρών, δεδομένου ότι η Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης, αποτελεί Νομικό Πρόσωπο και ασκεί δραστηριότητα κοινωφελούς χαρακτήρα, προάγοντας έτσι τα τοπικά συμφέροντα.

Η ανωτέρω δημοτική έκταση, εμβαδού 618,77τ.μ. αποτελεί τμήμα του με αριθμό 573 τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, χαρακτηρισμένο ως ρέμα-κοινόν και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου με την 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Στην απόφαση αυτή ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Αναστασιάδης Αντώνιος**, εξέφρασε την **σύμφωνη γνώμη** του με την **επισήμανση** η εταιρεία να μην απαγορεύει στο Δήμο να κάνει γεώτρηση αν υπάρξει ανάγκη και να της παραχωρηθούν τόσα μέτρα όσα είναι απαραίτητα για την γεώτρηση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. :

- Αγοραστός Αγοραστός.
- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι τόνισαν ότι, δεδομένου ότι υπάρχουν δύο πηγές τροφοδότησης νερού για την Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης, δεν είναι απαραίτητο να δοθεί η κυριότητα της έκτασης και το δικαίωμα χρήσης επισήμαναν ότι πρέπει να μείνει στον φορέα ΔΕΥΑ.

Πρότειναν δε, να μην γίνει παραχώρηση, αλλά μόνο να δοθεί ατελώς νερό στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Κοτρώνης Παναγιώτης**, απουσίαζε κατά την ψηφοφορία επί του θέματος, λόγω προηγούμενης αποχώρησής του, σε ένδειξη διαμαρτυρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-06-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ: 23210-83624

Σέρρες 27 Ιουνίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 8687

Π Ρ Ο Σ

1. Τμήμα Τεχνικών Έργων (κ. Κωνσταντινίδη Μάριο)
2. Τμήμα Κτηματολογίου
3. Δ.Τ.Υ. (Γραμματεία)

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **456 / 2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε. και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Κοινοποίηση:

Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε.
(κ. Γιαννακίδη Γ.)

Σέρρες

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

κ. κ. ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ